



COMUNE DI FIRENZE

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 24/12/99 N. 42

DELIBERAZIONE N. 1764/225

ARGOMENTO N. 540

Oggetto:
MERCATIR SCPA - MODIFICA PARZIALE DELLA VIGENTE CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI MERCATI COMUNALI ALL'INGROSSO

L'adunanza ha luogo nell'anno millenovecento-
novantanove il giorno 24 del mese di Dicembre
alle ore 10,50 nel Salone de' Dugento in Palazzo
Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con
l'osservanza di tutte le formalità prescritte
dalla normativa vigente, in I convocazione, in
sedula pubblica d'urgenza.

Presiede ALBERTO BRASCA
Assiste il Segretario Generale CARLO PAOLINI

Fungono da scrutatori i signori
S.CERRATO P.IMPERLATI F.TONDI

Al momento della adozione del presente argomento
risultano presenti
il Sindaco DOMENICI LEONARDO

i consiglieri	
ACCIAI VALTER	FOTI VITTORIO
AGOSTINI SUSANNA	GIOCOLI BIANCA MARIA
BALATA ORSATTI LAVINIA	GRAZZINI GRAZIANO
BASOSI RICCARDO	IMPERLATI PAOLO
BONSANTI GIORGIO	LEONI FRANCESCO
BRASCA ALBERTO	LONGO ELISEO
BUGLIANI VINCENZO	MALAVOLTI GREGORIO
CAFFAZ UGO	MATTEI MASSIMO
CERRATO SABATO	MORELLI LUIGI
CIGLIANA RODOLFO	NUTINI VALDEMARO
CIONI GRAZIANO	PETTINI LUCA
CONTI GIOVANNI	PIERI MASSIMO
DOMENICHETTI SANDRO	SGHERRI MONICA
ESPOSITO VINCENZO	TOCCAFONDI GABRIELE
FALQUI ENRICO	TONDI FEDERICO

risultano altresì presenti	gli Assessori
ALBINI TEA	CECCHI AMOS
BIAGI GIANNI	COLONNA FRANCESCO
BILLI GIACOMO	LASTRI DANIELA
CECCARELLI ANDREA	MONCIATTI MARZIA

risultano altresì assenti i consiglieri	
ABBATE VALERIO	MARZULLO LORENZO
ANDRIULLI ANTONIO GERARDO	MENCI SIMONE
BARBARO ANTONGIULIO	NITTI DONATO
CENCI ATHINA	ORLANDINI GIOVANNI
CHECCUCCI GAIA	ROTONDARO NICOLA
FITTANTE GIOVANNI	SARRA RICCARDO
FORMIGLI ALBERTO	SCARAMUZZI FRANCO
LO PRESTI ALESSANDRO	TOTARO ACHILLE

risultano altresì assenti gli Assessori	
COGGIOLA PAOLO	GIANI EUGENIO
DI GIORGI ROSA MARIA	PADERI SERGIO

Il relativo verbale è sottoscritto
dal Presidente ALBERTO BRASCA

dal Segretario CARLO PAOLINI

DESTINAZIONE UFFICI

UFFICIO DEL SINDACO - UFFICIO
NOMINE

RAGIONERIA

PATRIMONIO IMMOBILIARE

SVILUPPO ECONOMICO 2

SINDACI REVISORI

1764

PAG.

2

- OMISSIS -

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il R. D. 2578/1925 annovera tra i servizi pubblici di pertinenza ai Comuni la costruzione e l'esercizio di mercati pubblici;
- il Comune di Firenze ha costituito con Deliberazione n. 1307/990 del 22 dicembre 1986 la Mercafir S.p.A (successivamente divenuta S.C.p.A.), di cui è socio maggioritario;
- l'oggetto societario della Mercafir S.C.p.A., così come risulta dallo statuto sociale approvato con la deliberazione costitutiva dal Comune di Firenze, consiste nella gestione dei mercati comunali alimentari all'ingrosso;

Freso atto che con deliberazione 355/2 del 9 gennaio 1989 il Consiglio Comunale di Firenze ha approvato lo schema di convenzione per la disciplina dei rapporti tra la società (ente strumentale per l'erogazione del servizio pubblico relativo all'esercizio dei mercati alimentari all'ingrosso) e l'Amministrazione Comunale, sottoscritta dalle parti in data 22/2/1989 (rep 51994);

Vista la convenzione di cui sopra, ed in particolare gli articoli 1 e 2, dai quali si desume che la concessione in questione ha ad oggetto il servizio relativo alla gestione dei Mercati comunali alimentari all'ingrosso e, strumentalmente a ciò l'uso del complesso del Centro Alimentare Polivalente, compreso il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, (di seguito indicato come C.A.P.);

Dato conto che la stessa convenzione prevede, quale corrispettivo della concessione del servizio di gestione dei pubblici mercati all'ingrosso come sopra specificato, un canone annuo di lire 100.000.000 da corrispondersi in rate quadrimestrali, ed una durata della concessione pari a venti anni a decorrere dal 1° Febbraio 1989 e quindi fino al 1° febbraio 2009;

Atteso che la convenzione prevede inoltre che la misura del canone concessorio doveva essere rivista dopo il primo triennio di attività della società, in base ai risultati gestionali ed agli oneri facenti carico alle parti;

Rilevato che né detto ammontare del canone, né alcuna altra parte dell'originario testo della concessione è stato a tutt'oggi oggetto di revisione;

Tenuto conto che, alla luce delle mutate caratteristiche dei mercati di distribuzione all'ingrosso e dell'evoluzione del ruolo svolto dalla società negli oltre dieci anni di attività, che ha permesso di far emergere le problematiche inerenti alla gestione del servizio in oggetto, quali ad esempio le necessità di forti ammodernamenti delle strutture, anche a seguito delle nuove e più stringenti norme in campo igienico e di sicurezza degli impianti, si rende necessario procedere ad una revisione dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la società;

N. 1764

PAG. 3

Vista la lettera del Sindaco datata 10 novembre 1999 con la quale si trasmette un documento in cui si illustrano "i punti di accordo tra la Giunta Comunale e la Mercafir S.C.p.A. scaturiti nella riunione tenutasi il 22 ottobre 1999 tra le parti";

Dato conto che dal documento summenzionato si desume quanto segue:

- a) l'Amministrazione Comunale conferma gli indirizzi alla Mercafir relativamente alla gestione dei servizi erogati attraverso il C.A.P. di Novoli (che costituiscono oggetto della summenzionata concessione); indirizzi che si possono sintetizzare nel consolidamento e sviluppo di tutta la gamma delle funzioni distributive all'ingrosso, rafforzamento del ruolo di redistribuzione regionale, mantenimento e valorizzazione della funzione del C.A.P. quale punto di approvvigionamento principale per tutta la distribuzione al dettaglio;
- b) gli obiettivi sopra indicati devono essere perseguiti ricorrendo ad investimenti degli operatori economici e degli altri soci, nonché alla capacità di investimento che la Mercafir potrà autonomamente sviluppare anche a mezzo di una sua adeguata patrimonializzazione;
- c) in deroga al principio sopra esposto, tenuto conto della estrema urgenza di realizzare due progetti finalizzati alla ristrutturazione e messa a norma del C.A.P. per una spesa complessiva di 11,3 miliardi di lire, il Comune di Firenze è disponibile ad anticipare nell'esercizio 2000 tale cifra, a fronte di un impegno della Mercafir a riacquistare il complesso realizzato al costo sostenuto dal Comune attraverso strumenti da definire in convenzione di cui al punto 2 della parte deliberativa;

Considerato, che anche alla luce di quanto sopra esposto è necessario effettuare una revisione dei rapporti economici tra l'Amministrazione Comunale e la società, con l'intento cioè di meglio disciplinare i rapporti giuridico-patrimoniali tra le parti;

Dato conto, altresì, che tra i punti di più immediata attuazione inseriti nel documento sopra esposto risultano la revisione del canone annuo di concessione del servizio, nonché la proroga della concessione stessa;

Preso atto che, nell'ambito dell'accordo globale tra l'Amministrazione Comunale e la Mercafir, si è stabilito:

- a) di fissare il canone annuo di concessione in L. 500.000.000, IVA compresa, a partire dall'intero anno 1999 con decorrenza dal 1.1.1999, cifra che può essere ritenuta congrua rispetto agli attuali risultati gestionali della società;
- b) di prorogare la durata della concessione fino al 31/12/2029, onde consentire alla società di avere il tempo necessario per patrimonializzarsi, realizzare una consistente mole di investimenti ed effettuare gli ammortamenti necessari;

Tenuto conto infatti che il fatturato medio annuo dell'ultimo triennio della Mercafir ammonta circa a 9,2 miliardi di lire, per cui la realizzazione degli investimenti occorrenti alla ristrutturazione complessiva del C.A.P., anche in vista della ineludibile trasformazione della "missione aziendale" della società, richiede un orizzonte temporale molto ampio, onde evitare che un'eccessiva mole di oneri finanziari concentrati in un breve arco di tempo debba tradursi in perdite di esercizio che minaccerebbero l'autonomia patrimoniale della società stessa;

N. 1764

PAG. 4

Ritenuto quindi, di effettuare una modifica parziale della concessione in atto limitatamente ai due punti seguenti:

- a) fissazione dell'entità del canone di concessione del servizio svolto dalla Mercafir in L. 500.000.000 annue, IVA compresa, a decorrere dal 1.1.1999, da pagarsi in rate quadrimestrali, come da vigente atto concessorio;
- b) proroga della durata della concessione del servizio fino al 31/12/2029;

Ritenuto, altresì, di incaricare la Giunta Municipale, affinché si proceda al rinnovo anticipato della concessione alla Mercafir S.C.p.A. del servizio pubblico avente ad oggetto la gestione dei mercati comunali alimentari all'ingrosso, e del connesso uso strumentale del complesso del C.A.P. di Novoli, al fine di adeguare tale atto alle mutate caratteristiche dei mercati di distribuzione all'ingrosso, e ridefinire interamente, tramite convenzione, i rapporti giuridici, patrimoniali ed economici tra la suddetta società ed il Comune di Firenze, ivi compresi quelli afferenti alle attività non strettamente riconducibili alla fattispecie di "servizio pubblico", come precedentemente specificato;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti della legge 142/90 e successive modifiche;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la Mercafir S.C.p.A. svolge primariamente il servizio di gestione dei mercati comunali alimentari all'ingrosso, configurabile come "servizio pubblico" ai sensi e per gli effetti del R.D. 15/10/1925 n. 2578 (Art. 1 - I comma - punti 10 e 11), e che pertanto la Mercafir S.C.p.A. è a tutti gli effetti ente strumentale del Comune di Firenze, così come peraltro previsto dall'art. 22 della L. 142/90;
- 2) di effettuare una modifica parziale della concessione in atto limitatamente ai due punti seguenti (e conseguentemente di modificare in tal senso gli artt 5 e 12 del vigente testo):
 - a) fissazione dell'entità del canone di concessione del servizio svolto dalla Mercafir in L. 500.000.000 annue, IVA compresa, a decorrere dall'1.1.1999, da pagarsi in rate quadrimestrali, come da vigente atto concessorio;
 - b) proroga della durata della concessione del servizio fino al 31/12/2029;
- 3) di incaricare la Giunta Municipale, di presentare al Consiglio Comunale entro giugno 2000 un progetto di rinnovo anticipato della concessione alla Mercafir S.C.p.A. del servizio pubblico avente ad oggetto la gestione dei mercati comunali alimentari all'ingrosso, e del connesso uso strumentale del complesso del C.A.P. di Novoli, al fine di adeguare tale atto alle mutate caratteristiche dei mercati di distribuzione all'ingrosso, e ridefinire interamente i rapporti giuridici, patrimoniali ed economici tra la suddetta società ed il Comune di Firenze, ivi compresi quelli riguardanti alle attività non strettamente riconducibili alla fattispecie di "servizio pubblico", come specificato in narrativa;
- 4) di demandare a successivo atto del Dirigente competente l'accertamento dell'entrata relativa al canone di concessione del servizio per l'anno 1999 e 2000, dando atto che per l'anno 1999 si

N. 1764

PAG. 5

accertera la differenza rispetto a quanto già corrisposto nell'anno 1999 sulla base della precedente convenzione, nonché la stipula dell'atto con cui si modifica la concessione stessa.

Nessun altro dei presenti chiede di prendere la parola sull'argomento o solleva eccezioni.

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli 16

contrari -

astenuti	13:	BALATA ORSATTI LAVINIA	BASOSI RICCARDO
		BUGLIANI VINCENZO	CIGLIANA RODOLFO
		CONTI GIOVANNI	FALQUI ENRICO
		FOTI VITTORIO	GIACOLI BIANCA MARIA
		GRAZZINI GRAZIANO	LEONI FRANCESCO
		PIERI MASSIMO	SGHERRI MONICA
		TOCCAFONDI GABRIELE	

non votanti	2:	IMPERLATI PAOLO	TONDI FEDERICO
-------------	----	-----------------	----------------

essendo presenti 31 consiglieri.

LA PROPOSTA E' PERTANTO APPROVATA.

Dopodiché il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'.