



**Mercafir S.c.p.A.**



## **BILANCIO D'ESERCIZIO 2015 AL 31 DICEMBRE 2015**

Sede legale: Piazza E. Artom, 12 - 50127 Firenze  
Capitale sociale: Euro 2.075.173,95 int. versato  
Registro Imprese di Firenze: 03967900485 - REA 405154  
P.IVA 03967900485



**Indice:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>CAPITALE SOCIALE.....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>ORGANI SOCIALI.....</b>                        | <b>4</b>  |
| <b>PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>RELAZIONE SULLA GESTIONE.....</b>              | <b>6</b>  |
| <b>PROSPETTI DI BILANCIO .....</b>                | <b>18</b> |
| <b>NOTA INTEGRATIVA.....</b>                      | <b>23</b> |
| <b>ORGANIZZAZIONE .....</b>                       | <b>53</b> |
| <b>TABELLE ANALITICHE .....</b>                   | <b>54</b> |
| <b>RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE.....</b>          | <b>58</b> |
| <b>RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE .....</b>       | <b>62</b> |



## **CAPITALE SOCIALE**

| <i>SOCIO</i>       | <i>CAPITALE</i>     | <i>%</i>      |
|--------------------|---------------------|---------------|
| COMUNE DI FIRENZE  | 1.236.551,85        | 59,59         |
| CENTRALE DEL LATTE | 516.714,75          | 24,90         |
| FIN.PAS.           | 115.934,16          | 5,59          |
| CONSEA             | 73.646,70           | 3,55          |
| FINGROS 1912       | 73.409,13           | 3,54          |
| C.C.A.             | 31.834,38           | 1,53          |
| PAM PANORAMA       | 23.757,00           | 1,14          |
| UN.REG.TOS.COOP.   | 2.613,27            | 0,13          |
| CON.SV.AGRI.       | 712,71              | 0,03          |
| <b>TOTALE</b>      | <b>2.075.173,95</b> | <b>100,00</b> |



## ORGANI SOCIALI

---

### **Consiglio Di Amministrazione** *(in carica dal 20 maggio 2014)*

---

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Angelo Falchetti     | Presidente      |
| Carlo Dianzani       | Vice Presidente |
| Bianca Maria Giocoli | Consigliere     |
| Lorenzo Petretto     | Consigliere     |
| Lorenzo Marchionni   | Consigliere     |

### **Collegio Sindacale** *(in carica dal 15 maggio 2013)*

---

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Lorenzo Parrini     | Presidente       |
| Cristiana Manfriani | Sindaco Revisore |
| Andrea Padelletti   | Sindaco Revisore |

### **Incaricata Revisione Legale** *(dal 15 maggio 2013)*

---

PKF Italia S.p.A.

**PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI**

| <i>(migliaia Euro)</i>               | <b>2015</b>  | <b>2014</b>  | <b>diff.</b> | <b>%</b>      |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>       | <b>7.918</b> | <b>7.953</b> | <b>- 35</b>  | <b>-0,44</b>  |
| <b>RICAVI DI COMPETENZA</b>          | <b>7.831</b> | <b>7.900</b> | <b>- 69</b>  | <b>-0,87</b>  |
| <b>RICAVI CARATTERISTICI</b>         | <b>5.681</b> | <b>5.855</b> | <b>-174</b>  | <b>-2,97</b>  |
| di cui da Concessioni                | 4.607        | 4.758        | -151         | -3,17         |
| <b>Costi per Servizi</b>             | <b>3.669</b> | <b>3.497</b> | <b>172</b>   | <b>+4,92</b>  |
| <b>Costo del Personale</b>           | <b>2.396</b> | <b>2.540</b> | <b>-144</b>  | <b>-5,66</b>  |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>       | <b>1.596</b> | <b>1.609</b> | <b>-13</b>   | <b>-0,83</b>  |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>           | <b>533</b>   | <b>478</b>   | <b>55</b>    | <b>+11,50</b> |
| <b>Gestione straordinaria</b>        | <b>-27</b>   | <b>3</b>     | <b>-30</b>   | <b>-</b>      |
| <b>Risultato prima delle Imposte</b> | <b>501</b>   | <b>464</b>   | <b>37</b>    | <b>+7,97</b>  |
| <b>Imposte</b>                       | <b>201</b>   | <b>190</b>   | <b>11</b>    | <b>+5,79</b>  |
| <b>RISULTATO ESERCIZIO</b>           | <b>300</b>   | <b>274</b>   | <b>26</b>    | <b>+9,49</b>  |
| <b>INDEBITAMENTO BANCARIO</b>        | <b>1.701</b> | <b>1.999</b> | <b>- 298</b> | <b>-14,9</b>  |



## RELAZIONE SULLA GESTIONE

---

### PREMESSA

---

Il presente bilancio al 31 dicembre 2015 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

### PROFILO DELLA SOCIETÀ

---

La Società Mercafir S.c.p.A. gestisce il Centro Alimentare Polivalente (Cap) di Firenze in base alla rapporto di concessione con il Comune di Firenze di cui alla deliberazione n. 1764/1999.

In tale ambito la Società si occupa della concessione degli spazi interni al Cap ai vari operatori, oltre che della gestione dei servizi comuni e le manutenzioni delle strutture.

### INFORMAZIONI SULLA GESTIONE

---

Signori Azionisti,

la Società ha conseguito nell'esercizio 2015 ricavi di competenza pari a 7.831 migliaia di Euro (compresi del rimborso danni subiti con la tempesta del mese di marzo) in leggera flessione rispetto alle 7.900 migliaia di Euro del precedente esercizio.

Il Margine Operativo Lordo dell'esercizio appena concluso è stato positivo per 1.596 migliaia di Euro, contro le 1.609 migliaia del precedente esercizio, riportando quindi un decremento dello 0,83%.

L'indebitamento bancario complessivo, che comprende anche fonti di finanziamento rimborsabili oltre l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2015 è pari a 1.701 migliaia di Euro, rispetto a 1.999 migliaia di Euro al 31 dicembre 2014, evidenziando un miglioramento pari a 298 mila Euro.

### RICAVI

---

Il risultato negativo per quasi l'1% di riduzione, sconta il generale andamento di stagnazione dell'economia, la specificità del settore mercatale, ed in particolare la vetustà delle strutture combinata al protrarsi della fase progettuale di riqualificazione.



In particolare si segnala la riduzione di quasi il 3% dei ricavi caratteristici, similmente riscontrabile sia nei ricavi da concessioni sia in quelli da servizi.

Tale andamento rispecchia la difficoltà nel sottoscrivere nuovi contratti con potenziali nuovi clienti a copertura del turnover dei rapporti commerciali, come previsto nelle relazioni di bilancio dei precedenti esercizi, in seguito al perdurare della situazione di incertezza sul destino dell'area.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## COSTI

---

Nel corso del 2015 sono andati a regime gli efficientamenti adoperati nei precedenti esercizi che esplicano i loro effetti per tutto l'anno. Ulteriori risparmi nel corso dell'anno hanno permesso di ottenere nuovi risparmi già nel corso esercizio.

I costi per servizi sono cresciuti di 172 mila euro (+4,92%), con particolare incidenza del ripristino dei danni subiti nella tempesta nel mese di marzo, per ca. 295 mila euro (integralmente coperti dall'assicurazione). Al netto di tale evento straordinario i costi per servizi risultano in calo di ca. 123 mila euro (-3,4%).

I costi per il personale sono stati ridotti per 144 mila euro (-5,66%).

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## STRUTTURA ORGANIZZATIVA

---

La revisione della organizzazione aziendale avviata nel corso del 2011, anche a seguito dell'adozione ai sensi della Lg 231/2001 del *Codice Etico*, del *Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo*, ha visto nel 2015 il consolidamento e la messa a regime del nuovo Organigramma, in sinergia col Comitato di Controllo composto dall'OdV monocratico, Rappresentante Trasparenza e Anticorruzione, dal responsabile Audit e da un legale indipendente esterno.

## INVESTIMENTI

---



La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo, per gli effetti di cui all'art. 2428 del c.c.

Gli investimenti della Società sono istituzionalmente rivolti prevalentemente alla sicurezza ed alla manutenzione dei manufatti edilizi e impiantisti.

Nel corso dell'esercizio vista la considerevole vetustà media di entrambi e la necessità di ammodernamento complessivo, oggetto dei progetti di sviluppo in corso, gli interventi sono stati limitati a quelli: necessari a garantire la sicurezza sul luogo di lavoro; necessari a mantenere in esercizio le strutture; utili a efficientarne i costi fin dal breve periodo.

Vista l'incertezza sull'avvio del progetto di riqualificazione dell'area Mercafir, nel presente bilancio è stato comunque incrementato il relativo fondo di ulteriori 100mila euro, a copertura dei costi che si sarebbero dovuti sostenere nel caso di proseguimento regolare dell'iter legato al Piano di Recupero vigente.

Per ulteriori considerazioni in merito agli investimenti si rimanda al successivo paragrafo "PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE".

## POSIZIONE FINANZIARIA

---

La Società, grazie in particolare agli interventi sui costi operativi, nel corso dell'esercizio ha visto un incremento delle disponibilità liquide, nonostante il rilevante incremento dei crediti.

Contestualmente va evidenziato come, in funzione anche delle nuove normative in materia di tempi di pagamenti, non ha incrementato le posizioni debitorie verso fornitori ed altri creditori rispetto al precedente esercizio.

Al 31 dicembre 2015, la Posizione Finanziaria a breve è positiva per 1.635.033 Euro, in miglioramento di 265.121 Euro rispetto al precedente esercizio in cui era positiva per 1.369.912 Euro.



Parimenti, al 31 dicembre 2015, la Posizione Finanziaria a medio/lungo è positiva per Euro 659.694, in miglioramento di 1.026.334 Euro rispetto al precedente esercizio in cui era negativa per 366.640 Euro.

|  | 2015             | 2014             | diff.            |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>Debiti finanziari a breve termine</b> | 1.876.853        | 2.042.499        | 165.646          |
| - crediti finanziari a breve termine     | -1.602.970       | -1.503.466       | -99.504          |
| - liquidità                              | -1.908.916       | -1.908.945       | 29               |
| <b>PFN - B</b>                           | <b>1.635.033</b> | <b>1.369.912</b> | <b>265.121</b>   |
| <b>Totale debiti</b>                     | <b>3.390.450</b> | <b>3.833.211</b> | <b>-442.761</b>  |
| - totale crediti                         | -2.141.228       | -1.557.626       | -583.602         |
| - Liquidità                              | -1.908.916       | -1.908.945       | 29               |
| <b>PFN - L</b>                           | <b>659.694</b>   | <b>-366.640</b>  | <b>1.026.334</b> |

## INFORMAZIONE SU AMBIENTE E SICUREZZA

Nel 2015 la Società ha differenziato il 53,61% del totale dei rifiuti, ovvero 1306,375 tonnellate riciclate per la successiva trasformazione in compost, pellet, carta e plastica ed ha registrato una diminuzione di rifiuto indifferenziato del 40% rispetto al 2014.

La veicolazione dei prodotti ortofrutticoli a fine vita commerciale attraverso le reti sociali del Comune ha permesso di intercettarne nell'anno 32 tonnellate, col duplice beneficio di evitarne lo smaltimento con il relativo impatto ambientale e, soprattutto, di aiutare oltre 500 famiglie e numerose mense dei servizi sociali. Inoltre sono state veicolate tramite la stessa organizzazione con i Servizi Sociali dell'Amministrazione Comunale, oltre 400 tonnellate provenienti dal recupero delle



eccedenze produttive del corrispondente programma europeo ed abbiamo stoccato in cella frigorifero 78 tonnellate di mele ed arance della A.T.T. (Associazione Toscana Tumori).

Per i nuovi acquisti legati alle sostituzioni di componenti impiantistiche elettriche, anche di nuovi trasformatori in MT, si continua nella scelta di materiali con categoria IE3 ad alta efficienza energetica. Tali interventi nel corso del 2015 hanno sostanzialmente confermato la tendenza alla riduzione dei consumi propri di energia elettrica per ulteriori 6.500 KWh rispetto al 2014 (in aggiunta ai 55 mila Kwh risparmiati nel 2014), che corrispondono anche a 3,0 Tonnellate di CO2 in meno a beneficio dell'ambiente.

Con la messa al bando dal 2015 della produzione e uso dei gas CFC da parte dell'Unione Europea, è in corso di completamento il sistema di rilevazione delle fughe di gas refrigerante presente negli impianti di produzione del freddo al fine di minimizzare il più possibile eventuali fughe di gas dai circuiti frigoriferi.

A tal proposito è in corso la valutazione di una ipotesi di un distacco dell'edificio B1234 dall'attuale centrale frigorifera, distacco che consentirebbe un sostanziale recupero di freon R22 sulla restante parte di impianto con conseguente drastica riduzione del fluido frigorifero in circolo e la realizzazione di nuovi impianti sull'edificio di cui sopra provvisti di nuove tecnologie e con gas non dannosi per l'ozono.

Sono in corso di completamento i lavori previsti dal progetto di adeguamento degli impianti elettrici contro la fulminazione indiretta e sempre per gli aspetti di sicurezza, è stata ulteriormente implementata la dotazione dei dispositivi di protezione collettiva contro la caduta dall'alto.

In materia di PRIVACY e trattamento dei dati personali Mercafir ha redatto un "Disciplinare per un corretto utilizzo degli strumenti informatici e della rete informatica e telematica (internet e posta elettronica)" in vigore dal 1° gennaio 2013.

In merito all'analisi delle banche dati è stato deciso di soprassedere sull'aggiornamento delle banche trattate dai singoli "incaricati al trattamento" (adeguamento comunque rilevabile dal personale preposto), sarà invece predisposta quanto prima una circolare riepilogativa delle disposizioni alle quali tutti gli incaricati del trattamento dovranno attenersi, a prescindere dalle banche dati trattate e comunque trattate (con l'ausilio di strumenti elettronici e senza tale ausilio).

Disposizioni peraltro già comunicate a tutto il personale.



## PRINCIPALI RISCHI

---

Rischi relativi all'andamento del mercato: le dinamiche del commercio all'ingrosso in relazione con quelle della grande distribuzione ed in combinazione col limitato numero dei potenziali clienti della Società, rappresentano un rischio economico strutturale, seppur mitigato dalla diversificazione dell'offerta alle attività correlate, come quelle della lavorazione dei prodotti agro-alimentari. Anche ai fini della riduzione di tali rischi sono in corso, nell'ambito del più ampio progetto di riassetto, analisi sui potenziali sviluppi industriali, anche attraverso auspicabili sinergie tra la Società e gli operatori del CAP.

Rischi Finanziari: anche ai sensi dell'art. 2428, c.c. si precisa che la Società non ha emesso, né detiene o ha detenuto, strumenti finanziari nel corso dell'esercizio. Le caratteristiche proprie dell'attività, la natura delle attività e passività aziendali, sono tali da non comportare l'assunzione di rischi finanziari.

Nel corso dell'esercizio la Società non ha rinnovato i conti deposito, visto il loro calo dei rendimenti riuscendo ad ottenerne di paragonabili nei propri conti correnti. L'andamento del costo del denaro influisce sugli oneri finanziari associati al debito che comunque nel 2015, hanno registrato una riduzione.

Rischio di liquidità: nell'esercizio appena terminato la Società è stata in grado di ridurre tali rischi, avendo accresciuto le proprie disponibilità liquide, senza ricorso a fidi disponibili.

Rischio contenziosi legali: a copertura di tali rischi sono stati accantonati fondi, nel corso dei vari esercizi, sulla base delle valutazioni interne e dei pareri dei consulenti. Nell'esercizio appena concluso sono stati valutati i fondi in funzione di eventi nuovi o variazioni rispetto al precedente esercizio, pertanto sono rimasti inalterate le valutazioni in merito al contenzioso fiscale che non hanno visto fatti nuovi nel corso dell'esercizio 2015, salvo accantonamenti specifici legati al tempo trascorso e non al merito.

Rischio di credito: Stante l'incertezza complessiva del sistema macro economico, particolare attenzione è dedicata alla gestione dei crediti, che nel 2015 hanno registrato svalutazioni per complessivi 390.898 Euro.



Permanendo la fase di revisione del progetto di riqualificazione dell'Area Mercafir si manifesta la difficoltà oggettiva nella sottoscrizione di nuovi contratti. Stante il fisiologico turn over nelle concessioni, senza nuove sottoscrizioni si sta assistendo ad una riduzione dei ricavi primari.

Il perdurare di tale situazione di incertezza rischia di inficiare le efficienze di costo conseguite e quindi, nell'arco di due o tre esercizi, può portare in deficit il conto economico della Società.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

---

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo, per gli effetti di cui all'art. 2428 del del C.C. comma 3.

## AZIONI PROPRIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, La Società non possiede azioni proprie, né ha mai fatto operazioni, né dirette né indirette, su azioni proprie.

## RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

---

I rapporti economici, eseguiti a normali condizioni di mercato, intercorsi nell'esercizio 2015 con il Comune di Firenze, poiché soggetto controllante hanno riguardato:

- Fra i costi:
  - a) Euro 211.663 a titolo di corrispettivo per la concessione di servizio disposto con la deliberazione n. 1764/1999;
  - b) Euro 458.674 a titolo di tributo Tari, al netto di Euro 53.499 a titolo di sconto parte variabile per raccolta differenziata, come da Regolamento Comunale vigente e rettifiche su denunce.
  
- Fra i ricavi:
  - c) Euro 116.102 di corrispettivo per i servizi di manutenzione e fornitura di beni concernenti la sede degli uffici comunali di P.za Artom ai sensi dell'atto di convenzione stipulato il 4/12/1990 (delib. n. 8014 del 28/12/1989) e del Provvedimento Dirigenziale 2011/DD/11966 del 23/12/2011;
  - d) Euro 46.228, quota di competenza dell'esercizio 2015 del contributo in conto capitale erogato per la costruzione del padiglione del settore ittico.

I rapporti patrimoniali tra Mercafir e Comune di Firenze poiché soggetto controllante al 31/12/2015 sono i seguenti:

- a) Crediti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 56.696;



b) Debiti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 184.013.

## PARTECIPAZIONI

---

### **Partecipazione in Consorzio Infomercati**

Partecipazione pari al 1,44 % del capitale

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Costo storico                       | 1.349 |
| Precedenti svalutazioni             | 1.349 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015   | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al al 31.12.2015 | 0     |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo è stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel 2014 si è dimesso il Consiglio di Amministrazione e nel 2015 il Ministero dell'Economia ha nominato un Commissario.

### **Partecipazione in Toscana Com-Fidi**

Partecipazione pari al 0,00005 % del capitale

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Costo storico                     | 250 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 250 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 250 |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta al fine di ottenere garanzie a fronte di finanziamenti richiesti alla BANCA CR FIRENZE.

### **Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI**

Partecipazione pari al 20 % del capitale

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.000 |

Pur non essendo una partecipazione societaria, si è ritenuto utile per chiarezza e trasparenza dare evidenza della partecipazione di Mercafir al contratto di rete Italmercati.

## SEDI SECONDARIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, La Società non ha sedi secondarie.



## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

---

Il 7 gennaio con la Delibera 2015/G/00001 la Giunta Comunale ha dichiarato di pubblico interesse il progetto presentato dalla ACF Fiorentina S.p.A, subordinandone gli effetti alla presentazione di una nuova versione che accolga integralmente una serie di prescrizioni tra le quali, qualificate come sostanziali, quelle proposte da Mercafir in sede di Conferenza dei Servizi sui tempi stringenti.

Nel mese di febbraio, con riferimento alla Delibera 2014/G/00416, a seguito della condivisione in sede di Consiglio di Amministrazione, nel conseguente incontro con l'Assessore alle Partecipate si è condivisa la necessità di soprassedere nella contrattazione collettiva di secondo livello, non potendo sviluppare un piano industriale, in attesa della definizione del destino dell'area Mercafir. Fermo restando che Mercafir ha già raggiunto e superato gli obiettivi dell'indirizzo sul contenimento del costo del personale, perseguendone una netta riduzione e che continuerà in ogni caso con tale percorso.

Il 4 di marzo l'eccezionale tempesta che ha coinvolto tutto il paese ha comportato danni per oltre 300mila euro, in particolare alle coperture dei padiglioni più vetusti. Sono stati pertanto disposti tutti gli interventi di urgenza per ripristinare i livelli di sicurezza. Indipendentemente dall'eccezionalità, tale evento conferma ulteriormente la necessità inderogabile di rinnovamento complessivo del Centro Alimentare Polivalente.

Il 17 marzo 2015 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico per l'acquisto di immobili da destinare a realizzazione Mercato Ortofrutticolo, con termine il 20 maggio per la presentazione di proposte.

Nel mese di marzo è stato sottoscritto l'atto pubblico di costituzione di "Italmercati – contratto di rete", tra gli enti gestori dei mercati di Roma, Milano, Firenze, Torino e Napoli. Obiettivi del contratto, oltre alla rappresentanza unitaria dei principali mercati italiani, sono legati alla realizzazione di un controllo di qualità comune e al raggiungimento di sinergie sia di ricavi che di costi.

Il 16 giugno si è svolta una Assemblea dei soci di Mercafir ScpA, nel corso della quale l'Assessore ha riportato gli esiti, non risolutivi, del bando e condiviso con gli altri soci una scaletta temporale al fine



di prevedere una nuova riunione nel successivo mese di ottobre, quale termine ultimo per individuare la soluzione che possa permettere di riprendere il percorso progettuale di sviluppo del CAP.

Nel mese di luglio è stata avviata la gara per la fornitura 2016 di energia elettrica, a livello nazionale attraverso la rete di imprese Italmercati, tale procedura si è conclusa con l'asta elettronica nel mese di ottobre ed ha prodotto un risparmio sul costo vivo dell'energia elettrica previsto per il 2016, pari al -11,8%, con un risparmio sul costo complessivo dell'energia (comprensivo di imposte e altri voci fisse) di ca. il 5%.

Nel mese di agosto è stato concluso un accordo di uscita anticipata che ha permesso la riduzione di una unità dell'organico aziendale a partire dal giorno 1 settembre.

Il 29 ottobre si è svolta una Assemblea dei soci di Mercafir ScpA, nel corso della quale il Sindaco Dario Nardella ha riportato gli esiti conclusivi, del bando e della attività di ricerca svolta dalla commissione tecnica comunale. Durante tale illustrazione sono dettagliate tutte le ipotesi esaminate, concludendo sulle due ipotesi ritenute percorribili dall'Amministrazione Comunale: "Quaracchi" e "Osmannoro". Concluso l'intervento con le variabili operative conseguenti il Sindaco rinnova il mandato al Consiglio di amministrazione affinché provveda ad un studio preliminare di fattibilità e di impatto industriale delle due ipotesi.

Il giorno 30 novembre il Consiglio di Amministrazione delibera l'approvazione dello Studio Comparativo, che scartando l'ipotesi "Quaracchi" individua in quella "Osmannoro" una soluzione praticabile subordinatamente ad una serie di prescrizioni sull'accessibilità dell'area ed al suo ampliamento alle zone limitrofe del comparto, denominando tale opzione come "Osmannoro-bis".

## FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

---

Nel mese di febbraio su richiesta della società A.C. Fiorentina SpA, l'Amministrazione Comunale ha concesso proroga di dieci mesi per la presentazione del progetto definitivo, fino al 31 dicembre 2016.



## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

---

Nella consapevolezza del contesto macro economico e dei limiti strutturali dell'area nel reperire clienti diversi da quelli correlati alle attività mercatali, la Società si sta adoperando per contrastare il tendenziale calo dei ricavi.

Parallelamente prosegue l'impegno di contenimento dei costi.

Grazie alle azioni suddette è prevedibile, limitatamente all'esercizio 2016, il raggiungimento dell'obiettivo di margini non troppo inferiori al precedente esercizio, anche in presenza del calo dei ricavi. Per gli esercizi successivi, il perdurare della situazione di incertezza sul destino dell'area, scoraggiando la sottoscrizione di nuovi contratti, sta mettendo a rischio la possibilità di mantenere margini economici e finanziari ancora positivi.

Come già ribadito, anche in accordo con gli Azionisti: il progetto di sviluppo, indipendentemente dalle efficienze gestionali adottabili nel breve, resta la via maestra in ottica di medio lungo periodo. In assenza di tale intervento di ammodernamento, nell'arco di pochi anni, le strutture, già vetuste, diventerebbero inadeguate e quindi incapaci di produrre reddito, mettendo a rischio la sostenibilità dell'organizzazione attuale, così come potrebbero mettere a rischio l'effettiva possibilità di perseguire i fini dell'Oggetto Sociale.

La revisione progettuale sull'area sta intensificando detti rischi. Il termine scaduto e poi prorogato alla fine del corrente anno, per la presentazione del progetto da parte della A.C. Fiorentina SpA, sta mostrando una discrasia temporale tra la confermata volontà della stessa società di realizzare il nuovo stadio e la sua concreta fattibilità in tempi certi. Essendo tale progetto comunque espressamente subordinato al reperimento di un finanziatore, la conseguente incertezza sui tempi tende a confliggere con l'urgenza della realizzazione del nuovo Centro Alimentare Polivalente.

In attesa della definizione del progetto, la Società sta affrontando gli investimenti ormai ineludibili, secondo la vigente concessione valida fino al 2029, utilizzando le disponibilità finanziarie proprie.



DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO

---

Signori Azionisti,

Sottoponiamo alla vostra approvazione il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015 che evidenzia un utile di Euro 300.221.

Vi proponiamo di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio e sottoponiamo pertanto alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“L'Assemblea degli Azionisti di Mercafir S.c.p.A.

- esaminata la Relazione del C.d.A. sulla Gestione;
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della società di revisione PKF S.p.A.;
- esaminato il Bilancio al 31 dicembre 2015 che evidenzia un utile di 300.221 Euro:

DELIBERA:

- 1) Di approvare la relazione del C.d.A. sulla gestione e il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 riportante un utile pari a 300.221 Euro così come presentati dal CdA;
- 2) di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio risultante dal Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015”

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Angelo Falchetti

Firenze, 29 Marzo 2016



## PROSPETTI DI BILANCIO

| BILANCIO AL 31.12.2015                    | 2015             | 2014             | Differenza      |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                 |                  |                  |                 |
| <b>ATTIVO</b>                             |                  |                  |                 |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>               |                  |                  |                 |
| I -IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:          |                  |                  |                 |
| 3) DIRITTI UTILIZZ.NE OPERE INGEGNO       | 12.141           | 24.880           | -12.739         |
| 7) ALTRE                                  | 2.656.326        | 2.928.025        | -271.699        |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI       | 2.668.467        | 2.952.905        | -284.438        |
| II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:          |                  |                  |                 |
| 2) IMPIANTI E MACCHINARI                  | 32.210           | 42.655           | -10.445         |
| 3) ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI | 25.366           | 35.963           | -10.597         |
| 4) ALTRI BENI:                            |                  |                  |                 |
| BENI PROPRI                               | 9.048            | 16.210           | -7.162          |
| BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI            | 3.404.701        | 3.655.345        | -250.644        |
| TOTALE ALTRI BENI                         | 3.413.749        | 3.671.555        | -257.806        |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI         | 3.471.325        | 3.750.173        | -278.848        |
| III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:       |                  |                  |                 |
| 1) PARTECIPAZIONI IN:                     |                  |                  |                 |
| C) ALTRE IMPRESE                          | 1.250            | 250              | 1.000           |
| TOTALE PARTECIPAZIONI                     | 1.250            | 250              | 1.000           |
| 2) CREDITI:                               |                  |                  |                 |
| C) VERSO CONTROLLANTI                     | 1.549            | 1.549            | 0               |
| D) VERSO ALTRI                            | 65.827           | 69.758           | -3.931          |
| TOTALE CREDITI                            | 67.376           | 71.307           | -3.931          |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE       | 68.626           | 71.557           | -2.931          |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>            | <b>6.208.418</b> | <b>6.774.635</b> | <b>-566.217</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>               |                  |                  |                 |
| <b>II - CREDITI:</b>                      |                  |                  |                 |
| 1) VERSO CLIENTI:                         |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 906.680          | 1.170.478        | -263.798        |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 390.088          | 0                | 390.088         |
| TOTALE CREDITI VERSO CLIENTI              | 1.296.768        | 1.170.478        | 126.290         |
| 4) VERSO CONTROLLANTI:                    |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 56.696           | 128.457          | -71.761         |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 0                | 0                | 0               |



|  |                   |                   |                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| TOTALE CREDITI VERSO CONTROLLANTI                  | 56.696            | 128.457           | -71.761        |
| 4BIS) CREDITI TRIBUTARI                            | 78.198            | 252               | 77.946         |
| 4TER) IMPOSTE ANTICIPATE:                          |                   |                   |                |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 171.308           | 138.636           | 32.672         |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 137.100           | 54.160            | 82.940         |
| TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE                          | 308.408           | 192.796           | 115.612        |
| 5) VERSO ALTRI:                                    |                   |                   |                |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 399.908           | 65.643            | 334.265        |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 1.250             | 0                 | 1.250          |
| TOTALE CREDITI VERSO ALTRI                         | 401.158           | 65.643            | 335.515        |
| <b>TOTALE CREDITI</b>                              | <b>2.141.228</b>  | <b>1.557.626</b>  | <b>583.602</b> |
| <b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>                |                   |                   |                |
| 1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI                      | 1.901.809         | 1.903.209         | -1.400         |
| 2) ASSEGNI   | 0                 | 150               | -150           |
| 3) DENARO E VALORI IN CASSA                        | 7.107             | 5.586             | 1.521          |
| <b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>               | <b>1.908.916</b>  | <b>1.908.945</b>  | <b>-29</b>     |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                    | <b>4.050.144</b>  | <b>3.466.571</b>  | <b>583.573</b> |
| <b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI:</b>                 |                   |                   |                |
| 1) RATEI ATTIVI                                    | 1.646             | 1.000             | 646            |
| 2) RISCONTI ATTIVI                                 | 13.620            | 13.121            | 499            |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>              | <b>15.266</b>     | <b>14.121</b>     | <b>1.145</b>   |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                               | <b>10.273.828</b> | <b>10.255.327</b> | <b>18.501</b>  |
| <b>PASSIVO</b>                                     |                   |                   |                |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>                        |                   |                   |                |
| I CAPITALE   | 2.075.174         | 2.075.174         | 0              |
| IV RISERVA LEGALE                                  | 415.037           | 415.037           | 0              |
| VII ALTRE RISERVE:                                 |                   |                   |                |
| - RISERVA STRAORDINARIA                            | 1.710.719         | 1.436.609         | 274.110        |
| - ARROTONDAMENTO BILANCIO ALL'EURO                 | -2                | -4                | 2              |
| IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO                  | 300.221           | 274.110           | 26.111         |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                     | <b>4.501.149</b>  | <b>4.200.926</b>  | <b>300.223</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>               |                   |                   |                |
| 1) PER TRATTAMENTO QUIESCENZA E SIMILI             | 13.128            | 13.125            | 3              |
| 2) PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE                    | 444.006           | 338.288           | 105.718        |
| 3) ALTRI   | 500.000           | 402.200           | 97.800         |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>            | <b>957.134</b>    | <b>753.613</b>    | <b>203.521</b> |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.</b> | <b>706.623</b>    | <b>697.001</b>    | <b>9.622</b>   |



## D) DEBITI:

### ESIGIBILI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO:

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| 4) DEBITI VERSO BANCHE                        | 310.329          | 305.595          | 4.734           |
| 6) ACCONTI                                    | 1.324            | 2.931            | -1.607          |
| 7) DEBITI VERSO FORNITORI                     | 765.167          | 767.033          | -1.866          |
| 11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI                 | 184.013          | 70.554           | 113.459         |
| 12) DEBITI TRIBUTARI                          | 78.281           | 248.176          | -169.895        |
| 13) DEBITI V/ ISTITUTI PREVID.SICUREZ.SOC.    | 90.241           | 94.036           | -3.795          |
| 14) ALTRI DEBITI                              | 447.498          | 554.174          | -106.676        |
| <b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI ENTRO ES.SUCC.</b> | <b>1.876.853</b> | <b>2.042.499</b> | <b>-165.646</b> |

### ESIGIBILI OLTRE ESERCIZIO SUCCESSIVO

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| 4) DEBITI V/ BANCHE                           | 1.390.522        | 1.693.121        | -302.599        |
| 14) ALTRI DEBITI                              | 123.075          | 97.591           | 25.484          |
| <b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI OLTRE ES.SUCC.</b> | <b>1.513.597</b> | <b>1.790.712</b> | <b>-277.115</b> |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                          | <b>3.390.450</b> | <b>3.833.211</b> | <b>-442.761</b> |

## E) RATEI E RISCONTI PASSIVI:

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| 1) RATEI PASSIVI                       | 1.333          | 2.020          | -687           |
| 2) RISCONTI PASSIVI                    | 717.139        | 768.556        | -51.417        |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b> | <b>718.472</b> | <b>770.576</b> | <b>-52.104</b> |

|                       |                   |                   |               |
|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>10.273.828</b> | <b>10.255.327</b> | <b>18.501</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------|

## CONTI D'ORDINE:

|                                |                |                |                 |
|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| CREDITORI PER FIDEJUSSIONI     | 612.740        | 751.248        | -138.508        |
| TERZI C/ LORO BENI IN VISIONE  |                | 0              | 0               |
| TERZI C/ LORO BENI IN COMODATO | 2.840          | 3.020          | -180            |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>   | <b>615.580</b> | <b>754.268</b> | <b>-138.688</b> |

## CONTO ECONOMICO

## A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| 1) RICAVI DELLE PRESTAZIONI:              |                  |                  |                 |
| CONCESSIONI                               | 4.607.330        | 4.758.295        | -150.965        |
| SERVIZI DIVERSI                           | 2.921.793        | 3.141.530        | -219.737        |
| <b>TOTALE RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>    | <b>7.529.123</b> | <b>7.899.825</b> | <b>-370.702</b> |
| 4) INCREMENTI IMMOB.NI PER LAVORI INTERNI | 0                | 0                | 0               |
| 5) ALTRI RICAVI E PROVENTI:               |                  |                  |                 |
| ALTRI RICAVI E PROVENTI                   | 389.179          | 53.003           | 336.176         |
| <b>TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>     | <b>389.179</b>   | <b>53.003</b>    | <b>336.176</b>  |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>     | <b>7.918.302</b> | <b>7.952.828</b> | <b>-34.526</b>  |

## B) COSTO DELLA PRODUZIONE:

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| 7) PER SERVIZI: |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|



|   |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| SERVIZI PER GLI IMPIANTI                        | -3.162.585        | -3.060.437        | -102.148       |
| SERVIZI VARI                                    | -506.748          | -436.723          | -70.025        |
| TOTALE COSTO SERVIZI                            | -3.669.333        | -3.497.160        | -172.173       |
| 8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI                  | -211.663          | -211.663          | 0              |
| 9) PER IL PERSONALE:                            |                   |                   |                |
| A) SALARI E STIPENDI                            | -1.703.942        | -1.796.832        | 92.890         |
| B) ONERI SOCIALI                                | -527.386          | -556.303          | 28.917         |
| C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO                    | -130.964          | -137.707          | 6.743          |
| E) ALTRI COSTI                                  | -34.105           | -49.055           | 14.950         |
| TOTALE COSTI PER IL PERSONALE                   | -2.396.397        | -2.539.897        | 143.500        |
| 10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:                |                   |                   |                |
| A) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZ.NI IMMATERIALI     | -273.739          | -347.096          | 73.357         |
| B) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI      | -278.190          | -288.219          | 10.029         |
| C) ALTRE SVALUTAZIONI                           |                   | 0                 |                |
| D) SVALUTAZIONE CREDITI ATTIVO CIRCOLANTE       | -390.898          | -75.941           | -314.957       |
| TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI              | -942.827          | -711.256          | -231.571       |
| 12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI:                  |                   |                   |                |
| B) FISCALI                                      | -20.000           | -20.000           | 0              |
| C) RISCHI DIVERSI                               | -100.000          | -400.000          | 300.000        |
| TOTALE ACCANTONAMENTI PER RISCHI                | -120.000          | -420.000          | 300.000        |
| 14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE                   | -45.190           | -95.045           | 49.855         |
| <b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE</b>               | <b>-7.385.410</b> | <b>-7.475.021</b> | <b>89.611</b>  |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE</b> | <b>532.892</b>    | <b>477.807</b>    | <b>55.085</b>  |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>          |                   |                   |                |
| 16) altri proventi finanziari:                  |                   |                   |                |
| d) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI DA TERZI     | 18.815            | 15.611            | 3.204          |
| totale altri proventi finanziari                | 18.815            | 15.611            | 3.204          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari:         |                   |                   |                |
| d) VERSO TERZI                                  | -23.254           | -32.713           | 9.459          |
| totale interessi e oneri finanziari             | -23.254           | -32.713           | 9.459          |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>       | <b>-4.439</b>     | <b>-17.102</b>    | <b>12.663</b>  |
| <b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>         |                   |                   |                |
| 20) proventi straordinari                       |                   |                   |                |
| b) ALTRI PROVENTI STRAORDINARI                  | 52.772            | 148.602           | -95.830        |
| TOTALE PROVENTI STRAORDINARI                    | 52.772            | 148.602           | -95.830        |
| a) IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI                  | 0                 | -22.231           | 22.231         |
| b) ALTRI ONERI STRAORDINARI                     | -80.000           | -123.052          | 43.052         |
| totale oneri straordinari                       | -80.000           | -145.283          | 65.283         |
| <b>TOTALE PARTITE STRAORDINARIE</b>             | <b>-27.228</b>    | <b>3.319</b>      | <b>-30.547</b> |
| Arrotondamento all'Euro                         | 0                 | -2                | 2              |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>            | <b>501.225</b>    | <b>464.022</b>    | <b>37.203</b>  |



|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| <b>22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b> | <b>201.004</b> | <b>189.912</b> | <b>11.092</b> |
| <b>26) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>     | <b>300.221</b> | <b>274.110</b> | <b>26.111</b> |



## NOTA INTEGRATIVA

*Valori in EURO*

### **Introduzione**

Signori Azionisti, la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, parte integrante del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2423.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 17.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni, opportunamente integrati ed interpretati dai principi contabili nazionali emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti, dei Ragionieri così come modificati ed adottati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in relazione alla riforma del diritto societario, nonché dai documenti emessi dall'O.I.C..

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del Codice Civile.

Sempre ai sensi dell'articolo 2423 ter del Codice Civile si ricorda che nel caso di riclassifiche operate sui saldi dell'esercizio 2015, si sono operate analoghe riclassifiche anche sui saldi del precedente esercizio, ai fini del conseguimento della comparabilità.

Ai sensi dell'articolo 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio

Per quanto attiene la natura dell'attività dell'impresa, l'andamento della gestione, la descrizione degli eventi successivi e dell'evoluzione prevedibile della gestione, si rinvia alla relazione sulla gestione presentata a corredo del bilancio ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile.

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di Euro.

Il passaggio dalla contabilità espressa in centesimi di Euro al bilancio in unità di Euro è avvenuto attraverso la tecnica dell'arrotondamento: gli importi sono stati arrotondati per difetto per valori decimali inferiori a 0,50 centesimi di Euro e per eccesso per valori decimali superiori o uguali a 0,50 centesimi di euro.

La differenza che si è generata per gli arrotondamenti dello stato patrimoniale, pari a -2 Euro, è stata iscritta nella voce Altre riserve.

Per una migliore informativa viene presentato in allegato il rendiconto finanziario.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2015 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della normale continuazione dell'attività aziendale e considerando la funzione economica degli elementi patrimoniali ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione delle singole poste sono rispettosi del contenuto formale e sostanziale del D.Lgs. n. 127 del 9/4/1991, nonché dei principi contabili e dei documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità). Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.



I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica di cambio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali, la cui voce più significativa è costituita dalla manutenzione straordinaria sui beni in concessione, sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili ed al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi in oggetto sono iscritti nell'Attivo con il parere favorevole del Collegio Sindacale, se richiesto dall'Art. 2426 del C.C..

Nel caso in cui altre immobilizzazioni dovessero diminuire e/o esaurire la loro utilità futura le stesse verranno opportunamente svalutate.

| <i>CATEGORIE</i>                                    | <i>Aliquota</i>   |
|---|---|
| DIRITTI DI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO              | 33,33%  |
| - Programmi elaborazione dati                       |   |
| ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                  |   |
| - Manutenzione straordinaria su beni in concessione | Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione del Comune Firenze |
| - Spese progettazione su immobili di terzi          | Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione Comune Firenze     |
| - Oneri accessori finanziamenti bancari             | Durata finanziamento  |

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili e comprendono beni gratuitamente reversibili.

Sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi ammortamenti e al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

| <i>CATEGORIE</i>                         | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| IMPIANTI E MACCHINARI:                   |                 |
| - Macchinari                             | 15,00%          |
| - Impianti elettronici controllo accessi | 25,00%          |



---

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - Impianti sollevamento e pesatura | 7,50% |
|------------------------------------|-------|

---

|  |            |
|--|------------|
| <b>ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:</b> |            |
| - Attrezzature per impianti                    | 10%-15,00% |
| - Strumenti e attrezzi                         | 15,00%     |
| - Attrezzatura elettronica di gestione         | 20,00%     |

---

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>ALTRI BENI:</b>                         |                            |
| - Mobili e arredi ufficio                  | 12,00%                     |
| - Macchine ufficio elettroniche            | 20,00%                     |
| - Automezzi                                | 20,00%-25,00%              |
| - Sistemi comunicazione elettronici        | 25,00%                     |
| - Macchine ordinarie ufficio               | 12,00%                     |
| - Impianti allarme e di ripresa televisiva | 30,00%                     |
| - Costruzioni leggere                      | 10,00%                     |
| - Fabbricati                               | Durata residua concessione |

---

Gli altri beni sono relativi essenzialmente ai beni gratuitamente reversibili, cioè i beni che alla scadenza della concessione verranno retrocessi al Comune.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito e/o messo in uso l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale del deperimento del bene nel corso dell'esercizio.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a conto economico nell'anno in cui sono sostenute. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio, l'immobilizzazione risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato dopo l'applicazione degli ammortamenti cumulati, essa viene corrispondentemente svalutata; il valore svalutato verrà ripristinato negli esercizi in cui risulteranno venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

## **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono iscritte con il metodo del costo che prevede l'iscrizione al costo di acquisto ed il suo mantenimento nel tempo salvo il realizzo da parte della partecipata di perdita di natura permanente.

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati in base al loro valore di presumibile realizzo e considerando secondo il principio della prudenza le eventuali perdite.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale.

## **CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Sono esposti secondo il loro valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate.

Tale valore viene determinato mediante esami analitici della possibilità di recupero dei crediti che tengono conto dell'esistenza di procedure legali o concorsuali in corso e dell'anzianità dei crediti stessi.



## DISPONIBILITA' LIQUIDE

---

Sono iscritte al loro valore nominale.

I saldi dei conti correnti bancari tengono conto di tutte le operazioni avvenute entro la data di chiusura dell'esercizio quali gli interessi maturati, le spese e le ricevute bancarie presentate per il pagamento, anche se le contabili sono pervenute nell'esercizio successivo.

## FONDI PER RISCHI E ONERI

---

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare le perdite ed i debiti di cui alla data di bilancio sia determinabile la natura ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza e sono stanziati in misura congrua a coprire tutte le passività potenziali ritenute probabili, la cui esistenza sia conosciuta alla data di redazione del bilancio.

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO

---

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore di ciascun dipendente della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e a far data dal 1 gennaio 2007, degli importi corrisposti ai fondi pensione integrativi o all'INPS, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale come previsto dalla normativa vigente.

## DEBITI

---

Sono iscritti al loro valore nominale rappresentativo del loro valore di estinzione.

## CONTRIBUTI IN C/CAPITALE

---

I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di beni strumentali materiali e immateriali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati a titolo definitivo dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

I contributi sono imputati a conto economico per competenza di esercizio in quanto vengono riscontati in modo tale da correlare i contributi ricevuti con l'ammortamento dei beni cui si riferiscono.

## RATEI E RISCOINTI

---

Sono determinati rispettando il criterio della competenza economico-temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi e variabili in ragione del tempo.

Nella voce Ratei e Riscosti attivi sono iscritti, rispettivamente, i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi.

Nella voce Ratei e Riscosti passivi sono iscritti, rispettivamente, i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.



## CONTI D'ORDINE

---

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## COSTI E RICAVI

---

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica, sono indicati al netto dei resi e degli sconti e vengono imputati al momento in cui i relativi servizi sono stati resi.

## IMPOSTE SUL REDDITO

---

Le imposte correnti sono calcolate sulla base della vigente normativa fiscale e sono espone nello Stato Patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Le imposte differite o anticipate, derivanti dalle differenze temporanee tra imponibile fiscale e risultato prima delle imposte, vengono appostate rispettivamente nel "Fondo per imposte differite" iscritto nel passivo tra i "Fondi per rischi ed oneri" e nei "Crediti per imposte anticipate" iscritti nell'attivo circolante. Le imposte differite ed anticipate sono calcolate tenendo conto dell'aliquota fiscale di prevedibile riversamento. I futuri benefici d'imposta derivanti da componenti di reddito a deducibilità differita sono rilevati solo se il loro realizzo futuro è ragionevolmente certo. Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita non vengono iscritte solo qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## PROCESSI DI STIMA

---

La redazione del bilancio e della relativa nota integrativa richiede l'effettuazione di stime e assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzabili per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, le svalutazioni di attività, gli ammortamenti, le imposte e gli altri accantonamenti a fondi rischi. Le stime e le relative ipotesi si basano su esperienze pregresse e su assunzioni considerate ragionevoli al momento delle stime stesse. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e ove i valori risultanti a posteriori dovessero differire dalle stime iniziali, gli effetti sono rilevati a conto economico nel momento in cui la stima viene effettuata.

## CAMBIAMENTO DI PRINCIPI CONTABILI E DI CRITERI DI VALUTAZIONE

---

Rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 non sono stati effettuati cambiamenti di principi contabili e di criteri di valutazione.

## PARTI CORRELATE

---

Le operazioni con parti correlate sono poste in essere nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti e sono regolate a prezzi di mercato. Si segnala che, non sono state poste in essere, né risultano in essere alla fine dell'esercizio, operazioni atipiche o inusuali, per tali intendendosi quelle estranee all'ordinaria gestione dell'impresa, ovvero in grado di incidere significativamente sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Per ulteriori dettagli si rimanda a quando riportato nella Relazione sulla gestione e nelle altre sezioni della presente nota integrativa.



## ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Con riguardo agli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (c.d. fuori bilancio), si segnala che ad oggi non ha avuto concretezza alcun accordo i cui i rischi e benefici siano significativi e la cui indicazione sia necessaria al fine di valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

## Commenti alle poste di bilancio

### IMMOBILIZZAZIONI

Vengono allegati due prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati “BI) Immobilizzazioni immateriali” e “BII) Immobilizzazioni materiali”, le informazioni richieste dal n. 2 dell’articolo 2427 Codice Civile.

Gli eventuali spostamenti da una voce all’altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, sono esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nei commenti di seguito riportati.

#### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

##### Diritto di utilizzazione di opere dell'ingegno

Tra i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti programmi applicativi per il sistema informativo aziendale e licenze d’uso software, tutti acquisiti a tempo indeterminato, con un piano di ammortamento triennale a quote costanti.

Non ci sono stati investimenti nell’esercizio.

##### Altre immobilizzazioni immateriali

###### Spese di progettazione su impianti di terzi

Per le spese pluriennali di progettazione su beni immobili non di proprietà, ma in concessione, sono previsti piani di ammortamento rapportati all'utilità futura dei singoli investimenti, nei limiti, in ogni caso, della residua durata della concessione stessa, la cui scadenza è fissata all’anno 2029.

Nella voce sono compresi principalmente i costi sostenuti annualmente, a partire dal 1998, per studi di progettazione sulla riorganizzazione funzionale ed architettonica del mercato ortofrutticolo.

###### Manutenzione straordinaria beni di terzi

La voce comprende i costi sostenuti per la manutenzione straordinaria effettuata su beni non di proprietà, capitalizzati in considerazione della loro utilità futura e tenendo comunque conto della residua durata della concessione, la cui scadenza è fissata all’anno 2029.

Nel corso dell’esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Alla fine dell’esercizio sono state effettuate eliminazioni di costi di manutenzione straordinaria che hanno terminato la loro utilità, iscritti per un costo storico di € 17.830 e già ammortizzati per € 7.132, che hanno generato perdite su cespiti ammortizzabili pari a € 10.698 registrate fra gli oneri diversi di gestione.

###### Oneri accessori su finanziamenti bancari



Accoglie gli oneri accessori su mutui contratti in anni precedenti con gli Istituti bancari e sostenuti sia per la stipula dei contratti sia per l'erogazione dei finanziamenti; il relativo piano di ammortamento è rapportato alla durata dei contratti di mutuo.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

| CATEGORIA CESPITI                                | Valore netto inizio esercizio | Investimenti | Ammortamento di esercizio | Decrementi     | Valore netto fine esercizio |
|--|-------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| Diritti di utilizzazione opere ingegno           | 24.880                        | 0            | 12.739                    |                | 12.141                      |
| Altre immobilizzazioni immateriali               | 2.960.911                     | 0            | 261.000                   | -10.699        | 2.679.439                   |
| Fondo svalutazione immobilizzazioni              | -32.888                       |              |                           | -9.773         | -23.115                     |
| Altre immobilizzazioni immateriali (netto fondo) | 2.928.025                     |              |                           |                | 2.656.326                   |
| <b>Totali generali</b>                           | <b>2.952.905</b>              | <b>0</b>     | <b>273.739</b>            | <b>-10.699</b> | <b>2.668.467</b>            |

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

### Impianti e macchinari

Sono iscritti in bilancio per un importo complessivo di Euro 32.210, al netto dei fondi ammortamento. Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio.

### Attrezzature industriali e commerciali

Sono iscritte in bilancio per un importo complessivo di Euro 25.366, al netto dei fondi ammortamento.

Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio e si è proceduto all'eliminazione per obsolescenza di attrezzature iscritte per un costo storico di € 2.626 completamente ammortizzate.

### Altri beni

Il valore di bilancio, al netto degli ammortamenti, è pari ad Euro 3.413.749.

Tale importo è così suddiviso:

|                                 |      |           |
|---------------------------------|------|-----------|
| BENI PROPRI:                    | Euro | 9.048     |
| BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI: | Euro | 3.404.701 |

Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto all'eliminazione, per obsolescenza, di macchine elettroniche ufficio iscritti per un costo storico € 4.343 e ammortizzati per € 4.168, di sistemi di comunicazione parzialmente deducibili iscritti per un costo storico di € 955 e ammortizzati per € 472.

I beni gratuitamente reversibili sono quei beni che alla scadenza della concessione, verranno gratuitamente trasferiti in proprietà all'ente concedente.

Nella voce sono iscritti beni, quali fabbricati, costruzioni leggere, impianti di pesatura, impianti allarme e di video-sorveglianza, macchinari, impianti e attrezzatura varia che pur godendo di autonoma funzionalità rispetto ai beni di terzi cui si riferiscono sono ad essi pertinenti. Le aliquote di ammortamento sono



identiche, a seconda della categoria di appartenenza, a quelle utilizzate per le immobilizzazioni materiali di proprietà e trovano comunque un limite nella durata residua della concessione.

| CATEGORIA CESPITI                             | Costo storico inizio esercizio | Variazione costo storico | Investimenti | Costo storico fine esercizio | Fondo amm.to inizio esercizio | Variazione Fondo Amm.to | Amm.to di esercizio | Fondo amm.to fine esercizio | Valore residuo |
|---|--------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Impianti e Macchinari</b>                  | 173.296                        | 0                        | 0            | 173.296                      | 130.640                       | 0                       | 10.445              | 141.085                     | 32.210         |
| <b>Attrezzature industriali e commerciali</b> | 202.992                        | -2.626                   | 0            | 200.366                      | 167.028                       | -2.626                  | 10.596              | 174.998                     | 25.366         |
| <b>Altri beni</b>                             |                                |                          |              |                              |                               |                         |                     |                             |                |
| <b>Beni propri</b>                            | 442.381                        | -5.298                   | 0            | 437.083                      | 426.174                       | -4.640                  | 6.504               | 428.038                     | 9.048          |
| <b>Beni gratuitamente reversibili</b>         | 7.890.980                      | 0                        | 0            | 7.890.980                    | 4.235.635                     | 0                       | 250.644             | 4.486.279                   | 3.404.701      |
| <b>Totali generali</b>                        | 8.709.649                      | -7.924                   | 0            | 8.701.725                    | 4.959.477                     | -7.266                  | 278.189             | 5.230.400                   | 3.471.325      |

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### Partecipazioni

Il dettaglio delle partecipazioni, tutte di minoranza, il cui valore di bilancio è pari ad Euro 1.250 è il seguente:

#### Partecipazione in Consorzio Infomercati

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Costo storico                     | 1.349 |
| Precedenti svalutazioni           | 1.349 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 0     |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo è stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel 2014 si è dimesso il Consiglio di Amministrazione e nel 2015 il Ministero dell'Economia ha nominato un Commissario.

#### Partecipazione in Toscana Com-Fidi

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Costo storico                     | 250 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 250 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 250 |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta al fine di ottenere garanzie a fronte di finanziamenti richiesti alla BANCA CR FIRENZE.

#### Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.000 |



Nel mese di marzo è stato sottoscritto l'atto pubblico di costituzione di "Italmercati - contratto di rete", tra gli enti gestori dei mercati di Roma, Milano, Firenze, Torino e Napoli. Obiettivi del contratto, oltre alla rappresentanza unitaria dei principali mercati italiani, sono legati alla realizzazione di un controllo di qualità comune e al raggiungimento di sinergie sia di ricavi che di costi.

## Crediti

### Crediti verso controllanti

Il saldo della voce "Crediti verso controllanti", costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni nei confronti del Comune di Firenze, include i seguenti dettagli:

#### **Crediti per cauzioni attive**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 1.549 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.549 |

### Crediti verso altri

Il saldo della voce "Crediti verso altri" pari a Euro 65.827, costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni, include i seguenti dettagli:

#### **Crediti per cauzioni attive**

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 669 |
| <i>Decrementi</i>                 | 0   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 669 |

#### **Banca M.P.S. c/c vincolato a garanzia mutuo MPS Banca per l'Impresa S.p.A. (già MPS Merchant S.p.A.)**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 58.466 |
| Incrementi                        | 913    |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 59.379 |

La voce accoglie i bonifici a garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto di mutuo stipulato il 23.04.02 con la Banca MPS per l'Impresa spa, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 2.670.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L1.

La Banca ha la facoltà di utilizzare in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio le somme giacenti su tale conto corrente per coprire ogni e qualsiasi eventuale esposizione relativa alle rate eventualmente non saldate nei termini previsti dal contratto di finanziamento, scadente il 31/3/2022. Alla Mercafir è comunque riconosciuta la possibilità di utilizzare parzialmente dette somme, dovendo comunque garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore all'importo della rata di capitale e di interessi semestrali in maturazione.

#### **Banca C.R. FIRENZE c/c vincolato a garanzia mutuo**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 10.623 |
| <i>Decrementi</i>                 | 4.844  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 5.779  |

La voce accoglie i pagamenti dei canoni di concessione effettuati dal concessionario Centro Carni Qualità S.r.l. costituenti, ai sensi del contratto di finanziamento stipulato il 19.05.2004 con la BANCA C.R. FIRENZE, la garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto



medesimo, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 1.960.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L2 e scadente il 19/05/2019.

Permane la possibilità riconosciuta dalla Banca a Mercafir di utilizzare dette somme, eliminando l'obbligo di garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore a Euro 70.000, ma limitando la garanzia ai soli pagamenti del Concessionario suddetto, circolanti su detto conto corrente.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### CREDITI

#### Crediti verso clienti

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 1.170.478 |
| Differenza                        | 126.290   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.296.768 |

I crediti verso clienti, al lordo del Fondo Svalutazione Crediti e delle note di credito da emettere e compresi i crediti per fatture da emettere, sono pari a Euro 2.011.175, di cui Euro 390.088 esigibili oltre l'esercizio successivo, e derivano dall'attività tipica esercitata per intero sul territorio comunale nei confronti di clienti quasi esclusivamente nazionali; pertanto, si riferiscono a canoni fatturati ai concessionari, ai servizi forniti all'interno del mercato ed al recupero di costi dai concessionari, così come previsto nei contratti con loro sottoscritti e non ancora incassati alla data di chiusura dell'esercizio.

L'importo netto iscritto in bilancio rappresenta il valore di presumibile realizzo, essendo state svalutate tutte quelle posizioni che presentano un rischio di incasso.

Il Fondo Svalutazione Crediti viene infatti determinato analiticamente ed opportunamente adeguato ogni anno sulla base di un'attenta analisi di ogni posizione di credito.

Il Fondo Svalutazione Crediti è stato stornato per Euro 284 per l'eliminazione di piccoli crediti inesigibili ed è stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 390.898 per la copertura di posizioni creditorie di incerta esigibilità.

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 201.223 |
| Utilizzi                          | 284     |
| Accantonamenti                    | 390.898 |
| Differenza                        | 390.614 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 591.837 |

#### Crediti verso controllanti

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 128.457 |
| Differenza                        | 71.761  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 56.696  |

Nella voce sono iscritti i crediti verso il Comune di Firenze di natura commerciale derivanti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Firenze per i servizi manutentivi prestati dalla Mercafir per i locali di Piazza Artom per Euro 56.696.



## Crediti tributari

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 252    |
| Differenza                        | 77.946 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 78.198 |

Trattasi di crediti derivanti dalla differenza fra gli acconti versati e l'effettivo carico fiscale dell'esercizio: precisamente € 2.804 per imposta rivalutazione TFR, compensato nel febbraio 2016, € 56.287 per IRAP annuale e Euro 19.107 per IRES annuale.

## Imposte anticipate

Nella voce sono iscritti i crediti per imposte anticipate IRES ed IRAP per Euro 308.408, di cui Euro 171.308 esigibili entro l'esercizio successivo ed Euro 137.100 oltre l'esercizio successivo.

### Ires anticipata

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 171.398 |
| Differenza                        | 111.044 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 282.442 |

### Irap anticipata

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 21.398 |
| Differenza                        | 4.568  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 25.966 |

Le imposte anticipate sono state iscritte in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza, supportata anche da elementi oggettivi quali piani previsionali attendibili, dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'entità della cifra che si andrà a recuperare. Si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

## Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano ad Euro 401.158, di cui € 1.250 esigibili oltre l'esercizio successivo, sono così suddivisi:

### *Anticipi per forniture e prestazioni*

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 439 |
| Differenza                        | 289 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 150 |

### *Altri anticipi*

|  |        |
|--|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015      | 50.979 |
| Differenza                             | 2.188  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 51.917 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.250  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015       | 53.167 |

La voce comprende anticipi di carattere residuale verso dipendenti, verso INAIL per credito sul premio annuo



e verso INPS per rivalutazione TFR versato presso l'Ente.

## **Crediti verso fornitori per note credito da ricevere**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 13.439 |
| Differenza                        | 22.679 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 36.118 |

La voce contiene rettifiche su acquisti e utenze.

## **Crediti diversi**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 786     |
| Differenza                        | 310.937 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 311.723 |

Trattasi sostanzialmente del credito verso le Generali Assicurazioni per la liquidazione del danno del 5.3.15.

## **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

---

Le disponibilità liquide, il cui valore di bilancio è pari a Euro 1.908.916, sono di seguito dettagliate:

### **Depositi bancari e postali**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 1.903.209 |
| Differenza                        | 1.400     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.901.809 |

### **Denaro e valori in cassa**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 5.736 |
| Differenza                        | 1.371 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 7.107 |

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

### **RATEI ATTIVI**

---

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 1.000 |
| Differenza                        | 646   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.646 |

I ratei attivi sono così composti:

- Servizi manutenzione a concessionari 833
- Concessioni varie e celle 813

### **RISCONTI ATTIVI**

---

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 13.121 |
| Differenza                        | 499    |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 13.620 |

I risconti attivi sono così composti:

- Assicurazioni 4.055



|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| • Contributi integrativi dipendenti | 4.428 |
| • Canoni manutenzione               | 4.993 |
| • Vari                              | 144   |

## PATRIMONIO NETTO

In allegato si riporta il prospetto dei movimenti dei conti di Patrimonio Netto, che evidenzia la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 alla Riserva Straordinaria, come deliberato dall'Assemblea del 27 aprile 2015.

Il numero e il valore nominale delle azioni della società non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Non esistono categorie di azioni diverse da quelle ordinarie.

La consistenza finale del capitale sociale è pari a Euro 2.075.173,95, diviso in numero 8.735 azioni ordinarie di valore unitario pari a Euro 237,57.

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

### Fondi per trattamento quiescenza e simili

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 13.125 |
| Utilizzi                          | 13.125 |
| Accantonamenti                    | 13.128 |
| Differenza                        | 3      |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 13.128 |

Rappresenta l'ammontare del debito residuo a fine esercizio nei confronti del Fondo Pensione Integrativa FON.TE.

### Fondo per imposte anche differite

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 338.288 |
| Differenza                        | 105.718 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 444.006 |

La voce è, in dettaglio, così composta:

- Fondo rischi generico Euro 8.286 (invariato)
- Fondo IRES differita Euro 85.720 (vd. Prospetto allegato)
- Fondo oneri fiscali futuri Euro 350.000 (nel 2014 330.000)

Relativamente al fondo imposte differite, si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

Sul fondo oneri fiscali futuri è stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 20.000: pur non essendo intervenuti fatti nuovi in merito al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, visto il trascorrere del tempo, si è ritenuto corretto, a puro titolo prudenziale, di incrementare tale fondo.

### Altri fondi

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 402.200 |
|-----------------------------------|---------|



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Utilizzi                         | 2.200   |
| Accantonamenti                   | 100.000 |
| Differenza                       | 97.800  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015 | 500.000 |

Questi fondi sono diminuiti per € 2.200 per il versamento alla partecipata Infomercati delle quote di gestione dell'anno 2014. Da un esame finale degli interventi che avevano determinato l'accensione del fondo rischi nell'anno 2014, non essendosi verificate le condizioni per l'inizio dei lavori stessi nell'esercizio 2015 ed essendo sopraggiunte nuove esigenze, tra le quali, come da Delibera del CDA del 15/09/2015, la distruzione del padiglione dismesso del vecchio mercato ortofrutticolo, è stato effettuato una nuova modulazione del fondo stesso con un ulteriore accantonamento di € 100.000.

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

|   |                 |
|---|-----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015                       | 697.001         |
| Accantonamenti  | 128.386         |
| <i>Accantonamenti destinati ad INPS</i>                 | <i>(69.899)</i> |
| <i>Anticipi corrisposti nell'anno</i>                   | <i>(12.987)</i> |
| <i>Accantonamenti destinati a FON.TE</i>                | <i>(30.954)</i> |
| <i>Utilizzi per dimissioni/licenziamenti dipendenti</i> | <i>( 4.924)</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015                        | 706.623         |

Il fondo rappresenta il debito della società al 31.12.2015 verso i dipendenti in forza a tale data al netto degli anticipi corrisposti, delle somme trasferite ai Fondi Pensione e all'INPS a seguito della nuova normativa vigente, delle ritenute per imposta sostitutiva sull'importo di rivalutazione del TFR, e previdenziale dello 0,50% sulle retribuzioni.

Gli anticipi complessivamente corrisposti ammontano ad Euro 569.694.

Ricordiamo con riferimento alla nuova normativa vigente per il TFR, che a partire dal 1 gennaio 2007 la quota TFR maturata viene versata o al Fondo di Tesoreria dell'INPS oppure ai fondi pensione di categoria o ai fondi aperti. I dipendenti della società hanno destinato le loro quote esclusivamente al fondo pensione FON.TE oppure hanno optato per il mantenimento del TFR presso la società, che ha provveduto a versarlo al Fondo di Tesoreria dell'INPS.

## DEBITI

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.876.853 e sono di seguito elencati:

### Debiti verso banche

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 305.595 |
| Differenza                        | 4.734   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 310.329 |

Nella voce sono iscritti i debiti a breve termine, costituiti da quota capitale e quota interessi, nei confronti della BANCA CR FIRENZE e del MONTE DEI PASCHI DI SIENA per mutui e finanziamenti a lungo termine contratti in precedenti esercizi e i debiti per le spese di tenuta conto dei c/c bancari.



Si precisa che nel corso dell'esercizio la società ha rimborsato in linea capitale, relativamente ai mutui contratti con gli istituti di credito, una somma complessiva di Euro 295.318.

## **Acconti**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 2.931 |
| Differenza                        | 1.607 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.324 |

La voce è interamente costituita da acconti ricevuti dai concessionari.

## **Debiti verso fornitori**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 767.033      |
| <i>Differenza</i>                 | <i>1.866</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 765.167      |

I debiti verso fornitori, tutti contratti su territorio nazionale, sono totalmente esigibili entro la chiusura del corrente esercizio.

Nella voce sono compresi anche i debiti verso fornitori e professionisti per forniture e servizi di competenza 2015 ma ancora non fatturati al 31.12.2015, per un totale di Euro 279.417.

## **Debiti verso controllanti**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 70.554  |
| Differenza                        | 113.459 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 184.013 |

La voce è costituita dal debito verso il Comune di Firenze per il residuo del canone di concessione anno 2015 per Euro 70.554 e per Euro 113.459 per il saldo TARI 2015 al netto dello sconto per la raccolta differenziata rifiuti e rettifiche su denunce per un totale di € 62.782.

## **Debiti tributari**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 248.176        |
| <i>Differenza</i>                 | <i>169.895</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 78.281         |

La voce è costituita essenzialmente dal debito per le ritenute operate nel mese di dicembre, pari ad Euro 76.120, al saldo IVA di Euro 2.161, interamente saldati nel corso del mese di gennaio 2016.

## **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 94.036       |
| <i>Differenza</i>                 | <i>3.795</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 90.241       |

E' costituito dal debito per i contributi obbligatori sulle retribuzioni di dicembre e sulla tredicesima mensilità, interamente saldato a gennaio 2016.

## **Altri debiti**

Gli altri debiti ammontano ad Euro 447.498 e sono così suddivisi:

### ***Amministratori conto competenze***



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 21.329 |
| Differenza                        | 2.581  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 23.910 |

### **Collegio sindacale conto competenze**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 21.611 |
| Differenza                        | 793    |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 22.404 |

### **Debiti v/dipendenti:**

#### Per retribuzioni correnti

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 192.109 |
| Differenza                        | 43.115  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 148.994 |

La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 65.522 e per la produttività per Euro 83.472.

#### Per ferie, festività e permessi

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 126.785 |
| Differenza                        | 340     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 126.445 |

La voce accoglie l'accantonamento per ferie, festività, permessi, e relativi contributi, calcolati secondo il C.C.N.L., maturati al 31.12.2015 e non goduti entro la stessa data dal personale dipendente.

#### Per ratei 14ma mensilità

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 70.522 |
| Differenza                        | 528    |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 71.050 |

La voce accoglie i debiti relativi alla 14<sup>a</sup> mensilità dipendenti e relativi contributi.

Il totale complessivo dei debiti verso dipendenti ammonta pertanto a Euro 346.489.

### **Debiti diversi**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 121.819 |
| Differenza                        | 67.124  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 54.695  |

La voce accoglie il debito residuo di Euro 50.000 dell'incentivo all'esodo verso un dipendente, e per il resto debiti verso associazioni sindacali e ente bilaterale per ritenute correnti, verso ASL per diritti.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.513.597 e sono di seguito elencati:

### **Debiti verso banche**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 1.693.121 |
| Decrementi                        | 302.599   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.390.522 |

Nel saldo di fine esercizio 2015 sono compresi residui debiti da finanziamenti di:

- Euro 1.040.522 verso MPS per mutuo finalizzato alla costruzione del padiglione L1,
- Euro 350.000 verso CRF per mutuo finalizzato alla costruzione del padiglione L2,



Le rate in scadenza nell'esercizio 2016 sono esposte tra i "debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo" dove trovano collocazione i decrementi sopra esposti.

## **Altri debiti**

*Utenti servizi per depositi cauzionali*

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 97.591  |
| Differenza                        | 25.484  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 123.075 |

La variazione è dovuta al versamento di depositi cauzionali su contratti di concessione.

## **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

### **Ratei passivi**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 2.020      |
| <i>Differenza</i>                 | <i>687</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 1.333      |

I ratei passivi sono così composti:

- Costi manutenzione 1.333

### **Risconti passivi**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 768.556       |
| <i>Differenza</i>                 | <i>51.417</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 717.139       |

I risconti passivi sono così composti:

- Canoni concessioni uffici 7.964
- Canoni concessioni spazi attrezzati 19.036
- Canoni concessione celle frigo 257
- Canoni concessioni diverse 11.213
- Servizio climatizzazione 3.324
- Servizio prezzi mercato 356
- Contributi in conto impianti 647.189
- Servizio parcheggi, tessere e ingressi 27.800

Ai fini di una più chiara rappresentazione della situazione patrimoniale e del risultato economico si è scelto di utilizzare il metodo di contabilizzazione dei contributi in conto impianti/capitale che prevede l'iscrizione fra gli "Altri ricavi e proventi" dei contributi stessi con contestuale rinvio per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Con questo metodo, quindi, che è ritenuto il preferito dal Principio OIC n. 16, sono imputati al conto economico ammortamenti calcolati sul costo storico dei cespiti ed altri ricavi e proventi per la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Il risconto "contributi in conto impianti" deriva dal Protocollo d'Intesa siglato nel 2003 con il Comune di Firenze e la Centrale del Latte di FI-PT-LI S.p.A. e concorre a partire dai precedenti esercizi alla formazione del risultato in concomitanza con l'ammortamento del capannone a cui si riferisce.



Detto contributo, interamente incassato, concorrerà alla formazione del risultato degli esercizi successivi mediante lo stesso tasso utilizzato per l'ammortamento dei cespiti a cui si riferisce.

## IMPEGNI E GARANZIE NON SU STATO PATRIMONIALE

### Conti d'ordine

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2015 | 754.268        |
| <i>Differenza</i>                 | <i>138.688</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2015  | 615.580        |

I valori prevalenti della voce sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate dai concessionari a garanzia degli impegni assunti in seguito alla stipula dei contratti di concessione; a fine esercizio 2015 presentano un saldo di Euro 612.740.

Non esistono impegni che non sia stato possibile far risultare dai conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

#### Ricavi delle prestazioni

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la società ha operato è riscontrabile nel prospetto seguente.

| <i>Ripartizioni per attività</i>         | <b>2015</b>      | <b>2014</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Concessioni Mercato Ortofrutta           | 1.940.276        | 1.955.259        |
| Concessioni Mercato Carni                | 81.427           | 80.229           |
| Concessioni Mercato Ittico               | 115.777          | 115.777          |
| Concessioni Mercato Fiori                | 15.499           | 18.543           |
| Concessioni uffici                       | 410.754          | 424.165          |
| Concessioni spazi attrezzati             | 1.558.161        | 1.700.324        |
| Concessioni varie                        | 299.852          | 278.746          |
| Concessioni celle frigorifere            | 183.581          | 185.252          |
| Concessioni spazi giornalieri produttori | 2.003            | 0                |
| <b>Totale ricavi Concessioni</b>         | <b>4.607.330</b> | <b>4.758.295</b> |
| Recupero costi energie                   | 1.309.986        | 1.468.102        |
| Recupero costi telefonici                | 2.307            | 3.134            |
| Recupero Tari                            | 444.699          | 435.267          |
| Servizi manutentivi                      | 287.858          | 304.578          |
| Servizio ingressi mercato                | 386.275          | 395.752          |
| Servizio refrigerazione merci            | 199.933          | 237.341          |



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Servizio ingresso, sosta e tessere                | 200.583          | 200.403          |
| Servizio climatizzazione                          | 20.935           | 20.925           |
| Servizi vari                                      | 69.217           | 76.028           |
| <b>Totale ricavi recuperi e servizi accessori</b> | <b>2.921.793</b> | <b>3.141.530</b> |
| <b>Totale Ricavi</b>                              | <b>7.529.123</b> | <b>7.899.825</b> |

Il totale dei ricavi è in leggera flessione, i ricavi da concessioni risultano diminuiti in valore assoluto di Euro 150.965, non essendo riusciti a compensare con nuove assegnazioni di spazi, alcuni contratti persi nel corso dell'esercizio.

I ricavi accessori vedono una diminuzione di Euro 219.737, dovuta in gran parte a un decremento del servizio energia elettrica per la contrazione del relativo costo, dei servizi ingressi mercato e del servizio refrigerazione.

### **Immobilizzazioni per lavori interni**

Nell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi, pari a Euro 389.179 (Euro 53.003 nell'esercizio 2014), derivano dagli indennizzi assicurativi e da terzi per danni subiti pari a Euro 342.951 (Euro 6.775 nell'esercizio 2014). Infine in questa voce di bilancio viene compresa la quota di competenza dell'esercizio, pari a Euro 46.228 (Euro 46.228 nell'esercizio 2014), del contributo in conto capitale erogato per la realizzazione del padiglione L2.

## **Costo della produzione**

### **Costi per servizi**

I costi per servizi, pari a Euro 3.669.333 (Euro 3.497.160 nell'esercizio 2014), sono così composti:

|                        | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Energie                | 1.825.932   | 1.967.557   |
| Costi per la gestione  | 1.336.654   | 1.092.880   |
| (Di cui TARI)          | (458.674)   | (456.571)   |
| Spese amministrative   | 86.003      | 60.912      |
| Spese societarie       | 353.419     | 306.907     |
| Spese per servizi vari | 67.325      | 68.904      |

### **Costi per godimento di beni di terzi**

La voce in questione accoglie il canone dovuto al Comune di Firenze per la concessione del Centro Alimentare Polivalente.

### **Costi del personale**

La voce in questione accoglie i costi relativi al personale dipendente.

Nel 2015 si è registrato un decremento rispetto all'esercizio 2014 di Euro 143.500.



| Oneri diversi di gestione                         | 2015   | 2014   |
|---|--------|--------|
| Imposte indirette                                 | 20.944 | 22.868 |
| Contributi associativi                            | 4.468  | 3.837  |
| Perdite su cespiti ammortizzabili                 | 11.357 | 47.690 |
| Spese gestione Infomercati previsionali esercizio | 0      | 2.200  |
| Perdite e sopravvenienze della gestione ordinaria | 8.421  | 18.450 |
|   | 45.190 | 95.045 |

Le variazioni principali sono dovute a minori perdite su cespiti rilevate nell'esercizio.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari sono pari a Euro 18.815 e sono costituiti quasi esclusivamente dagli interessi attivi maturati sulla liquidità bancaria.

Gli oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 Codice Civile ammontano a Euro 23.254 e sono rappresentati quasi esclusivamente dagli interessi passivi sui finanziamenti bancari a lungo termine.

## Proventi e oneri straordinari

La gestione straordinaria è negativa per Euro 27.228, (positiva per Euro 3.319 nel 2014): gli oneri straordinari per un totale di Euro 80.000 sono costituiti esclusivamente da un incentivo all'esodo straordinario di un dipendente, mentre i proventi straordinari, per un totale di Euro 52.772 sono relativi essenzialmente al rimborso di Euro 30.811 da parte dell'Agenzia delle Entrate sull'istanza di rimborso presentata nel 2013 ai sensi dell'articolo 2 comma 1 – quater D.L. 201/11 per l'anno 2007 e all'accredito di Euro 20.000 per l'annullamento di un indennizzo riconosciuto a un cliente negli anni precedenti.

## Imposte sul reddito

Il carico fiscale dell'esercizio è di Euro 201.004 composto da imposte correnti pari a Euro 162.748 di IRES e Euro 68.150 di IRAP, ridotto di Euro 29.894 per imposte differite e anticipate. Due prospetti allegati alla presente Nota Integrativa espongono rispettivamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva e la riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico. Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato e le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro fair value.



## NUMERO MEDIO DIPENDENTI

L'organico aziendale al 31/12/15, è 45 dipendenti, e ha subito le seguenti variazioni :

| Organico  | 31/12/2015 | 31/12/2014 | Variazione |
|-----------|------------|------------|------------|
| Dirigenti | 0          | 0          | 0          |
| Quadri    | 4          | 3          | +1         |
| Impiegati | 27         | 29         | -2         |
| Operai    | 14         | 13         | +1         |

## COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI

Ai sensi del punto 16 dell'articolo 2427 del Codice Civile si precisa che i compensi spettanti agli organi societari per le funzioni compiute nell'esercizio, per competenza risultano nella seguente misura:

|                |          |      |         |                         |
|----------------|----------|------|---------|-------------------------|
| Amministratori | Compensi | Euro | 145.840 | [Euro 105.436 nel 2014] |
| Sindaci        | Compensi | Euro | 24.152  | [Euro 23.997 nel 2014]  |

Si precisa che ai membri del Collegio Sindacale non è stato erogato alcun compenso per servizi di consulenza fiscale e/o per altri servizi diversi da quelli rientranti nell'attività prevista per legge.

## COMPENSI ORGANO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Nel corso dell'esercizio sono stati riconosciuti alla società di revisione i seguenti compensi:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Euro 14.000 per l'attività di revisione legale dei conti   | [Euro 14.000 nel 2014] |
| Euro 0 per altri servizi di verifica svolti                | [Euro 0 nel 2014]      |
| Euro 0 per servizi di consulenza fiscale                   | [Euro 0 nel 2014]      |
| Euro 0 per altri servizi diversi dalla revisione contabile | [Euro 0 nel 2014]      |

## ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

In base alla dichiarazione del Comune di Firenze (prot. 17127 del 13/6/2006) Mercafir non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

## SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE AZIONI PROPRIE

Ai sensi degli articolo 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che La Società non possiede azioni proprie, ne ha mai fatto operazioni, ne dirette ne indirette, su azioni proprie.



## **CONSIDERAZIONI FINALI**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Angelo Falchetti

*allegati alla nota integrativa***IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

| CATEGORIA CESPITI                             | Costo storico inizio esercizio | Variazione costo storico | Investimenti | Costo storico fine esercizio | Fondo amm.to inizio esercizio | Variazione Fondo Amm.to | Amm.to di esercizio | Fondo amm.to fine esercizio | Valore residuo   |
|---|--------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Impianti e Macchinari                         | 173.296                        | 0                        | 0            | 173.296                      | 130.640                       | 0                       | 10.445              | 141.085                     | 32.210           |
| <b>Attrezzature industriali e commerciali</b> | <b>202.992</b>                 | <b>-2.626</b>            | <b>0</b>     | <b>200.366</b>               | <b>167.028</b>                | <b>-2.626</b>           | <b>10.596</b>       | <b>174.998</b>              | <b>25.366</b>    |
| <b>Altri beni</b>                             |                                |                          |              |                              |                               |                         |                     |                             |                  |
| Beni propri                                   | 442.381                        | -5.298                   | 0            | 437.083                      | 426.174                       | -4.640                  | 6.504               | 428.038                     | 9.048            |
| Beni gratuitamente reversibili                | 7.890.980                      | 0                        | 0            | 7.890.980                    | 4.235.635                     | 0                       | 250.644             | 4.486.279                   | 3.404.701        |
| <b>Totali generali</b>                        | <b>8.709.649</b>               | <b>-7.924</b>            | <b>0</b>     | <b>8.701.725</b>             | <b>4.959.477</b>              | <b>-7.266</b>           | <b>278.189</b>      | <b>5.230.400</b>            | <b>3.471.325</b> |

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

| CATEGORIA CESPITI                                | Valore netto inizio esercizio | Investimenti | Ammortamento di esercizio | Decrementi     | Valore netto fine esercizio |
|--|-------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| Diritti di utilizzazione opere ingegno           | 24.880                        | 0            | 12.739                    |                | 12.141                      |
| Altre immobilizzazioni immateriali               | 2.960.911                     | 0            | 261.000                   | -10.699        | 2.679.439                   |
| Fondo svalutazione immobilizzazioni              | -32.888                       |              |                           | -9.773         | -23.115                     |
| Altre immobilizzazioni immateriali (netto fondo) | 2.928.025                     |              |                           |                | 2.656.326                   |
| <b>Totali generali</b>                           | <b>2.952.905</b>              | <b>0</b>     | <b>273.739</b>            | <b>-10.699</b> | <b>2.668.467</b>            |



## RENDICONTO FINANZIARIO LIQUIDITÀ 2015

| RENDICONTO FINANZIARIO   | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>  |                  |                  |
| <b>Utile dell'esercizio</b>  | <b>300.221</b>   | <b>274.110</b>   |
| Imposte sul reddito  | 201.004          | 189.912          |
| Interessi passivi / (Interessi attivi)   | 4.439            | 17.102           |
| (Dividendi)  | 0                | 0                |
| (Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività  | 11.357           | 47.742           |
| <b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b> | <b>517.021</b>   | <b>528.866</b>   |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                    |                  |                  |
| Accantonamento ai fondi  | 250.599          | 557.707          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni  | 551.929          | 635.315          |
| Svalutazione delle perdite durevoli di valore  | 390.898          | 75.941           |
| Altre rettifiche per elementi non monetari   | 0                | 0                |
| <i>Totale rettifiche elementi non monetari</i>   | <i>1.193.426</i> | <i>1.268.963</i> |
| <b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>  | <b>1.710.447</b> | <b>1.797.829</b> |
| <i>Variazione del capitale circolante netto</i>  |                  |                  |
| Decremento / (incremento) delle rimanenze  | 0                | 0                |
| Decremento / (incremento) dei crediti vs clienti   | (517.188)        | (200.058)        |
| Incremento / (decremento) dei debiti verso fornitori   | (1.866)          | (16.688)         |
| Decremento / (incremento) ratei e risconti attivi  | (1.145)          | 36.093           |
| Incremento / (decremento) dei ratei e risconti passivi   | (52.104)         | (58.365)         |
| Altre variazioni del capitale circolante netto   | (370.223)        | (16.620)         |
| <i>Totale variazioni capitale circolante netto</i>   | <i>(942.526)</i> | <i>(255.638)</i> |
| <b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>  | <b>767.921</b>   | <b>1.542.191</b> |
| <i>Altre rettifiche</i>  |                  |                  |
| Interessi incassati/(pagati)   | (4.439)          | (17.102)         |
| (Imposte sul reddito) / Proventi da consolidato incassati  | (431.121)        | (189.912)        |
| Dividendi incassati  | 0                | 0                |
| (Utilizzo dei fondi)   | (37.456)         | (326.047)        |
| <i>Totale altre rettifiche</i>   | <i>(473.016)</i> | <i>(533.061)</i> |
| <b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>  | <b>294.905</b>   | <b>1.009.130</b> |



| <b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>   |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <i>Immobilizzazioni materiali</i>  |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | (10.486)         |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i>  |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | (36.420)         |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>  |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | (34.046)         |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 2.931            | 578              |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>  |                  |                  |
| (Investimenti)   | 0                | 0                |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i> |                  |                  |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>  | <b>2.931</b>     | <b>(80.374)</b>  |
|  |                  |                  |
| <b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |                  |                  |
| <i>Mezzi di terzi</i>  |                  |                  |
| Incremento (decremento) debiti a breve verso banche  | 4.734            | 5.232            |
| Accensione finanziamenti   |                  | 0                |
| Rimborso finanziamenti   | (302.599)        | (295.318)        |
| <i>Totale mezzi di terzi</i>   | <i>(297.865)</i> | <i>(290.086)</i> |
| <i>Mezzi propri</i>  |                  |                  |
| Aumento di capitale a pagamento  | 0                | 0                |
| Versamenti in capitale o in c/futuro aumento di capitale   | 0                | 0                |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie  | 0                | 0                |
| Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati   | 0                | 0                |
| <i>Totale mezzi propri</i>   | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>   | <b>(297.865)</b> | <b>(290.086)</b> |
|  |                  |                  |
| <b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>   | <b>(29)</b>      | <b>638.670</b>   |
|  |                  |                  |
| <b>Disponibilità liquide inizio anno</b>   | <b>1.908.945</b> | <b>1.270.275</b> |
| <b>Disponibilità liquide fine anno</b>   | <b>1.908.916</b> | <b>1.908.945</b> |



## VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

| (in euro)                  | Capitale sociale | Riserva legale | Altre riserve | Risultato di esercizio | TOTALE    |
|----------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------|
| <i>Saldi al 31.12.2006</i> | 2.075.174        | 415.037        | 662.592       | 63.837                 | 3.216.641 |
| Destinazione utile 2006    |                  |                | 63.837        | -63.837                |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 46.416                 | 46.416    |
| <i>Saldi al 31.12.2007</i> | 2.075.174        | 415.037        | 726.430       | 46.416                 | 3.263.057 |
| Destinazione utile 2007    |                  |                | 46.416        | -46.416                |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                | -3            | 89.544                 | 89.541    |
| <i>Saldi al 31.12.2008</i> | 2.075.174        | 415.037        | 772.843       | 89.544                 | 3.352.598 |
| Destinazione utile 2008    |                  |                | 89.544        | -89.544                |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 116.019                | 116.019   |
| <i>Saldi al 31.12.2009</i> | 2.075.174        | 415.037        | 862.387       | 116.019                | 3.468.616 |
| Destinazione utile 2009    |                  |                | 116.019       | -116.019               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 151.959                | 151.959   |
| <i>Saldi al 31.12.2010</i> | 2.075.174        | 415.037        | 978.409       | 151.959                | 3.620.579 |
| Destinazione utile 2010    |                  |                | 151.959       | -151.959               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                | -2            | 524                    | 522       |
| <i>Saldi al 31.12.2011</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.130.366     | 524                    | 3.621.101 |
| Destinazione utile 2011    |                  |                | 524           | -524                   |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 114.132                | 114.132   |
| <i>Saldi al 31.12.2012</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.130.892     | 114.132                | 3.735.235 |
| Destinazione utile 2012    |                  |                | 114.132       | -114.132               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 191.585                | 191.585   |
| <i>Saldi al 31.12.2013</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.245.026     | 247.706                | 3.926.821 |
| Destinazione utile 2013    |                  |                | 191.585       | -191.585               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 274.110                | 274.110   |
| <i>Saldi al 31.12.2014</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.436.611     | 274.110                | 4.200.926 |
| Destinazione utile 2014    |                  |                | 274.110       | -274.110               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 300.221                | 300.221   |
| <i>Saldi al 31.12.2015</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.710.719     | 300.221                | 4.501.149 |

### Analisi del Patrimonio Netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità

| Descrizione      | Importo          | Possibilità di |                   |
|------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                  |                  | utilizzo       | Quota disponibile |
| Capitale sociale | 2.075.174        |                |                   |
| Riserva legale   | 415.037          | B              | 415.037           |
| Altre Riserve    | 1.710.719        | A,B,C          | 1.710.719         |
| <b>Totale</b>    | <b>4.200.926</b> |                | <b>2.125.756</b>  |



## PROSPETTI ONERI FISCALI

### I.R.E.S. 2015

#### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile I.R.E.S.

**Risultato prima delle imposte sul reddito di esercizio** **501.226**

**Onere fiscale teorico** **27,50%** **137.837**

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi -311.709

Tassa proprietà automezzi pagata nel 2015 da risconti attivi 2015 -9

Risarcimento assicurativo non incassato -311.700

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi 504.097

Contributi associativi non pagati 2015 258

Accantonamento e svalutazione crediti v/ clienti 380.559

TARI di competenza non pagata 0

Accantonamento gestione partecipate 0

Compensi amministratori non corrisposti 23.280

Accantonamento costi posticipati 100.000

Rigiò delle differenze temporanee da esercizi precedenti -27.639

#### **Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:**

Tassa proprietà autovetture/automezzi pagata nel 2014 da risconti attivi 2014 9

#### **Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:**

Contributi associativi 2014 pagati 2015 -258

Utilizzo fondo svalutazione crediti tassato 0

Utilizzo fondo costi gestione partecipata -2.200

TARI di competenza 2014 pagata 2015 0

Utilizzo fondo indennizzi a terzi 0

Maggior quota ammortamento imm.ni immateriali da svalutazione 2012 -8.577

Compensi amministratori corrisposti 2015 -16.613

Differenze permanenti -74.164

#### **Tassabili:**

Prestazioni manutenzione 437

Ammortamenti sistemi comunicazione elettronici in deducibili 101

Accantonamento contenzioso fiscale 20.000

Telefoniche in deducibili 2.174

Collegamento internet 875



|   |                |
|---|----------------|
| Beni di consumo uffici  | 902            |
| Trasferte e spese lavoro amministratori indeducibili                      | 0              |
| Spese rappresentanza  | 126            |
| Liberalità indeducibili   | 0              |
| Sopravvenienze passive indeducibili                                       | 482            |
| Sanzioni e sanatorie  | 3              |
| Imposte esercizi precedenti   | 0              |
| <b>Deducibili:</b>  |                |
| Proventi da manutenzione impianto telefono (quota 20%)                    | -1.652         |
| Servizio telefonico (quota 20%)   | -461           |
| Sopravvenienze attive non tassabili e straordinarie                       | -30.811        |
| IRAP deducibile   | -28.901        |
| 4% Tfr destinato a FON.TE. Art.105 comma 3 TUIR                           | -1.238         |
| 4% Tfr destinato a INPS Art.105 comma 3 TUIR (art. 10 c. 1 D.LGS. 252/05) | -3.247         |
| ACE   | -32.954        |
| <b>Totale imponibile Ires</b>   | <b>591.811</b> |
| <b>Ires su reddito 2015</b>   | <b>162.748</b> |
| <b>Onere fiscale effettivo</b>  | <b>32,47%</b>  |



## I.R.A.P. 2015

### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

|  |               |         |                  |
|--|---------------|---------|------------------|
| <b>Differenza tra valori e costi della produzione da bilancio CEE</b>  |               |         | <b>532.892</b>   |
| <b>Costi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>                            |               | 685.563 |                  |
| Collaborazioni coordinate e continuative e altre prestazioni di lavoro |               | 223.008 |                  |
| Costi del personale  | 2.396.397     |         |                  |
| Contributi assicurativi  | -39.451       |         |                  |
| Spese lavoro tempo indeterminato                                       | -1.405.152    |         |                  |
| Deduzione forfetaria (art. 11 c. 1, lett.a n. 2 D.LGS. 446/97)         | -415.312      |         |                  |
| Deduzione dei contributi (art. 11 c. 1, lett.a n. 4 D.LGS. 446/97)     | -484.825      | 51.657  |                  |
| Accantonamenti contenzioso fiscale                                     |               | 20.000  |                  |
| Accantonamento svalutazione crediti commerciali                        |               | 390.898 |                  |
| <b>Ricavi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>                           |               |         | <b>0</b>         |
| Sopravvenienze attive da svalutazione crediti                          |               | 0       |                  |
| <b>Ricavi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>                               |               |         | <b>21.387</b>    |
| Sopravvenienze attive (iscritte fra i proventi straordinari)           |               | 21.387  |                  |
| <b>Costi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>                                |               |         | <b>1.407</b>     |
| Sopravvenienze passive   |               | 1.404   |                  |
| Sanzioni e sanatorie   |               | 3       |                  |
| <b>Base imponibile Irap</b>  |               |         | <b>1.241.249</b> |
| Irap teorica   | 5,12          | 63.552  |                  |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi                |               |         | 100.000          |
| Accantonamento costi gestione partecipate                              |               |         | 0                |
| Accantonamento costi manut.futuri                                      |               |         | 100.000          |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti              |               |         | -10.203          |
| Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:      |               |         | 0                |
| Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:      |               |         |                  |
| Quota ammortamento da svalutazioni 2012                                |               |         | -8.577           |
| Utilizzo fondo costi gestione partecipata                              |               |         | -1.626           |
| <b>Totale imponibile Irap</b>  |               |         | <b>1.331.046</b> |
| <b>Irap 2015</b>   | <b>68.150</b> |         |                  |
| <b>Irap effettiva</b>  | <b>5,49%</b>  |         |                  |



Prospetti delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva - Art. 2427 punto 14 C. C.

## IRES

| Descrizione delle differenze temporanee | Imposte ante 2015 |         |               | Riassorbimenti anno 2015 |         |              | Incrementi anno 2015 |         |                | Imposte anno 2015 |         |                 |
|---|-------------------|---------|---------------|--------------------------|---------|--------------|----------------------|---------|----------------|-------------------|---------|-----------------|
|   | Imponibile        | Aliq. % | Imposta (a)   | Imponibile               | Aliq. % | Imposta (b)  | Imponibile           | Aliq. % | Imposta (c)    | Imponibile        | Aliq. % | Imposta (a-b+c) |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>               |                   |         |               |                          |         |              |                      |         |                |                   |         |                 |
| Differenze deducibili                   |                   |         |               |                          |         |              |                      |         |                |                   |         |                 |
| Acc.to e svalut.ne crediti              | 188.459           | 24,00%  | 45.230        | 0                        | 27,50%  | 0            | 380.559              | 24,00%  | 91.334         | 569.018           | 24,00%  | 136.564         |
| Acc.to rischi vertenze di lavoro        | 0                 | 27,50%  | 0             | 0                        | 27,50%  | 0            | 0                    | 27,50%  | 0              | 0                 | 27,50%  | 0               |
| Stima costi gestione partecip.          | 2.200             | 27,50%  | 605           | 2.200                    | 27,50%  | 605          | 0                    | 27,50%  | 0              | 0                 | 27,50%  | 0               |
| Compensi amm.ri non corrisp.            | 16.613            | 27,50%  | 4.569         | 16.613                   | 27,50%  | 4.569        | 23.280               | 27,50%  | 6.402          | 23.280            | 27,50%  | 6.402           |
| Svalutazione immob. immat.              | 1.838             | 24,00%  | 441           | 0                        | 24,00%  | 0            | 0                    | 24,00%  | 0              | 1.838             | 24,00%  | 441             |
| Svalutazione immob. immat.              | 13.896            | 27,50%  | 3.821         | 8.577                    | 27,50%  | 2.359        | 0                    | 27,50%  | 0              | 5.319             | 27,50%  | 1.463           |
| Contributi di categoria                 | 258               | 27,50%  | 71            | 258                      | 27,50%  | 71           | 258                  | 27,50%  | 71             | 258               | 27,50%  | 71              |
| Accant. costi posticip.                 | 400.000           | 27,50%  | 110.000       | 0                        | 27,50%  | 0            | 100.000              | 27,50%  | 27.500         | 500.000           | 27,50%  | 137.500         |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>623.264</b>    |         | <b>164737</b> | <b>27.648</b>            |         | <b>7.604</b> | <b>504.097</b>       |         | <b>125.307</b> | <b>1.099.713</b>  |         | <b>282.441</b>  |
| <b>IMPOSTE DIFFERITE</b>                |                   |         |               |                          |         |              |                      |         |                |                   |         |                 |
| Differenze imponibili                   |                   |         |               |                          |         |              |                      |         |                |                   |         |                 |
| Tassa proprietà automezzi               | 9                 | 27,50%  | 2             | 9                        | 27,50%  | 2            | 9                    | 27,50%  | 2              | 9                 | 27,50%  | 2               |
| Risarc.assicurativo                     | 0                 | 27,50%  | 0             | 0                        | 27,50%  | 0            | 311.700              | 27,50%  | 85.718         | 311.700           | 27,50%  | 85.718          |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>9</b>          |         | <b>2</b>      | <b>9</b>                 |         | <b>2</b>     | <b>311.709</b>       |         | <b>85.720</b>  | <b>311.709</b>    |         | <b>85.720</b>   |

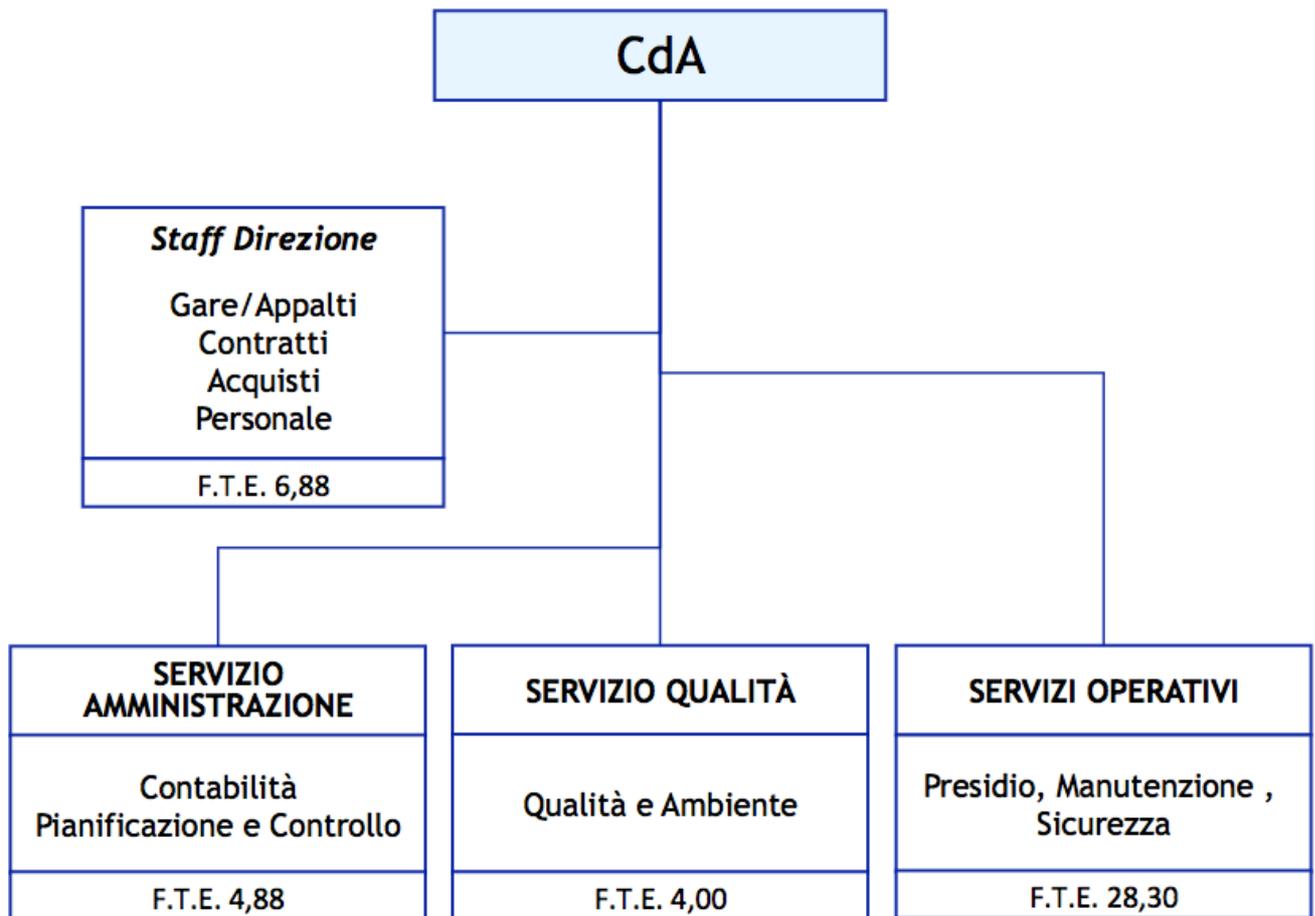
## IRAP

| Descrizione delle differenze temporanee | Imposte anticipate ante 2015 |         |               | Riassorbimenti anno 2015 |         |             | Incrementi anno 2015 |         |              | Imposte anticipate anno 2015 |         |                 |
|---|------------------------------|---------|---------------|--------------------------|---------|-------------|----------------------|---------|--------------|------------------------------|---------|-----------------|
|   | Imponibile                   | Aliq. % | Imposta (a)   | Imponibile               | Aliq. % | Imposta (b) | Imponibile           | Aliq. % | Imposta (c)  | Imponibile                   | Aliq. % | Imposta (a-b+c) |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>               |                              |         |               |                          |         |             |                      |         |              |                              |         |                 |
| Differenze deducibili                   |                              |         |               |                          |         |             |                      |         |              |                              |         |                 |
| Svalutazione immob. Immat.              | 15.734                       | 5,12%   | 806           | 8.577                    | 5,12%   | 439         | 0                    | 5,12%   | 0            | 7.157                        | 5,12%   | 366             |
| Acc.to rischi indennizzi terzi          | 0                            | 5,12%   | 0             | 0                        | 5,12%   | 0           | 0                    | 5,12%   | 0            | 0                            | 5,12%   | 0               |
| Stima costi gestione partecip.          | 2.200                        | 5,12%   | 113           | 2.200                    | 5,12%   | 113         | 0                    | 5,12%   | 0            | 0                            | 5,12%   | 0               |
| Accant. costi posticip.                 | 400.000                      | 5,12%   | 20.480        | 0                        | 0       | 0           | 100.000              | 5,12%   | 5.120        | 500.000                      | 5,12%   | 25.600          |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>417.934</b>               |         | <b>21.399</b> | <b>10.777</b>            |         | <b>552</b>  | <b>100.000</b>       |         | <b>5.120</b> | <b>507.157</b>               |         | <b>25.966</b>   |
| <b>IMPOSTE DIFFERITE</b>                |                              |         |               |                          |         |             |                      |         |              |                              |         |                 |
| Differenze imponibili                   |                              |         |               |                          |         |             |                      |         |              |                              |         |                 |
|   | 0                            | 5,12%   | 0             | 0                        | 5,12%   | 0           | 0                    | 5,12%   | 0            | 0                            | 5,12%   | 0               |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>0</b>                     |         | <b>0</b>      | <b>0</b>                 |         | <b>0</b>    | <b>0</b>             |         | <b>0</b>     | <b>0</b>                     |         | <b>0</b>        |



## ORGANIZZAZIONE

Così come risultante alla fine dell'esercizio 2015 per l'inizio del 2016.



F.T.E. 44,06 Full Time Equivalent = 45 dipendenti, al netto delle quote part time



## TABELLE ANALITICHE

### CONTO ECONOMICO IN FORMA SCALARE

( riclassificato al netto di rimborsi - valori in Euro )

|   | 2015              | 2014              | Var. €         | Var. €       |
|---|-------------------|-------------------|----------------|--------------|
| + ricavi diretti  | <b>5.983.495</b>  | <b>5.855.228</b>  | 128.267        | 2,19         |
| - costi diretti   | <b>-3.774.732</b> | <b>-3.655.022</b> | -119.710       | 3,28         |
| = <b>MARGINE DI CONTRIBUZIONE</b>                           | <b>2.208.763</b>  | <b>2.200.206</b>  | <b>8.557</b>   | <b>0,39</b>  |
| - costi indiretti   | <b>-613.044</b>   | <b>-591.145</b>   | -21.899        | 3,70         |
| = <b>MARGINE OPERATIVO AL LORDO DI ONERI NON RICORRENTI</b> | 1.607.558         | 1.662.151         | -54.593        | <b>-3,28</b> |
| - Oneri non ricorrenti                                      | -11.839           | -53.090           | 41.251         | -77,70       |
| = <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>                            | <b>1.595.719</b>  | <b>1.609.061</b>  | <b>-13.342</b> | <b>-0,83</b> |
| - Ammortamenti e sval. immob.                               | <b>-551.929</b>   | <b>-635.315</b>   | <b>83.386</b>  | -13,13       |
| - accantonamenti  | <b>-510.898</b>   | <b>-495.941</b>   | <b>-14.957</b> | 3,02         |
| = <b>REDDITO OPERATIVO</b>                                  | <b>532.892</b>    | <b>477.805</b>    | <b>55.087</b>  | <b>11,53</b> |
| +/- saldo gestione finanziaria                              | <b>-4.439</b>     | <b>-17.101</b>    | <b>12.662</b>  | -74,04       |
| +/- saldo gestione straordinaria                            | <b>-27.228</b>    | <b>3.318</b>      | <b>-30.546</b> | -920,61      |
| <b>REDDITO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                          | <b>501.225</b>    | <b>464.022</b>    | <b>37.203</b>  | <b>8,02</b>  |
| - Imposte sul reddito dell'esercizio                        | <b>-201.004</b>   | <b>-189.912</b>   | <b>-11.092</b> | 5,84         |
| = <b>RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO</b>                       | <b>300.221</b>    | <b>274.110</b>    | <b>26.111</b>  | <b>9,53</b>  |
| CASH FLOW   | 1.316.820         | <b>1.359.138</b>  | -42.318        | -3,11        |
| -rimborso quota capitale mutui                              | <b>-295.318</b>   | <b>-288.363</b>   | -6.955         | 2,41         |
| <b>CASH FLOW DISPONIBILE</b>                                | <b>1.021.502</b>  | <b>1.070.775</b>  | <b>-49.273</b> | <b>-4,60</b> |



## BILANCIO 2015 - CONTO ECONOMICO

(riclassificato al netto di rimborsi - valori in Euro )

| COSTI  | 2015             | 2014             | diff.           |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| <b>COSTI DEL PERSONALE</b>                         | <b>2.396.397</b> | <b>2.539.897</b> | <b>-143.500</b> |
| Retribuzioni                                       | 1.703.943        | 1.796.832        | -92.890         |
| Contributi   | 527.386          | 556.303          | -28.917         |
| T.F.R.   | 130.963          | 137.707          | -6.744          |
| Altri costi  | 34.105           | 49.055           | -14.950         |
| <b>SPESE PER LA GESTIONE DI SERVIZI E IMPIANTI</b> | <b>1.378.332</b> | <b>1.115.125</b> | <b>263.207</b>  |
| Canone Concessione                                 | 211.663          | 211.663          | 0               |
| Manutenzione                                       | 591.267          | 356.432          | 234.835         |
| <i>costo materiali e servizi manutentivi</i>       | 591.267          | 356.432          | 234.835         |
| <i>- lavori in economia</i>                        | 0                | 0                | 0               |
| Spese varie per impianti                           | 83.372           | 95.933           | -12.561         |
| Combustibili e acqua (netto)                       | 84.446           | 67.075           | 17.371          |
| Energia elettrica (netto)                          | 278.248          | 260.290          | 17.958          |
| <i>costo energia elettrica</i>                     | 1.588.234        | 1.728.392        | -140.158        |
| <i>ricavo servizio elettrico</i>                   | -1.309.986       | -1.468.102       | 158.116         |
| Smaltimento rifiuti                                | 18.740           | 27.263           | -8.523          |
| <i>Rifiuti solidi urbani</i>                       | 463.439          | 462.530          | 909             |
| <i>- rimborsi da utenti</i>                        | -444.699         | -435.267         | -9.432          |
| Pulizie locali e aree verdi                        | 61.117           | 53.185           | 7.932           |
| Vigilanza e portierato                             | 49.479           | 43.284           | 6.195           |
| <b>SPESE AMMINISTRAT. E SOCIETARIE</b>             | <b>613.044</b>   | <b>591.145</b>   | <b>21.899</b>   |
| Telefoniche (netto)                                | 8.561            | 9.183            | -622            |
| Cancelleria e tipografia                           | 7.232            | 7.904            | -672            |
| Assicurazioni                                      | 75.181           | 75.760           | -579            |
| Pubblicità e promozionali                          | 28.473           | 65               | 28.408          |
| Servizi da terzi                                   | 25.666           | 26.749           | -1.083          |
| Imposte e tasse varie                              | 9.177            | 9.617            | -440            |
| Oneri e perdite diverse                            | 106.076          | 155.209          | -49.133         |
| Compensi Amministratori e Collegio Sindacale       | 196.418          | 145.600          | 50.818          |
| Compensi a Terzi                                   | 151.792          | 157.221          | -5.429          |
| Contributi associativi                             | 4.468            | 3.837            | 631             |
| <b>AMMORTAMENTI</b>                                | <b>551.929</b>   | <b>635.315</b>   | <b>-83.386</b>  |
| <b>ACCANTONAMENTI RISCHI SU CREDITI</b>            | <b>390.898</b>   | 75.941           | 314.957         |
| <b>ACCANTONAMENTI RISCHI DIVERSI</b>               | <b>120.000</b>   | 420.000          | -300.000        |
| <b>ONERI FINANZIARI</b>                            | <b>23.254</b>    | 32.712           | -9.458          |
| <b>ONERI STRAORDINARI</b>                          | <b>80.000</b>    | 145.284          | -65.284         |
| <b>Totale costi</b>                                | <b>5.553.855</b> | <b>5.555.419</b> | <b>-1.564</b>   |



| RICAVI                             | 2015             | 2014             | Diff.           |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>CONCESSIONI</b>                 | <b>4.423.750</b> | <b>4.573.043</b> | <b>-149.293</b> |
| Mercato Ortofrutticolo             | 1.940.276        | 1.955.259        | -14.983         |
| Mercato Carni                      | 81.427           | 80.229           | 1.198           |
| Mercato Fiori                      | 15.499           | 18.543           | -3.044          |
| Settore Ittico                     | 115.777          | 115.777          | 0               |
| Magazzini lav. stocc.              | 1.558.162        | 1.700.324        | -142.162        |
| Concessioni varie                  | 301.855          | 278.746          | 23.109          |
| Uffici                             | 410.754          | 424.165          | -13.411         |
| <b>SERVIZI DI MERCATO</b>          | <b>1.000.345</b> | <b>1.054.692</b> | <b>-54.345</b>  |
| Servizi vari                       | 29.973           | 35.944           | -5.971          |
| Ingressi e Parcheggi               | 586.858          | 596.155          | -9.297          |
| Servizio di frigoconservazione     | 383.514          | 422.593          | -39.079         |
| In uso esclusivo                   | 183.581          | 185.252          | -1.671          |
| Promiscuo                          | 199.933          | 237.341          | -37.408         |
| <b>ALTRI PROVENTI</b>              | <b>559.398</b>   | <b>227.493</b>   | <b>331.905</b>  |
| Indennizzi danni                   | 342.942          | 6.759            | 336.183         |
| Servizi Comune Firenze             | 116.102          | 120.875          | -4.773          |
| Proventi diversi                   | 85.194           | 83.369           | 1.825           |
| Manutenzioni locali concessionari  | 15.160           | 16.490           | -1.330          |
| <b>PROVENTI FINANZIARI</b>         | <b>18.815</b>    | <b>15.611</b>    | <b>3.204</b>    |
| <b>PROVENTI STRAORDINARI</b>       | <b>52.772</b>    | <b>148.602</b>   | <b>-95.830</b>  |
| <b>Totale ricavi</b>               | <b>6.055.080</b> | <b>6.019.441</b> | <b>35.639</b>   |
| <b>RISULTATO ECONOMICO LORDO</b>   | <b>501.225</b>   | <b>464.022</b>   | <b>37.203</b>   |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | -201.004         | -189.912         | 11.092          |
| IRES                               | -137.422         | -83.552          | 53.870          |
| IRAP                               | -63.582          | -106.360         | -42.778         |
| <b>RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO</b> | <b>300.221</b>   | <b>274.110</b>   | <b>26.111</b>   |



## INVESTIMENTI LORDI

|               | PROPRIE          |                |                  | SU PROPRIETA' DEL COMUNE |                  |                   | Totale<br>generale |
|---------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|               | MATERIALI        | IMMATERIALI    | TOTALE           | BENI REV.                | SP.IMM.III       | TOTALE            |                    |
| 1989          | 115.799          | 18.223         | <b>134.022</b>   | 0                        | 14.715           | <b>14.715</b>     | <b>148.737</b>     |
| 1990          | 84.499           | 3.347          | <b>87.845</b>    | 39.645                   | 649              | <b>40.294</b>     | <b>128.139</b>     |
| 1991          | 100.771          | 11.032         | <b>111.802</b>   | 218.393                  | 199.606          | <b>417.999</b>    | <b>529.801</b>     |
| 1992          | 202.356          | 30.481         | <b>232.837</b>   | 440.687                  | 147.975          | <b>588.662</b>    | <b>821.499</b>     |
| 1993          | 130.921          | 12.940         | <b>143.861</b>   | 3.254                    | 292.601          | <b>295.855</b>    | <b>439.716</b>     |
| 1994          | 120.587          | 36.091         | <b>156.677</b>   | 0                        | 475.411          | <b>475.411</b>    | <b>632.089</b>     |
| 1995          | 142.444          | 27.000         | <b>169.444</b>   | 0                        | 333.155          | <b>333.155</b>    | <b>502.599</b>     |
| 1996          | 121.920          | 35.144         | <b>157.064</b>   | 0                        | 125.530          | <b>125.530</b>    | <b>282.594</b>     |
| 1997          | 116.072          | 40.244         | <b>156.316</b>   | 46.436                   | 197.057          | <b>243.493</b>    | <b>399.808</b>     |
| 1998          | 49.089           | 34.136         | <b>83.225</b>    | 304.626                  | 411.019          | <b>715.645</b>    | <b>798.870</b>     |
| 1999          | 114.960          | 55.612         | <b>170.571</b>   | 16.268                   | 684.365          | <b>700.633</b>    | <b>871.204</b>     |
| 2000          | 31.109           | 27.796         | <b>58.905</b>    | 41.167                   | 236.638          | <b>277.805</b>    | <b>336.710</b>     |
| 2001          | 62.782           | 11.865         | <b>74.646</b>    | 116.284                  | 484.976          | <b>601.260</b>    | <b>675.906</b>     |
| 2002          | 162.938          | 54.169         | <b>217.106</b>   | 1.641.516                | 1.046.558        | <b>2.688.074</b>  | <b>2.905.181</b>   |
| 2003          | 67.796           | 172.447        | <b>240.243</b>   | 1.801.890                | 961.284          | <b>2.763.174</b>  | <b>3.003.417</b>   |
| 2004          | 61.280           | 31.282         | <b>92.562</b>    | 2.488.719                | 966.766          | <b>3.455.486</b>  | <b>3.548.048</b>   |
| 2005          | 131.601          | 27.735         | <b>159.336</b>   | 926.831                  | 803.566          | <b>1.730.397</b>  | <b>1.889.733</b>   |
| 2006          | 45.164           | 8.397          | <b>53.561</b>    | 0                        | 450.023          | <b>450.023</b>    | <b>503.584</b>     |
| 2007          | 59.396           | 6.157          | <b>65.553</b>    | 8.947                    | 382.031          | <b>390.978</b>    | <b>456.531</b>     |
| 2008          | 55.334           | 9.961          | <b>65.295</b>    | 11.155                   | 273.004          | <b>284.159</b>    | <b>349.454</b>     |
| 2009          | 39.081           | 15.462         | <b>54.543</b>    | 0                        | 103.535          | <b>103.535</b>    | <b>158.078</b>     |
| 2010          | 40.883           | 12.477         | <b>53.360</b>    | 128.683                  | 486.001          | <b>614.684</b>    | <b>668.044</b>     |
| 2011          | 49.413           | 9.854          | <b>59.267</b>    | 8.570                    | 143.190          | <b>151.759</b>    | <b>211.026</b>     |
| 2012          | 24.696           | 27.546         | <b>52.242</b>    | 0                        | 75.592           | <b>75.592</b>     | <b>127.834</b>     |
| 2013          | 35.092           | 1.800          | <b>36.892</b>    | 0                        | 100.022          | <b>100.022</b>    | <b>136.914</b>     |
| 2014          | 10.486           | 36.420         | <b>46.906</b>    | 0                        | 0                | <b>0</b>          | <b>46.906</b>      |
| 2015          | 0                | 0              | <b>0</b>         | 0                        | 0                | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Totali</b> | <b>2.176.467</b> | <b>757.615</b> | <b>2.934.083</b> | <b>8.243.071</b>         | <b>9.395.268</b> | <b>17.638.339</b> | <b>20.572.422</b>  |



## **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**

---

### **Mercafir S.c.p.a.**

Sede legale in Firenze – Piazza Artom n. 12

Capitale Sociale € 2.075.174 i.v.

Registro Imprese di Firenze 03967900485

### **Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c.**

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **1. Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le riunioni abbiamo ottenuto dagli Amministratori



semestralmente, come disposto dall'art.17 dello statuto sociale, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società. In base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo ricevuto informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei risultati e del lavoro svolto dalla Società di Revisione, incaricata della revisione legale, con cui abbiamo intrattenuto rapporti costanti e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Al Collegio non sono pervenute denunce ai sensi dell'art.2408 del c.c.



Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2. Bilancio di esercizio**

Abbiamo analizzato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 (che evidenzia un utile netto pari a Euro 300.221), che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, che la Società ha conferito ai sensi dell'art. 2409 bis del c.c. alla Società di Revisione PKF Italia S.p.A., abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, del c.c.

## **3. Conclusioni**

Sulla base degli elementi sopra esposti, tenuto conto della relazione dalla Società di Revisione rilasciata ai sensi dell'art.2409-ter del codice civile, nella quale dichiara la conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il



bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2015 così come redatto dagli  
Amministratori.

Firenze, 12 aprile 2016

Il Collegio Sindacale

Dott. Lorenzo Parrini - Presidente

Dott. Cristiana Manfriani - Sindaco

Dott. Andrea Padelletti – Sindaco



## RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE

PKF Italia S.p.A.



Revisione e  
organizzazione contabile

### Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.01.2010, n. 39

Agli Azionisti di  
MERCASFIR S.c.p.A.

#### Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio di MERCASFIR S.c.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità della società di revisione*

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di MERCASFIR S.c.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Ufficio di Firenze: Via Delle Mantellate, 9 | 50129 Firenze | Italy

Tel +39 055 4684529 | Fax +39 055 4684611 | E-mail [pkf.fi@pkf.it](mailto:pkf.fi@pkf.it) | [www.pkf.it](http://www.pkf.it)

Società di revisione e organizzazione contabile – Iscritta all'Albo Consob e Registro Revisori Contabili – Associata Assirevi  
Sede Legale: Viale Tunisia n. 50 - 20124 Milano - Capitale Sociale € 175.000,00 – REA Milano 1045319  
Cod. Fiscale e P.I. 04553780158 – Registro imprese n. 222202/6046/2 Milano  
PKF International è un'associazione di società legalmente indipendenti



*Relazione su altre disposizioni di legge o regolamentari*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori di MERCAFIR S.c.p.A., con il bilancio d'esercizio di MERCAFIR S.c.p.A. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di MERCAFIR S.c.p.A. al 31 dicembre 2015.

Firenze, 08 aprile 2016

PKF Italia S.p.A.

Massimo Innocenti  
(Socio)