



## BILANCIO D'ESERCIZIO 2018 AL 31 DICEMBRE 2018

Sede legale: Piazza E. Artom, 12 - 50127 Firenze  
Capitale sociale: Euro 2.075.173,95 int. versato  
Registro Imprese di Firenze: 03967900485 - REA 405154  
P.IVA 03967900485



**Indice:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>CAPITALE SOCIALE .....</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>ORGANI SOCIALI .....</b>                       | <b>4</b>  |
| <b>PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>RELAZIONE SULLA GESTIONE .....</b>             | <b>6</b>  |
| <b>PROSPETTI DI BILANCIO .....</b>                | <b>17</b> |
| <b>RENDICONTO FINANZIARIO .....</b>               | <b>21</b> |
| <b>NOTA INTEGRATIVA .....</b>                     | <b>23</b> |
| <b>ORGANIZZAZIONE .....</b>                       | <b>52</b> |
| <b>TABELLE ANALITICHE .....</b>                   | <b>53</b> |
| <b>RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE .....</b>         | <b>55</b> |
| <b>RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE .....</b>       | <b>60</b> |



## **CAPITALE SOCIALE**

| <i>SOCIO</i>       | <i>CAPITALE</i>     | <i>%</i>      |
|--------------------|---------------------|---------------|
| COMUNE DI FIRENZE  | 1.236.551,85        | 59,59         |
| CENTRALE DEL LATTE | 516.714,75          | 24,90         |
| FIN.PAS.           | 115.934,16          | 5,59          |
| CONSEA             | 73.646,70           | 3,55          |
| FINGROS 1912       | 74.121,84           | 3,57          |
| C.C.A.             | 31.834,38           | 1,53          |
| PAM PANORAMA       | 23.757,00           | 1,14          |
| UN.REG.TOS.COOP.   | 2.613,27            | 0,13          |
| <b>TOTALE</b>      | <b>2.075.173,95</b> | <b>100,00</b> |



## **ORGANI SOCIALI**

---

### **Consiglio Di Amministrazione** *(in carica dal 25 luglio 2017)*

---

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Giacomo Lucibello    | Presidente      |
| Lorenzo Boccaccini   | Vice Presidente |
| Bianca Maria Giocoli | Consigliere     |
| Lorenzo Petretto     | Consigliere     |
| Camilla Dei          | Consigliere     |

### **Collegio Sindacale** *(in carica dal 11 maggio 2016)*

---

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Enrico Terzani    | Presidente       |
| Elisa Ciari       | Sindaco Revisore |
| Andrea Padelletti | Sindaco Revisore |

### **Incaricata Revisione Legale** *(dal 11 maggio 2016)*

---

BDO Italia S.p.A.

**PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI**

| <i>(migliaia Euro)</i>           | 2018         | 2017         | diff.       | %             |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>   | <b>7.880</b> | <b>7.495</b> | <b>385</b>  | <b>5,14</b>   |
| <b>RICAVI DI COMPETENZA</b>      | <b>7.167</b> | <b>7.267</b> | <b>-100</b> | <b>-1,38</b>  |
| <b>RICAVI CARATTERISTICI</b>     | <b>5.428</b> | <b>5.515</b> | <b>-87</b>  | <b>-1,58</b>  |
| di cui da Concessioni            | 4.339        | 4.351        | -12         | -0,28         |
| <b>Costi per Servizi</b>         | <b>3.627</b> | <b>3.680</b> | <b>-53</b>  | <b>-1,44</b>  |
| <b>Costo del Personale</b>       | <b>2.295</b> | <b>2.275</b> | <b>20</b>   | <b>0,88</b>   |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>   |              |              |             |               |
| Al lordo di oneri non ricorrenti | 1.401        | 1.284        | 117         | 9,11          |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>       | <b>506</b>   | <b>443</b>   | <b>63</b>   | <b>14,22</b>  |
| Risultato prima delle Imposte    | 502          | 436          | 66          | 15,14         |
| Imposte                          | 143          | 137          | 6           | 4,38          |
| <b>RISULTATO ESERCIZIO</b>       | <b>359</b>   | <b>299</b>   | <b>60</b>   | <b>20,07</b>  |
| <b>INDEBITAMENTO BANCARIO</b>    | <b>766</b>   | <b>1.086</b> | <b>-320</b> | <b>-29,47</b> |



## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

---

### **PREMESSA**

---

Il presente bilancio al 31 dicembre 2018 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

### **PROFILO DELLA SOCIETÀ**

---

La Società Mercafir S.c.p.A. gestisce il Centro Alimentare Polivalente (Cap) di Firenze in base al rapporto di concessione con il Comune di Firenze di cui alla deliberazione n. 1864/1999.

In tale ambito la Società si occupa della concessione degli spazi interni al Cap ai vari operatori, oltre che della gestione dei servizi comuni e le manutenzioni delle strutture.

### **INFORMAZIONI SULLA GESTIONE**

---

Signori Azionisti,

la Società ha conseguito nell' esercizio 2018 ricavi di competenza pari a 7.167 migliaia di Euro, in flessione rispetto alle 7.267 migliaia di Euro del precedente esercizio.

Il Margine Operativo dell'esercizio appena concluso, al lordo degli oneri non ricorrenti, è stato positivo per 1.401 migliaia di Euro, contro le 1.284 migliaia del precedente esercizio, riportando quindi un incremento dello 9,11%.

L'indebitamento bancario complessivo, che comprende anche fonti di finanziamento rimborsabili oltre l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2018 è pari a 765.689 migliaia di Euro, rispetto a 1.086 migliaia di Euro al 31 dicembre 2017, evidenziando un miglioramento pari a 320 mila Euro.



## RICAVI

---

Il decremento dei ricavi, del 1,38%, è in gran parte legato al calo delle concessioni rispetto all'esercizio precedente così come i ricavi caratteristici presentano una diminuzione del 1,58%.

Si rileva che la riduzione dei ricavi derivanti da concessioni mercatali è solo dello 0,28%. Il dato è particolarmente significativo in quanto nell'esercizio appena chiuso si è ridotto il trend di flessione.

Come più volte ribadito, la vetustà degli immobili e degli impianti e l'incertezza di questi ultimi anni sul futuro dell'area rappresentano una difficoltà ad attrarre nuovi operatori che decidano di investire nel Cap. Come previsto nelle relazioni di bilancio dei precedenti esercizi, tale aspetto si sta manifestando anno dopo anno, erodendo progressivamente le efficienze e le riserve della Società.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## COSTI

---

Nel corso del 2018 si è assistito ad un aumento del costo del personale di complessivi Euro 21.011 prevalentemente dovuti agli aumenti previsti dal CCNL ed al rientro a tempo pieno di 3 dipendenti.

Sono diminuiti i costi per servizi, di circa 53.000 euro (-1,44%), dovuti per lo più a costi di manutenzione delle strutture al fine di garantire la funzionalità e la fruibilità del CAP, coperti per circa 229.000 Euro dal fondo costi futuri accantonato negli esercizi precedenti.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Nota Integrativa e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## STRUTTURA ORGANIZZATIVA

---

La revisione della organizzazione aziendale avviata nel corso del 2011, anche a seguito dell'adozione ai sensi della Lg 231/2001 del *Codice Etico*, del *Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo*, ha visto nel 2016 il consolidamento e la messa a regime del nuovo Organigramma, in sinergia col Comitato di Controllo composto dall'OdV monocratico, Responsabile Trasparenza e Anticorruzione.



## INVESTIMENTI

---

Gli investimenti della Società sono istituzionalmente rivolti prevalentemente alla sicurezza ed alla manutenzione dei manufatti edilizi e impiantistici.

Gli interventi sulle strutture, nel corso dell'esercizio appena concluso, sono quindi stati necessari a garantire la sicurezza sul luogo di lavoro e l'attrattività delle stesse per possibili nuovi concessionari, per mantenere in esercizio le strutture ed efficientarne i costi aumentando la vita economica delle stesse, come avvenuto per il padiglione del mercato dei fiori e il nuovo impianto frigorifero al padiglione B.

Ulteriori considerazioni relative agli investimenti sono riportate al successivo paragrafo "PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE"

## POSIZIONE FINANZIARIA

---

Da un punto di vista finanziario, nel corso dell'esercizio la società, come detto, ha sostenuto spese sia per le manutenzioni ordinarie che per le manutenzioni straordinarie degli impianti e manufatti con specifico riferimento anche agli interventi deliberati nel corso dell'anno 2018.

Si è confermata una sempre maggiore difficoltà nell'incasso di taluni debitori, anche di importi ingenti da parte di concessionari storici degli spazi mercatali.

Per quanto riguarda i creditori, anche in ossequio alle nuove norme in materia di termini di pagamento, rispetto al precedente esercizio, la voce debiti si è ridotta di 543.489 euro.

Al 31 dicembre 2018, la Posizione Finanziaria a breve è positiva per 1.617.132 Euro, in riduzione di 594.298 Euro rispetto al precedente esercizio in cui era positiva per 2.211.430 Euro. Parimenti, al 31 dicembre 2018, la Posizione Finanziaria a medio/lungo è negativa per Euro 505.546 in miglioramento di 256.554 Euro rispetto al precedente esercizio in cui era negativa per 762.100 Euro.

La Posizione Finanziaria netta totale è positiva per Euro 1.111.586 in decremento per Euro 337.744 rispetto al precedente esercizio in cui era positiva per Euro 1.449.330.



## Posizione Finanziaria Netta:

|  | 2018             | 2017             | diff.           |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Depositi bancari                           | 1.851.336        | 2.525.449        | -674.113        |
| Denaro e valori in cassa                   | 25.939           | 9.543            | 16.396          |
| Totale disponibilità liquide               | 1.877.275        | 2.534.992        | -657.717        |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi)        | -3.589           | -5.362           | 1.773           |
| Quote a breve di finanziamenti             | -256.554         | -318.200         | 61.646          |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b> | <b>1.617.132</b> | <b>2.211.430</b> | <b>-594.298</b> |
| Quote a lungo di finanziamenti             | -505.546         | -762.100         | 256.554         |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A LUNGO</b> | <b>-505.546</b>  | <b>-762.100</b>  | <b>256.554</b>  |
| <b>TOTALE POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>  | <b>1.111.586</b> | <b>1.449.330</b> | <b>-337.744</b> |

## INFORMAZIONE SU AMBIENTE E SICUREZZA

Nel 2018 la Società ha proseguito nella propria politica di differenziazione dei rifiuti riuscendo ad incrementare il differenziato al 55,81% ( nel 2017 era il 38,82%) del totale dei rifiuti stessi, ovvero 1.737,075 tonnellate riciclate per la successiva trasformazione in compost, pellet, carta e plastica.

La veicolazione dei prodotti a fine vita commerciale è indirizzata a scopo benefico al Banco Alimentare onlus presente all'interno del C.A.P., al quale sono stati conferiti nell'arco dell'anno 2018, solo da ditte operanti in Mercafir, 408 q.li di merce( +54% rispetto al 2017 anno in cui sono stati conferiti 265 Q.li i merce).

Ai fini ambientali abbiamo provveduto ad effettuare le opere edili relative alla messa in sicurezza della vasca di raccolta e della stazione di pompaggio delle acque di falda utilizzate ai fini antincendio, affinché sia possibile operare in sicurezza all'interno dei suddetti ambienti confinati.

Ai fini della sicurezza i nostri addetti antincendio hanno sostenuto l'esame presso i vigili del fuoco per rischio incendio alto, così da garantire un livello di professionalità più elevato.



Nel mese di Gennaio 2019 abbiamo provveduto all'aggiornamento della valutazione stress-lavoro correlato.

In materia di privacy, nel corso del 2018 la Mercafir ha condotto un audit interno per verificare l'adeguamento al Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali UE 679/2016 entrato nel pieno della sua efficacia a partire dal 25 maggio 2018. In particolare sono state svolte le seguenti attività:

- È stato conferito l'incarico di responsabile della protezione dei dati personali (RPD) ai sensi dell'art. 37 del sopra citato regolamento.
- È stato redatto ai sensi dell'art. 30 del regolamento il registro delle attività di trattamento del titolare del trattamento.
- È stato svolto un piano formativo in materia di privacy e cybersecurity per tutto il personale Mercafir con test di valutazione finale.
- Sono state riviste ed adeguate tutte le informative privacy di cui all'art. 13 del Regolamento relativamente agli operatori, fornitori, dipendenti.
- A partire dal documento dell'AgID, dopo attenta analisi sui rischi IT, sono state disposte misure minime di cybersecurity ed è stato implementato il remediation plan.
- È stata fatta una valutazione dell'impatto del sistema di videosorveglianza con particolare riguardo ai tempi di conservazione delle riprese ed alla privacy dei dipendenti Mercafir.
- È stata fatta una revisione del "Disciplinare per un corretto utilizzo degli strumenti informatici" e se ne è divulgato il suo contenuto all'interno dell'azienda.
- Sono stati ridefiniti ruoli e responsabilità rispecchianti l'effettivo organigramma aziendale con particolare riferimento agli autorizzati ed ai responsabili.

## PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

---

I rischi relativi all'andamento del mercato rappresentano un rischio economico strutturale. Le dinamiche del commercio all'ingrosso in relazione con quelle della grande distribuzione ed in combinazione col limitato numero dei potenziali clienti della Società rappresentano una incertezza sul futuro .

Rischi Finanziari: anche ai sensi dell'art. 2428, c.c. si precisa che la Società non ha emesso, né detiene o ha detenuto, strumenti finanziari nel corso dell'esercizio. Le caratteristiche proprie dell'attività, la natura delle attività e passività aziendali, sono tali da non comportare l'assunzione di rischi finanziari.



Rischio di liquidità: nel corso dell'esercizio la Società ha mantenuto le disponibilità liquide nei propri conti correnti, cercando di ottenere il massimo di redditività, non essendo presenti sul mercato prodotti finanziari, anche a breve, realmente privi di rischi e non ha fatto ricorso a fidi.

La Società ha mantenuto positive le disponibilità liquide anche se in leggera flessione e non ha fatto ricorso a fidi.

Rischio contenziosi legali: a copertura di tali rischi sono stati accantonati fondi, nel corso dei vari esercizi, sulla base delle valutazioni interne e dei pareri dei professionisti. Nell'esercizio appena concluso non sono intervenute variazioni in funzione di eventi nuovi o diversi rispetto al passato, pertanto sono rimasti inalterate le valutazioni precedenti.

Rischio di credito: Come accennato precedentemente, stante l'incertezza complessiva del sistema macro economico, particolare attenzione è dedicata alla gestione dei crediti e pertanto nel 2018 si è appostato una svalutazione per complessivi 708.269 Euro.

Permanendo la fase di progetto della nuova area mercatale, si manifesta la difficoltà oggettiva nella sottoscrizione di nuovi contratti. Stante il fisiologico turn over nelle concessioni, senza nuove sottoscrizioni consistenti, si sta assistendo ad una riduzione progressiva dei ricavi primari.

Tale situazione, come previsto nelle relazioni dei precedenti esercizi, continua a generare un calo dei margini.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

---

Ai sensi dell'art. 2428 del del C.C. comma 3, la Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo.

## AZIONI PROPRIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, la Società non possiede azioni proprie, né ha mai fatto operazioni, né dirette né indirette, su azioni proprie.

## RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

---

I rapporti economici, eseguiti a normali condizioni di mercato, intercorsi nell'esercizio 2018 con il Comune di Firenze, poiché soggetto controllante hanno riguardato:



- Fra i costi:
  - a) Euro 211.663 a titolo di corrispettivo per la concessione di servizio disposto con la deliberazione n. 1864/1999;
  - b) Euro 479.871 a titolo di tributo Tari, al netto di Euro 64.437 a titolo di sconto parte variabile per raccolta differenziata e rettifiche su denunce, come da Regolamento Comunale vigente.
- Fra i ricavi:
  - c) Euro 91.003 di corrispettivo per i servizi di manutenzione e fornitura di beni concernenti la sede degli uffici comunali di P.za Artom ai sensi dell'atto di convenzione stipulato il 4/12/1990 (delib. n. 8014 del 28/12/1989) e del Provvedimento Dirigenziale 2011/DD/11966 del 23/12/2011;
  - d) Euro 46.228, quota di competenza dell'esercizio 2018 del contributo in conto capitale erogato per la costruzione del padiglione del settore ittico.

I rapporti patrimoniali tra Mercafir e Comune di Firenze poiché soggetto controllante al 31/12/2018 sono i seguenti:

- a) Crediti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 108.916;
- b) Debiti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 70.554.

## PARTECIPAZIONI

---

### **Partecipazione in Consorzio Infomercati**

Partecipazione pari al 1,44 % del capitale

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Costo storico                     | 1.349 |
| Precedenti svalutazioni           | 1.349 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 0     |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo è stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel 2014 si è dimesso il Consiglio di Amministrazione e nel novembre 2018 il Ministero dell'Economia ha posto il Consorzio in liquidazione;

### **Partecipazione in Toscana Com-Fidi**

Partecipazione pari al 0,00005 % del capitale

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Costo storico                     | 250 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 250 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 250 |



La partecipazione al Consorzio è avvenuta al fine di ottenere garanzie a fronte di finanziamenti richiesti alla BANCA CR FIRENZE.

## **Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI**

Partecipazione pari al 20 % del capitale

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 1.000

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 1.000

Pur **non essendo una partecipazione societaria**, si è ritenuto utile per chiarezza e trasparenza dare evidenza della partecipazione di Mercafir al contratto di rete di imprese Italmercati.

## SEDI SECONDARIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, La Società non ha sedi secondarie.

## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

---

Nel mese di gennaio 2018 il socio CON.SV.AGRI., da tempo in liquidazione coatta amministrativa, ha ceduto le proprie quote al socio Fingros 1912 Srl.

Si è tenuto a Berlino il 6,7 e 8 Febbraio 2018 l'evento Fruit Logistica al quale hanno partecipato 239 espositori del settore agroalimentare e oltre 78.000 visitatori. Tale evento ha permesso a Mercafir e Italmercati di avere una panoramica completa su tutte le ultime innovazioni, sui prodotti e servizi ad ogni livello della catena globale della fornitura creando quindi eccellenti opportunità di contatto.

Dal 15 al 18 Aprile 2018 Mercafir ha partecipato alla WUWM Conference di Barcellona condividendo con tutti i mercati europei il Manifesto, l'European Position Paper che punta a valorizzare il ruolo e la funzione dei mercati e far riconoscere alla Commissione Europea la funzione strategica che i mercati svolgono in ogni stato.

Il 21 giugno 2018 Mercafir ha partecipato a "Piazza Toscana", luogo in cui imprenditori e professionisti si incontrano per sviluppare il proprio business, conoscendo nuovi fornitori, nuovi potenziali clienti, nuove sinergie, collaborazioni e realtà del territorio toscano. Tale evento si è risultato un importante strumento per creare nuove relazioni di business, favorendo la filiera corta e le dinamiche di rete.

---



Nel primo semestre dell'anno 2018 si sono conclusi con collaudo ad esito positivo i lavori di realizzazione del nuovo impianto frigorifero presso l'Edificio B1-2-3-4 del C.A.P che ha permesso di staccare dal vecchio impianto tutto il ramo di alimentazione che partiva dal centro del freddo ottenendo un considerevole risparmio di gas.

Il 9 e 10 Luglio 2018, a Parigi è stato siglato l'European Position Paper da parte delle Federazioni europee dei Mercati all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Il Position Paper è stato firmato a Parigi nella sede del Ministero dell'Agricoltura francese e coinvolge tra i firmatari del manifesto oltre all'Italia, Francia, Spagna, Portogallo, Grecia, Germania, Belgio, Polonia e Gran Bretagna. Tra i principali obiettivi la valorizzazione della produzione agricola, la lotta all'illegalità e alla concorrenza sleale.

In data 09 luglio 2018, in merito al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, la Suprema Corte di Cassazione ha provveduto al deposito dell'ordinanza n. 17795/2018 in data 6 luglio 2018 che è risultata favorevole a Mercafir. La Suprema Corte ha rigettato i motivi di ricorso formulati dall'Agenzia delle Entrate avverso la sentenza n. 63/2010 della CTR di Firenze, salvo per quanto attiene al motivo di ricorso con cui l'Avvocatura censurava il capo della sentenza relativo alla ripresa di alcuni costi per l'annualità 2003. Il ricorso per riassunzione è stato notificato all'Agenzia delle Entrate il 6 febbraio 2019 e successivamente depositato in CRT per la relativa trattazione.

## FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Sono in corso di valutazione importanti ulteriori lavori di mantenimento, adeguamento e tenuta in sicurezza di tutte le strutture mercatali anche attraverso l'utilizzo di fondi accantonati nei precedenti esercizi.

Per quanto riguarda il concessionario CFT, si segnala che il medesimo in data 11/02/2019 ha comunicato di aver depositato un concordato con riserva ex Art. 161, comma 6 legge fallimentare. A fronte di tale informazione, nel bilancio chiuso al 31/12/2018 sono stati effettuati gli opportuni accantonamenti.



## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

---

È prevedibile per l'esercizio 2019, un ulteriore calo dei ricavi a causa del perdurare della situazione di incertezza del CAP che scoraggia la sottoscrizione di nuovi contratti.

Tale tendenza, se non invertita, è suscettibile nel medio periodo di mettere a rischio la possibilità di mantenere margini economici e finanziari positivi.

Sono comunque in corso ricerche di nuove linee di ricavo volte ad arginare e attenuare la flessione dei ricavi anche attraverso l'approvazione del nuovo piano di comunicazione e marketing. Per quanto riguarda i costi, continueranno gli investimenti e le manutenzioni ordinarie alle strutture necessarie a riallocare gli spazi ed a renderli utilizzabili.

Come già ribadito, anche in accordo con gli Azionisti, il progetto di riedificazione, indipendentemente dalle efficienze gestionali adottabili nel breve, resta la via maestra in ottica di medio lungo periodo.

Nel frattempo, la Società sta affrontando gli investimenti ineludibili, sulla base della vigente concessione valida fino al 2029, utilizzando le disponibilità finanziarie proprie ma auspicando una rapida concretizzazione dell'edificazione del nuovo CAP .

## DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO

---

Signori Azionisti,

Sottoponiamo alla vostra approvazione il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018 che evidenzia un utile di Euro 359.038.

Vi proponiamo di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio e sottoponiamo pertanto alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“L'Assemblea degli Azionisti di Mercafir S.c.p.A.

- esaminata la Relazione del C.d.A. sulla Gestione;
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della società di revisione BDO Italia S.p.A.;
- esaminato il Bilancio al 31 dicembre 2018 che evidenzia un utile di Euro 359.038.



DELIBERA:

- 1) Di approvare la relazione del C.d.A. sulla gestione e il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018 riportante un utile pari a 359.038 Euro così come presentati dal CdA;
- 2) di destinare a riserva straordinaria l'utile di esercizio risultante dal Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018"

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giacomo Lucibello

Firenze, 28 Marzo 2019



## PROSPETTI DI BILANCIO

| BILANCIO AL 31.12.2018                    | 2018             | 2017             | Differenza      |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                 |                  |                  |                 |
| <b>ATTIVO</b>                             |                  |                  |                 |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>               |                  |                  |                 |
| I -IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:          |                  |                  |                 |
| 6) IMMOBILIZZAZ. IMMATERIALI IN CORSO     | 37.456           | 0                | 37.456          |
| 7) ALTRE                                  | 2.437.990        | 2.169.959        | 268.031         |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI       | 2.475.446        | 2.169.959        | 305.487         |
| II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:          |                  |                  |                 |
| 2) IMPIANTI E MACCHINARI                  | 3.458            | 5.527            | -2.069          |
| 3) ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI | 6.313            | 11.350           | -5.037          |
| 4) ALTRI BENI:                            |                  |                  |                 |
| BENI PROPRI                               | 684              | 1.694            | -1.010          |
| BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI            | 2.654.193        | 2.904.362        | -250.169        |
| TOTALE ALTRI BENI                         | 2.654.877        | 2.906.056        | -251.179        |
| 5) - IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO            | 0                | 322.481          | -322.481        |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI         | 2.664.648        | 3.245.414        | -580.766        |
| III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:       |                  |                  |                 |
| 1) PARTECIPAZIONI IN:                     |                  |                  |                 |
| D) ALTRE IMPRESE                          | 1.250            | 1.250            | 0               |
| TOTALE PARTECIPAZIONI                     | 1.250            | 1.250            | 0               |
| 2) CREDITI:                               |                  |                  |                 |
| C) VERSO CONTROLLANTI                     | 1.549            | 1.549            | 0               |
| D) VERSO ALTRI                            | 90.932           | 60.664           | 30.268          |
| TOTALE CREDITI                            | 92.481           | 62.213           | 30.268          |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE       | 93.731           | 63.463           | 30.268          |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>            | <b>5.233.825</b> | <b>5.478.836</b> | <b>-245.011</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>               |                  |                  |                 |
| <b>II - CREDITI:</b>                      |                  |                  |                 |
| 1) VERSO CLIENTI:                         |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 1.144.708        | 1.222.770        | -78.062         |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 316.140          | 0                | 316.140         |
| TOTALE CREDITI VERSO CLIENTI              | 1.460.848        | 1.222.770        | 238.078         |
| 4) VERSO CONTROLLANTI:                    |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO    | 108.916          | 118.468          | -9.552          |



|  |                  |                  |                 |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 0                | 0                | 0               |
| TOTALE CREDITI VERSO CONTROLLANTI                  | 108.916          | 118.468          | -9.552          |
| 4BIS) CREDITI TRIBUTARI                            | 0                | 142.230          | -142.230        |
| 4TER) IMPOSTE ANTICIPATE:                          |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO E OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO     | 386.607          | 338.759          | 47.848          |
| TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE                          | 386.607          | 338.759          | 47.848          |
| 5) VERSO ALTRI:                                    |                  |                  |                 |
| ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 10.683           | 13.453           | -2.770          |
| ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO             | 92.667           | 75.558           | 17.109          |
| TOTALE CREDITI VERSO ALTRI                         | 103.350          | 89.011           | 14.339          |
| <b>TOTALE CREDITI</b>                              | <b>2.059.721</b> | <b>1.911.238</b> | <b>148.483</b>  |
| <b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>                |                  |                  |                 |
| 1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI                      | 1.851.336        | 2.525.449        | -674.113        |
| 2) ASSEgni   | 15.266           | 150              | 15.116          |
| 3) DENARO E VALORI IN CASSA                        | 10.673           | 9.393            | 1.280           |
| <b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>               | <b>1.877.275</b> | <b>2.534.992</b> | <b>-657.717</b> |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                    | <b>3.936.996</b> | <b>4.446.230</b> | <b>-509.234</b> |
| D) RATEI E RISCONTI ATTIVI:                        |                  |                  |                 |
| 1) RATEI ATTIVI                                    | 1.466            | 0                | 1.466           |
| 2) RISCONTI ATTIVI                                 | 15.477           | 38.471           | -22.994         |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>              | <b>16.943</b>    | <b>38.471</b>    | <b>-21.528</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                               | <b>9.187.764</b> | <b>9.963.537</b> | <b>-775.773</b> |
| <b>PASSIVO</b>                                     |                  |                  |                 |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>                        |                  |                  |                 |
| I CAPITALE   | 2.075.174        | 2.075.184        | 0               |
| IV RISERVA LEGALE                                  | 415.037          | 415.037          | 0               |
| VII ALTRE RISERVE:                                 |                  |                  |                 |
| - RISERVA STRAORDINARIA                            | 2.743.629        | 2.445.118        | 298.512         |
| - ARROTONDAMENTO BILANCIO ALL'EURO                 | -1               | -2               | 1               |
| IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO                  | 359.038          | 298.512          | 60.526          |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                     | <b>5.592.877</b> | <b>5.233.838</b> | <b>359.039</b>  |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>               |                  |                  |                 |
| 1) PER TRATTAMENTO QUIESCENZA E SIMILI             | 13.357           | 13.329           | 28              |
| 2) PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE                    | 58.288           | 358.288          | -300.000        |
| 3) ALTRI   | 269.948          | 521.386          | -251.438        |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>            | <b>341.593</b>   | <b>893.003</b>   | <b>-551.410</b> |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.</b> | <b>691.367</b>   | <b>686.250</b>   | <b>5.117</b>    |



## D) DEBITI:

### ESIGIBILI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO:

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| 4) DEBITI VERSO BANCHE                        | 260.143          | 323.562          | -63.419         |
| 6) ACCONTI                                    | 16.167           | 977              | 15.190          |
| 7) DEBITI VERSO FORNITORI                     | 441.960          | 695.459          | -253.499        |
| 11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI                 | 70.554           | 70.554           | 0               |
| 12) DEBITI TRIBUTARI                          | 98.104           | 109.876          | -11.772         |
| 13) DEBITI V/ ISTITUTI PREVID.SICUREZ.SOC.    | 85.955           | 86.254           | -299            |
| 14) ALTRI DEBITI                              | 400.379          | 401.842          | -1.463          |
| <b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI ENTRO ES.SUCC.</b> | <b>1.373.262</b> | <b>1.688.524</b> | <b>-315.262</b> |

### ESIGIBILI OLTRE ESERCIZIO SUCCESSIVO

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| 4) DEBITI V/ BANCHE                           | 505.546          | 762.100          | -256.554        |
| 14) ALTRI DEBITI                              | 138.254          | 109.927          | 28.327          |
| <b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI OLTRE ES.SUCC.</b> | <b>643.800</b>   | <b>872.027</b>   | <b>-228.227</b> |
| <b>TOTALE DEBITI</b>                          | <b>2.017.062</b> | <b>2.560.551</b> | <b>-543.489</b> |

## E) RATEI E RISCONTI PASSIVI:

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| 1) RATEI PASSIVI                       | 3.257          | 1.040          | 2.217          |
| 2) RISCONTI PASSIVI                    | 541.608        | 588.855        | -47.247        |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b> | <b>544.865</b> | <b>589.895</b> | <b>-45.030</b> |

|                       |                  |                  |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>9.187.764</b> | <b>9.963.537</b> | <b>-775.773</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|

## CONTO ECONOMICO

## A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

### 1) RICAVI DELLE PRESTAZIONI:

|  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| CONCESSIONI                            | 4.339.411        | 4.351.117        | -11.706        |
| SERVIZI DIVERSI                        | 2.827.795        | 2.916.005        | -88.210        |
| <b>TOTALE RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b> | <b>7.167.206</b> | <b>7.267.122</b> | <b>-99.916</b> |

|   |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| 4) INCREMENTI IMMOB.NI PER LAVORI INTERNI | 210.483 | 0 | 210.483 |
|---|---------|---|---------|

### 5) ALTRI RICAVI E PROVENTI:

|                                       |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| ALTRI RICAVI E PROVENTI               | 502.048        | 227.784        | 274.264        |
| <b>TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI</b> | <b>502.048</b> | <b>227.784</b> | <b>274.264</b> |

|                                       |                  |                  |                |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b> | <b>7.879.737</b> | <b>7.494.906</b> | <b>384.831</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

## B) COSTO DELLA PRODUZIONE:

### 7) PER SERVIZI:

|                             |                   |                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| SERVIZI PER GLI IMPIANTI    | -3.132.463        | -3.187.027        | 54.564        |
| SERVIZI VARI                | -494.921          | -493.095          | -1.826        |
| <b>TOTALE COSTO SERVIZI</b> | <b>-3.627.384</b> | <b>-3.680.122</b> | <b>52.738</b> |

|                                |          |          |   |
|--------------------------------|----------|----------|---|
| 8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI | -211.663 | -211.663 | 0 |
|--------------------------------|----------|----------|---|

### 9) PER IL PERSONALE:



|   |                   |                   |                 |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| A) SALARI E STIPENDI                            | -1.637.707        | -1.622.833        | -14.874         |
| B) ONERI SOCIALI                                | -509.694          | -504.267          | -5.427          |
| C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO                    | -129.777          | -127.158          | -2.619          |
| E) ALTRI COSTI                                  | -18.339           | -20.248           | 1.909           |
| <b>TOTALE COSTI PER IL PERSONALE</b>            | <b>-2.295.517</b> | <b>-2.274.506</b> | <b>-21.011</b>  |
| <b>10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:</b>         |                   |                   |                 |
| A) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI    | -227.496          | -219.976          | -7.520          |
| B) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI      | -258.287          | -262.008          | 3.721           |
| C) ALTRE SVALUTAZIONI                           | 0                 | 0                 | 0               |
| D) SVALUTAZIONE CREDITI ATTIVO CIRCOLANTE       | -708.269          | -319.489          | -388.780        |
| <b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>       | <b>-1.194.052</b> | <b>-801.473</b>   | <b>-392.579</b> |
| <b>12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI:</b>           |                   |                   |                 |
| B) FISCALI                                      | 0                 | 0                 | 0               |
| D) RISCHI DIVERSI                               | 0                 | -18.637           | 18.637          |
| <b>TOTALE ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>         | <b>0</b>          | <b>-18.637</b>    | <b>18.637</b>   |
| 14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE                   | -44.831           | -65.068           | 20.237          |
| <b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE</b>               | <b>-7.373.447</b> | <b>-7.051.469</b> | <b>-321.978</b> |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE</b> | <b>506.290</b>    | <b>443.437</b>    | <b>62.853</b>   |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>          |                   |                   |                 |
| 16) altri proventi finanziari:                  |                   |                   |                 |
| d) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI DA TERZI     | 3.351             | 3.223             | 128             |
| <b>totale altri proventi finanziari</b>         | <b>3.351</b>      | <b>3.223</b>      | <b>128</b>      |
| 18) interessi e altri oneri finanziari:         |                   |                   |                 |
| d) VERSO TERZI                                  | -7.928            | -10.945           | 3.017           |
| <b>totale interessi e oneri finanziari</b>      | <b>-7.928</b>     | <b>-10.945</b>    | <b>3.017</b>    |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>       | <b>-4.577</b>     | <b>-7.722</b>     | <b>-3.145</b>   |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>            | <b>501.713</b>    | <b>435.716</b>    | <b>65.997</b>   |
| <b>20) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>     | <b>-142.675</b>   | <b>-137.204</b>   | <b>-5.471</b>   |
| <b>21) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>         | <b>359.038</b>    | <b>298.512</b>    | <b>60.526</b>   |



## RENDICONTO FINANZIARIO

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>   |                  |                  |
| <b>Utile dell'esercizio</b>   | <b>359.038</b>   | <b>298.512</b>   |
| Imposte sul reddito   | 142.675          | 137.204          |
| Interessi passivi / (Interessi attivi)  | 4.577            | 7.722            |
| (Dividendi)   |                  |                  |
| (Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | 0                | 14.013           |
| <b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>        | <b>506.290</b>   | <b>457.451</b>   |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                           |                  |                  |
| Accontamento ai fondi   | 129.777          | 145.795          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 485.783          | 481.984          |
| Svalutazione delle perdite durevoli di valore   | 0                | 319.489          |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie |                  |                  |
| Altre rettifiche per elementi non monetari  |                  | (145.557)        |
| <b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>   | <b>1.121.850</b> | <b>1.259.162</b> |
| <i>Variazione del capitale circolante netto</i>   |                  |                  |
| Decremento / (incremento) delle rimanenze   | 0                | 0                |
| Decremento / (incremento) dei crediti vs clienti  | (238.078)        | (389.570)        |
| Incremento / (decremento) dei debiti verso fornitori  | (238.309)        | (24.186)         |
| Decremento / (incremento) ratei e risconti attivi   | 21.528           | (2.736)          |
| Incremento / (decremento) dei ratei e risconti passivi  | (45.030)         | (46.475)         |
| Altre variazioni del capitale circolante netto  | 152.790          | (104.540)        |
| <b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>   | <b>774.751</b>   | <b>691.654</b>   |
| <i>Altre rettifiche</i>   |                  |                  |
| Interessi incassati/(pagati)  | (4.577)          | (7.638)          |
| (Imposte sul reddito) / (pagate)  | (154.447)        | (408.313)        |
| Dividendi incassati   |                  |                  |
| (Utilizzo dei fondi)  | (676.070)        | (121.923)        |
| Altri incassi / (pagamenti)   |                  |                  |
| <b>Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>  | <b>(60.343)</b>  | <b>153.780</b>   |
| <b>Flusso finanziario della gestione reddituale(A)</b>  | <b>(60.343)</b>  | <b>153.780</b>   |
| <b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>  |                  |                  |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i>   |                  |                  |
| (Investimenti)  | 0                | (322.481)        |
| Disinvestimenti   | 322.479          | (0)              |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i>   |                  |                  |
| (Investimenti)  | (532.983)        | 57.663           |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Disinvestimenti  |                  | 0                |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>  |                  |                  |
| (Investimenti)   | (30.268)         |                  |
| Disinvestimenti  |                  |                  |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>                                |                  |                  |
| (Investimenti)   | (36.630)         |                  |
| Disinvestimenti  |                  |                  |
| <i>(Acquisizioni di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</i> |                  |                  |
| <i>Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>       |                  |                  |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>                  | <b>(277.402)</b> | <b>(264.818)</b> |
| <b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>         |                  |                  |
| <i>Mezzi di terzi</i>  |                  |                  |
| Incremento /(decremento) debiti a breve verso banche                         | (63.419)         | 0                |
| Accensione finanziamenti   |                  |                  |
| (Rimborso finanziamenti)   | (256.554)        | (310.221)        |
| <i>Mezzi propri</i>  |                  |                  |
| Aumento di capitale a pagamento  |                  | 0                |
| (rimborso di capitale)   |                  | 0                |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie  |                  | 0                |
| Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati                                   |                  | 0                |
| Utilizzo riserve coperture perdite   | 1                |                  |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>                 | <b>(319.972)</b> | <b>(310.221)</b> |
| <b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>       | <b>(657.717)</b> | <b>(421.259)</b> |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                                    |                  |                  |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>                              |                  |                  |
| Depositi bancari e postali   | 2.525.449        | 2.946.073        |
| Assegni  | 150              | 3.005            |
| Denaro e valori in cassa   | 9.393            | 7.173            |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>                              | <b>2.534.992</b> | <b>2.956.251</b> |
| Di cui non liberamente utilizzabili  |                  |                  |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>                                |                  |                  |
| Depositi bancari e postali   | 1.851.336        | 2.525.449        |
| Assegni  | 15.266           | 150              |
| Denaro e valori in cassa   | 10.673           | 9.393            |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>                                | <b>1.877.275</b> | <b>2.534.992</b> |
|  | <b>0</b>         | <b>(0)</b>       |



## **NOTA INTEGRATIVA**

*Valori in EURO*

### **Introduzione**

Signori Azionisti, la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico e al Rendiconto Finanziario, parte integrante del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2423.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come novellato dal D. Lgs 139/15, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 18.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni, opportunamente integrati ed interpretati dai principi contabili nazionali emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti, dei Ragionieri così come modificati ed adottati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in relazione alla riforma del diritto societario, nonché dai documenti emessi dall'O.I.C..

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del Codice Civile.

Sempre ai sensi dell'articolo 2423 ter del Codice Civile si ricorda che nel caso di riclassifiche operate sui saldi dell'esercizio 2018, si sono operate analoghe riclassifiche anche sui saldi del precedente esercizio, ai fini del conseguimento della comparabilità.

Ai sensi dell'articolo 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio

Per quanto attiene la natura dell'attività dell'impresa, l'andamento della gestione, la descrizione degli eventi successivi e dell'evoluzione prevedibile della gestione, si rinvia alla relazione sulla gestione presentata a corredo del bilancio ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile.

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di Euro.

Il passaggio dalla contabilità espressa in centesimi di Euro al bilancio in unità di Euro è avvenuto attraverso la tecnica dell'arrotondamento: gli importi sono stati arrotondati per difetto per valori decimali inferiori a 0,50 centesimi di Euro e per eccesso per valori decimali superiori o uguali a 0,50 centesimi di euro.

La differenza che si è generata per gli arrotondamenti dello stato patrimoniale, pari a – 1 Euro, è stata iscritta nella voce Altre riserve.

Per una migliore informativa viene presentato in allegato il rendiconto finanziario.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della normale continuazione dell'attività aziendale e considerando la funzione economica degli elementi patrimoniali ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione delle singole poste sono rispettosi del contenuto formale e sostanziale del D.Lgs. n. 127 del 9/4/1991, nonché dei principi contabili e dei documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità). Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.



I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica di cambio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, la cui voce più significativa è costituita dalla manutenzione straordinaria sui beni in concessione, sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili ed al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi in oggetto sono iscritti nell'Attivo con il parere favorevole del Collegio Sindacale, se richiesto dall'Art. 2426 del C.C..

Nel caso in cui altre immobilizzazioni dovessero diminuire e/o esaurire la loro utilità futura le stesse verranno opportunamente svalutate.

| <i>CATEGORIE</i>                                    | <i>Aliquota</i>   |
|---|---|
| DIRITTI DI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO              | 33,33%  |
| - Programmi elaborazione dati                       |   |
| ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                  |   |
| - Manutenzione straordinaria su beni in concessione | Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione del Comune Firenze |
| - Spese progettazione su immobili di terzi          | Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione Comune Firenze     |
| - Oneri accessori finanziamenti bancari             | Durata finanziamento  |

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili e comprendono beni gratuitamente reversibili.

Sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi ammortamenti e al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

| <i>CATEGORIE</i>                         | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| IMPIANTI E MACCHINARI:                   |                 |
| - Macchinari                             | 15,00%          |
| - Impianti elettronici controllo accessi | 25,00%          |



---

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - Impianti sollevamento e pesatura | 7,50% |
|------------------------------------|-------|

---

#### ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:

|  |            |
|--|------------|
| - Attrezzature per impianti            | 10%-15,00% |
| - Strumenti e attrezzi                 | 15,00%     |
| - Attrezzatura elettronica di gestione | 20,00%     |

---

#### ALTRI BENI:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| - Mobili e arredi ufficio                  | 12,00%                     |
| - Macchine ufficio elettroniche            | 20,00%                     |
| - Automezzi                                | 20,00%-25,00%              |
| - Sistemi comunicazione elettronici        | 25,00%                     |
| - Macchine ordinarie ufficio               | 12,00%                     |
| - Impianti allarme e di ripresa televisiva | 30,00%                     |
| - Costruzioni leggere                      | 10,00%                     |
| - Fabbricati                               | Durata residua concessione |

---

Gli altri beni sono relativi essenzialmente ai beni gratuitamente reversibili, cioè i beni che alla scadenza della concessione verranno retrocessi al Comune.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito e/o messo in uso l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale del deperimento del bene nel corso dell'esercizio.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a conto economico nell'anno in cui sono sostenute. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio, l'immobilizzazione risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato dopo l'applicazione degli ammortamenti cumulati, essa viene corrispondentemente svalutata; il valore svalutato verrà ripristinato negli esercizi in cui risulteranno venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

#### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

---

Sono iscritte con il metodo del costo che prevede l'iscrizione al costo di acquisto ed il suo mantenimento nel tempo salvo il realizzo da parte della partecipata di perdita di natura permanente.

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati in base al loro valore di presumibile realizzo e considerando secondo il principio della prudenza le eventuali perdite.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale.

#### **CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

---

Sono esposti secondo il loro valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate.

Tale valore viene determinato mediante esami analitici della possibilità di recupero dei crediti che tengono conto dell'esistenza di procedure legali o concorsuali in corso e dell'anzianità dei crediti stessi.



## DISPONIBILITA' LIQUIDE

---

Sono iscritte al loro valore nominale.

I saldi dei conti correnti bancari tengono conto di tutte le operazioni avvenute entro la data di chiusura dell'esercizio quali gli interessi maturati, le spese e le ricevute bancarie presentate per il pagamento, anche se le contabili sono pervenute nell'esercizio successivo.

## FONDI PER RISCHI E ONERI

---

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare le perdite ed i debiti di cui alla data di bilancio sia determinabile la natura ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza e sono stanziati in misura congrua a coprire tutte le passività potenziali ritenute probabili, la cui esistenza sia conosciuta alla data di redazione del bilancio.

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO

---

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore di ciascun dipendente della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e a far data dal 1 gennaio 2007, degli importi corrisposti ai fondi pensione integrativi o all'INPS, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale come previsto dalla normativa vigente.

## DEBITI

---

Sono iscritti al loro valore nominale rappresentativo del loro valore di estinzione.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016. I debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2018 sono stati valutati al valore nominale.

## CONTRIBUTI IN C/CAPITALE

---

I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di beni strumentali materiali e immateriali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati a titolo definitivo dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

I contributi sono imputati a conto economico per competenza di esercizio in quanto vengono riscontati in modo tale da correlare i contributi ricevuti con l'ammortamento dei beni cui si riferiscono.

Ai sensi dell'art. 1 comma 125 della Legge 124/17 si dichiara che la Società nell'esercizio 2018 non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni.

## RATEI E RISCOINTI

---

Sono determinati rispettando il criterio della competenza economico-temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi e variabili in ragione del tempo.

Nella voce Ratei e Riscconti attivi sono iscritti, rispettivamente, i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi.



Nella voce Ratei e Risconti passivi sono iscritti, rispettivamente, i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## **CONTI D'ORDINE**

---

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## **COSTI E RICAVI**

---

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica, sono indicati al netto dei resi e degli sconti e vengono imputati al momento in cui i relativi servizi sono stati resi.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

---

Le imposte correnti sono calcolate sulla base della vigente normativa fiscale e sono espese nello Stato Patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Le imposte differite o anticipate, derivanti dalle differenze temporanee tra imponibile fiscale e risultato prima delle imposte, vengono appostate rispettivamente nel "Fondo per imposte differite" iscritto nel passivo tra i "Fondi per rischi ed oneri" e nei "Crediti per imposte anticipate" iscritti nell'attivo circolante. Le imposte differite ed anticipate sono calcolate tenendo conto dell'aliquota fiscale di prevedibile riversamento. I futuri benefici d'imposta derivanti da componenti di reddito a deducibilità differita sono rilevati solo se il loro realizzo futuro è ragionevolmente certo. Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita non vengono iscritte solo qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## **PROCESSI DI STIMA**

---

La redazione del bilancio e della relativa nota integrativa richiede l'effettuazione di stime e assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzabili per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, le svalutazioni di attività, gli ammortamenti, le imposte e gli altri accantonamenti a fondi rischi. Le stime e le relative ipotesi si basano su esperienze pregresse e su assunzioni considerate ragionevoli al momento delle stime stesse. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e ove i valori risultanti a posteriori dovessero differire dalle stime iniziali, gli effetti sono rilevati a conto economico nel momento in cui la stima viene effettuata.

## **CAMBIAMENTO DI PRINCIPI CONTABILI E DI CRITERI DI VALUTAZIONE**

---

Rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 non sono stati effettuati cambiamenti di principi contabili e di criteri di valutazione.

## **PARTI CORRELATE**

---

Le operazioni con parti correlate sono poste in essere nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti e sono regolate a prezzi di mercato. Si segnala che, non sono state poste in essere, né risultano in essere alla fine dell'esercizio, operazioni atipiche o inusuali, per tali intendendosi quelle estranee all'ordinaria gestione dell'impresa, ovvero in grado di incidere significativamente sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.



Per ulteriori dettagli si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione e nelle altre sezioni della presente nota integrativa.

## **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Con riguardo agli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (c.d. fuori bilancio), si segnala che ad oggi non ha avuto concretezza alcun accordo i cui i rischi e benefici siano significativi e la cui indicazione sia necessaria al fine di valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

## **FATTI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Sono in corso di valutazione importanti ulteriori lavori di mantenimento, adeguamento e tenuta in sicurezza di tutte le strutture mercatali anche attraverso l'utilizzo di fondi accantonati nei precedenti esercizi.

Per quanto riguarda il concessionario CFT, si segnala che il medesimo in data 11/02/2019 ha comunicato di aver depositato un concordato con riserva ex Art. 161, comma 6 legge fallimentare. A fronte di tale informazione, nel bilancio chiuso al 31/12/2018 sono stati effettuati gli opportuni accantonamenti.

## **Commenti alle poste di bilancio**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

Vengono allegati due prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati "*BI) Immobilizzazioni immateriali*" e "*BII) Immobilizzazioni materiali*", le informazioni richieste dal n. 2 dell'articolo 2427 Codice Civile.

Gli eventuali spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, sono esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nei commenti di seguito riportati.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

#### **Diritto di utilizzazione di opere dell'ingegno**

Tra i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti programmi applicativi per il sistema informativo aziendale e licenze d'uso software, tutti acquisiti a tempo indeterminato, con un piano di ammortamento triennale a quote costanti.

Non ci sono stati investimenti nell'esercizio.

#### **Altre immobilizzazioni immateriali**

##### **Immobilizzazioni immateriali in corso**

Trattasi di costi per fornitura e progettazione nuove torri evaporative a servizio dell'impianto di condizionamento del CAP, da installare e mettere in uso nel 2019.

##### **Spese di progettazione su impianti di terzi**



Per le spese pluriennali di progettazione su beni immobili non di proprietà, ma in concessione, sono previsti piani di ammortamento rapportati all'utilità futura dei singoli investimenti, nei limiti, in ogni caso, della residua durata della concessione stessa, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

Nella voce sono compresi principalmente i costi sostenuti annualmente, a partire dal 1998, per studi di progettazione sulla riorganizzazione funzionale ed architettonica del mercato ortofrutticolo.

### Manutenzione straordinaria beni di terzi

La voce comprende i costi sostenuti per la manutenzione straordinaria effettuata su beni non di proprietà, capitalizzati in considerazione della loro utilità futura e tenendo comunque conto della residua durata della concessione, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

Nel corso dell'esercizio è stato portato a termine il lavoro iniziato nel 2017 per la realizzazione di una centrale frigo per la produzione del freddo a servizio delle celle frigo del deposito carni nell'Edificio B1 e magazzini lavorazione nell'Edificio B4. L'importo totale è stato di € 495.508.

### Oneri accessori su finanziamenti bancari

Accoglie gli oneri accessori su mutui contratti in anni precedenti con gli Istituti bancari e sostenuti sia per la stipula dei contratti sia per l'erogazione dei finanziamenti; il relativo piano di ammortamento è rapportato alla durata dei contratti di mutuo.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

| CATEGORIA CESPITI                      | Valore netto inizio esercizio | Investimenti   | Ammortamento di esercizio | Decrementi | Valore netto fine esercizio |
|--|-------------------------------|----------------|---------------------------|------------|-----------------------------|
| Diritti di utilizzazione opere ingegno | 0                             | 0              | 0                         |            | 0                           |
| Altre immobilizzazioni immateriali     | 2.169.959                     | 495.508        | 227.496                   | 0          | 2.437.971                   |
| Fondo svalutazione immobilizzazioni    | 0                             |                |                           |            | 0                           |
| Immobilizzazioni in corso              |                               | 37.456         | 0                         |            | 37.456                      |
| <b>Totali generali</b>                 | <b>2.169.959</b>              | <b>532.964</b> | <b>227.496</b>            | <b>0</b>   | <b>2.475.446</b>            |

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

### Impianti e macchinari

Sono iscritti in bilancio per un importo complessivo di Euro 3.458, al netto dei fondi ammortamento. Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio.

### Attrezzature industriali e commerciali

Sono iscritte in bilancio per un importo complessivo di Euro 6.313, al netto dei fondi ammortamento.

Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio e si è proceduto all'eliminazione per obsolescenza di attrezzature iscritte per un costo storico di Euro 44.820, completamente ammortizzate.



## Altri beni

Il valore di bilancio, al netto degli ammortamenti, è pari ad Euro 2.654.877.

Tale importo è così suddiviso:

|                                 |      |           |
|---------------------------------|------|-----------|
| BENI PROPRI:                    | Euro | 684       |
| BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI: | Euro | 2.654.193 |

Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto all'eliminazione, per obsolescenza, di mobili e attrezzatura ufficio per Euro 6.293, macchine elettroniche ufficio per Euro 19.588, cellulari per Euro 1.140 e un autocarro per Euro 2.835, tutti completamente ammortizzati.

I beni gratuitamente reversibili sono quei beni che alla scadenza della concessione, verranno gratuitamente trasferiti in proprietà all'ente concedente.

Nella voce sono iscritti beni, quali fabbricati, costruzioni leggere, impianti di pesatura, impianti allarme e di video-sorveglianza, macchinari, impianti e attrezzatura varia che pur godendo di autonoma funzionalità rispetto ai beni di terzi cui si riferiscono sono ad essi pertinenti. Le aliquote di ammortamento sono identiche, a seconda della categoria di appartenenza, a quelle utilizzate per le immobilizzazioni materiali di proprietà e trovano comunque un limite nella durata residua della concessione.

| CATEGORIA CESPITI                      | Costo storico inizio esercizio | Variazione costo storico | Investimenti | Costo storico fine esercizio | Fondo amm.to inizio esercizio | Variazione Fondo Amm.to | Amm.to di esercizio | Fondo amm.to fine esercizio | Valore residuo   |
|--|--------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Impianti e Macchinari                  | 113.472                        | 0                        | 0            | 113.472                      | 107.944                       | 0                       | 2.069               | 110.014                     | 3.458            |
| Attrezzature industriali e commerciali | 192.117                        | -44.821                  | 0            | 147.296                      | 180.767                       | -44.821                 | 5.037               | 140.983                     | 6.313            |
| <b>Altri beni</b>                      |                                |                          |              |                              |                               |                         |                     |                             |                  |
| Beni propri                            | 370.646                        | -29.856                  | 0            | 340.790                      | 368.951                       | -29.856                 | 1.010               | 340.105                     | 683              |
| Beni gratuitamente reversibili         | 7.844.368                      | 0                        | 0            | 7.844.368                    | 4.940.005                     | 0                       | 250.169             | 5.190.176                   | 2.654.192        |
| <b>Totali generali</b>                 | <b>8.520.603</b>               | <b>-74.677</b>           | <b>0</b>     | <b>8.445.927</b>             | <b>5.597.667</b>              | <b>-74.677</b>          | <b>258.285</b>      | <b>5.781.278</b>            | <b>2.664.648</b> |

## Immobilizzazioni in corso

La voce conteneva l'importo di n.2 stati avanzamento lavori per realizzazione impianto alimentazione del freddo da 0 a 3 ° a servizio degli spazi situati nei Padiglioni B1 -B4.

Il termine dei lavori e la relativa messa in uso dell'impianto è avvenuta a luglio 2018.

## Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE



## Partecipazioni

Il dettaglio delle partecipazioni, tutte di minoranza, il cui valore di bilancio è pari ad Euro 1.250 è il seguente:

### Partecipazione in Consorzio Infomercati

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Costo storico                     | 1.349 |
| Precedenti svalutazioni           | 1.349 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 0     |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo è stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel 2014 si è dimesso il Consiglio di Amministrazione e nel novembre 2018 il Ministero dell'Economia ha posto il Consorzio in liquidazione.

### Partecipazione in Toscana Com-Fidi

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Costo storico                     | 250 |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 250 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 250 |

La partecipazione al Consorzio è avvenuta al fine di ottenere garanzie a fronte di finanziamenti richiesti alla BANCA CR FIRENZE.

### Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 1.000 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.000 |

Nel mese di marzo 2015 è stato sottoscritto l'atto pubblico di costituzione di "Italmercati - contratto di rete", tra gli enti gestori dei mercati di Roma, Milano, Firenze, Torino e Napoli. Obiettivi del contratto, oltre alla rappresentanza unitaria dei principali mercati italiani, sono legati alla realizzazione di un controllo di qualità comune e al raggiungimento di sinergie sia di ricavi che di costi.

## Crediti

### Crediti verso controllanti

Il saldo della voce "Crediti verso controllanti", costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni nei confronti del Comune di Firenze, include i seguenti dettagli:

#### Crediti per cauzioni Comune Firenze

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 1.549 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.549 |

### Crediti verso altri

Il saldo della voce "Crediti verso altri" pari a Euro 90.932, costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni, include i seguenti dettagli:

#### Crediti per cauzioni attive



|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 1.350 |
| Incrementi                        | 0     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.350 |

**Banca M.P.S. c/c vincolato a garanzia mutuo MPS Banca per l'Impresa S.p.A. (già MPS Merchant S.p.A.)**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 46.538 |
| Incrementi                        | 34.647 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 81.185 |

La voce accoglie i bonifici a garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto di mutuo stipulato il 23.04.02 con la Banca MPS per l'Impresa spa, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 2.670.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L1.

La Banca ha la facoltà di utilizzare in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio le somme giacenti su tale conto corrente per coprire ogni e qualsiasi eventuale esposizione relativa alle rate eventualmente non saldate nei termini previsti dal contratto di finanziamento, scadente il 31/3/2022. Alla Mercafir è comunque riconosciuta la possibilità di utilizzare parzialmente dette somme, dovendo comunque garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore all'importo della rata di capitale e di interessi semestrali in maturazione.

**Banca C.R. FIRENZE c/c vincolato a garanzia mutuo**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 12.776 |
| Decrementi                        | 4.379  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 8.397  |

La voce accoglie i pagamenti dei canoni di concessione effettuati dal concessionario Centro Carni Qualità S.r.l. costituenti, ai sensi del contratto di finanziamento stipulato il 19.05.2004 con la BANCA C.R. FIRENZE, la garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto medesimo, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 1.960.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L2 e scadente il 19/05/2019.

Permane la possibilità riconosciuta dalla Banca a Mercafir di utilizzare dette somme, eliminando l'obbligo di garantire una giacenza sul conto corrente non inferiore a Euro 70.000, ma limitando la garanzia ai soli pagamenti del Concessionario suddetto, circolanti su detto conto corrente.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### CREDITI

#### Crediti verso clienti

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 1.222.770 |
| Differenza                        | 238.078   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.460.848 |

I crediti verso clienti, al lordo del Fondo Svalutazione Crediti e delle note di credito da emettere e compresi i crediti per fatture da emettere, sono pari a Euro 2.850.016, di cui Euro 316.140 esigibili oltre l'esercizio successivo, e derivano dall'attività tipica esercitata per intero sul territorio comunale nei confronti di clienti quasi esclusivamente nazionali; pertanto, si riferiscono a canoni fatturati ai concessionari, ai servizi forniti all'interno del mercato ed al recupero di costi dai concessionari, così come previsto nei contratti con loro sottoscritti e non ancora incassati alla data di chiusura dell'esercizio.



L'importo netto iscritto in bilancio rappresenta il valore di presumibile realizzo, essendo state svalutate tutte quelle posizioni che presentano un rischio di incasso.

Il Fondo Svalutazione Crediti viene infatti determinato analiticamente ed opportunamente adeguato ogni anno sulla base di un'attenta analisi di ogni posizione di credito.

Il Fondo Svalutazione Crediti è stato stornato per Euro 185.066 per l'incasso di crediti svalutati e chiusura fallimenti ed è stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 708.269 per la copertura di posizioni creditorie di incerta esigibilità.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 800.794   |
| Utilizzi                          | 185.066   |
| Accantonamenti                    | 708.269   |
| Differenza                        | 523.204   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.323.998 |

## Crediti verso controllanti

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 118.468 |
| <i>Differenza</i>                 | 9.552   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 108.916 |

Nella voce sono iscritti i crediti verso il Comune di Firenze di natura commerciale derivanti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Firenze per i servizi manutentivi prestati dalla Mercafir per i locali di Piazza Artom per Euro 44.479 e il credito derivante dallo sconto sulla TARI per la raccolta differenziata rifiuti e rettifiche su superfici per un totale di € 64.437.

## Crediti tributari

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 142.230 |
| Differenza                        | 142.230 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 0       |

Il credito derivante dalla differenza fra gli acconti versati e l'effettivo carico fiscale dell'esercizio per IRAP annuale per Euro 8.596 e IRES per Euro 133.634 dell'esercizio 2017 è stato completamente compensato nell'anno 2018.

## Imposte anticipate

Nella voce sono iscritti i crediti per imposte anticipate IRES ed IRAP per Euro 386.607 così suddivisi:

### Ires anticipata

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 313.018 |
| Differenza                        | 60.722  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 373.740 |

### Irap anticipata

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 25.741 |
|-----------------------------------|--------|



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <i>Differenza</i>                | 12.874 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 | 12.867 |

Le imposte anticipate sono state iscritte in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza, supportata anche da elementi oggettivi quali piani previsionali attendibili, dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'entità della cifra che si andrà a recuperare. Si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

### **Crediti verso altri**

I crediti verso altri ammontano ad Euro 103.350, di cui € 92.667 esigibili oltre l'esercizio successivo, sono così suddivisi:

#### ***Anticipi per forniture e prestazioni***

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 3.170 |
| <i>Differenza</i>                 | 3.170 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 0     |

#### ***Altri anticipi***

|  |        |
|--|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018      | 85.174 |
| Differenza                             | 14.227 |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 6.734  |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 92.667 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018       | 99.401 |

La voce comprende anticipi di carattere residuale verso dipendenti, verso INPS per rivalutazione TFR versato presso l'Ente e INAIL per crediti per infortuni anticipo e imposta rivalutazione TFR.

#### ***Crediti diversi***

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 667   |
| Differenza                        | 3.281 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 3.949 |

Trattasi di crediti residuali verso Assicurazioni per maggiori premi versati, verso WUWM e verso Socota Radio Taxi.

## **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide, il cui valore di bilancio è pari a Euro 1.877.275, sono di seguito dettagliate:

### **Depositi bancari e postali**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 2.525.449 |
| <i>Differenza</i>                 | 674.113   |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.851.336 |

### **Assegni**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 150    |
| Differenza                        | 15.116 |



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 15.266 |
| <b>Denaro e valori in cassa</b>   |        |
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 9.393  |
| Differenza                        | 1.280  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 10.673 |

## RATEI E RISCONTI ATTIVI

### RATEI ATTIVI

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 0     |
| Differenza                        | 1.466 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 1.466 |

Trattasi di rateo di interessi attivi maturati sul piano di rientro stipulato con Bonechifrutta spa Unipersonale.

### RISCONTI ATTIVI

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 38.471 |
| <i>Differenza</i>                 | 22.994 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 15.477 |

I risconti attivi sono così composti:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| • Assicurazioni                     | 514   |
| • Contributi integrativi dipendenti | 3.996 |
| • Canoni manutenzione               | 9.722 |
| • Vari                              | 1.245 |

## PATRIMONIO NETTO

In allegato si riporta il prospetto dei movimenti dei conti di Patrimonio Netto, che evidenzia la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 alla Riserva Straordinaria, come deliberato dall'Assemblea del 23 maggio 2018.

Il numero e il valore nominale delle azioni della società non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Non esistono categorie di azioni diverse da quelle ordinarie.

La consistenza finale del capitale sociale è pari a Euro 2.075.183,95, diviso in numero 8.735 azioni ordinarie di valore unitario pari a Euro 237,57.

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

### Fondi per trattamento quiescenza e simili

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 13.329 |
| Utilizzi                          | 13.329 |
| Accantonamenti                    | 13.357 |
| Differenza                        | 28     |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 13.357 |



Rappresenta l'ammontare del debito residuo a fine esercizio nei confronti del Fondo Pensione Integrativa FON.TE.

## Fondo per imposte anche differite

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 358.288        |
| <i>Utilizzi</i>                   | <i>300.000</i> |
| <i>Differenza</i>                 | <i>0</i>       |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 58.288         |

La voce è, in dettaglio, così composta:

- Fondo rischi generico Euro 8.286 (invariato)
- Fondo IRES differita Euro 2 (vd. Prospetto allegato)
- Fondo oneri fiscali futuri Euro 50.000

Relativamente al fondo imposte differite, si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

In merito al contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, la Corte di Cassazione con l'ordinanza 17795/18, ha rigettato i motivi di ricorso formulati dall'Agenzia delle Entrate avverso la sentenza n. 63/2010 della CTR di Firenze, salvo per quanto attiene al motivo di ricorso con cui l'Avvocatura censurava il capo della sentenza relativo alla ripresa di costi per € 67.007,29, contestata dall'Ufficio per l'annualità 2003. Il ricorso per riassunzione è stato notificato all'Agenzia delle Entrate il 6 febbraio 2019 e successivamente depositato in CRT. Siamo in attesa della data di trattazione. Si è rilevato pertanto una sopravvenienza attiva di Euro 300.000.

## Altri fondi

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 521.386        |
| Utilizzi                          | 251.438        |
| Accantonamenti                    | 0              |
| <i>Differenza</i>                 | <i>251.438</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 269.948        |

Il fondo oneri futuri, acceso per costi di manutenzione negli esercizi precedenti, è stato usato per interventi diversi per un totale di Euro 251.438, quali lo studio sulla stabilità delle strutture, manutenzione di coperture, teloni e asfalti, installazione reti protezione antivolatili, recinzioni e lavori new jersey, valutati quali interventi utili a mantenere in efficienza e sicurezza i locali.

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

|   |                 |
|---|-----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018       | 686.250         |
| Accantonamenti                          | 131.014         |
| <i>Accantonamenti destinati ad INPS</i> | <i>(74.977)</i> |
| <i>Anticipi corrisposti nell'anno</i>   | <i>(12.870)</i> |



|   |                 |
|---|-----------------|
| <i>Accantonamenti destinati a FON.TE</i>                | <i>(31.283)</i> |
| <i>Utilizzi per dimissioni/licenziamenti dipendenti</i> | <i>(6.767)</i>  |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018                        | 691.367         |

Il fondo rappresenta il debito della società al 31.12.2018 verso i dipendenti in forza a tale data al netto degli anticipi corrisposti, delle somme trasferite ai Fondi Pensione e all'INPS a seguito della nuova normativa vigente, delle ritenute per imposta sostitutiva sull'importo di rivalutazione del TFR, e previdenziale dello 0,50% sulle retribuzioni.

Gli anticipi complessivamente corrisposti ammontano ad Euro 553.723.

Ricordiamo con riferimento alla nuova normativa vigente per il TFR, che a partire dal 1 gennaio 2007 la quota TFR maturata viene versata o al Fondo di Tesoreria dell'INPS oppure ai fondi pensione di categoria o ai fondi aperti. I dipendenti della società hanno destinato le loro quote esclusivamente al fondo pensione FON.TE oppure hanno optato per il mantenimento del TFR presso la società, che ha provveduto a versarlo al Fondo di Tesoreria dell'INPS.

## DEBITI

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.373.262 e sono di seguito elencati:

### Debiti verso banche

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 323.562       |
| <i>Differenza</i>                 | <i>63.419</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 260.143       |

Nella voce sono iscritti i debiti a breve termine, costituiti da quota capitale e quota interessi, nei confronti della BANCA CR FIRENZE e del MONTE DEI PASCHI DI SIENA per mutui e finanziamenti a lungo termine contratti in precedenti esercizi e i debiti per le spese di tenuta conto dei c/c bancari.

Si precisa che nel corso dell'esercizio la società ha rimborsato in linea capitale, relativamente ai mutui contratti con gli istituti di credito, una somma complessiva di Euro 318.200.

### Acconti

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 977    |
| Differenza                        | 15.190 |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 16.167 |

La voce è interamente costituita da acconti ricevuti dai concessionari.

### Debiti verso fornitori

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 | 695.459        |
| <i>Differenza</i>                 | <i>253.499</i> |
| CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018  | 441.960        |

I debiti verso fornitori, tutti contratti su territorio nazionale, sono totalmente esigibili entro la chiusura del corrente esercizio e sono riferiti a n. 119 fornitori.

Nella voce sono compresi anche i debiti verso fornitori e professionisti per forniture e servizi di competenza 2018 ma ancora non fatturati al 31.12.2018, per un totale di Euro 200.780 al netto delle Note di credito da ricevere.



## **Debiti verso controllanti**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 70.554

*Differenza* 0

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 70.554

La voce è costituita dal debito verso il Comune di Firenze per il residuo del canone di concessione anno 2018 per Euro 70.554.

## **Debiti tributari**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 109.876

*Differenza* 11.772

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 98.104

La voce è costituita essenzialmente dal debito per le ritenute operate nel mese di dicembre, pari ad Euro 72.177, al saldo IVA di Euro 15.131, interamente saldati nel corso del mese di gennaio 2019, e residualmente per imposta rivalutazione TFR. Sono compresi inoltre i saldi per imposte correnti pari a Euro 1.482 per IRES e Euro 8.136 per IRAP.

## **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 86.254

*Differenza* 299

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 85.955

E' costituito sostanzialmente dal debito per i contributi obbligatori sulle retribuzioni di dicembre e sulla tredicesima mensilità, interamente saldato a gennaio 2019.

## **Altri debiti**

Gli altri debiti ammontano ad Euro 400.379 e sono così suddivisi:

### ***Amministratori conto competenze***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 17.554

*Differenza* 7.360

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 10.194

### ***Collegio sindacale conto competenze***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 22.451

*Differenza* 645

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 21.806

### ***Debiti v/dipendenti:***

#### Per retribuzioni correnti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 148.460

*Differenza* 16.099

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 164.559

La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 60.658, per Euro 24.890 per TFR verso gli eredi di un dipendente dimesso in settembre 2018 e deceduto, e per premi di produttività per Euro 79.011.

#### Per ferie, festività e permessi



CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 138.126

*Differenza* 8.977

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 129.149

La voce accoglie l'accantonamento per ferie, festività, permessi, e relativi contributi, calcolati secondo il C.C.N.L., maturati al 31.12.2018 e non goduti entro la stessa data dal personale dipendente.

Per ratei 14ma mensilità

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 73.049

*Differenza* 40

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 73.009

La voce accoglie i debiti relativi alla 14<sup>a</sup> mensilità dipendenti e relativi contributi.

Il totale complessivo dei debiti verso dipendenti ammonta pertanto a Euro 366.717.

### **Debiti diversi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 2.202

*Differenza* 540

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 1.662

La voce accoglie sostanzialmente debiti verso associazioni sindacali e ente bilaterale per ritenute correnti, e verso finanziarie per cessioni del quinto sullo stipendio.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad Euro 643.800 e sono di seguito elencati:

### **Debiti verso banche (entro i 5 anni)**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 762.100

*Decrementi* 256.554

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 505.546

Nel saldo di fine esercizio 2018 sono compresi residui debiti da finanziamenti di:

- Euro 505.546 verso MPS per mutuo finalizzato alla costruzione del padiglione L1,

I suddetti debiti non sono assistiti da garanzie reali.

Le rate in scadenza nell'esercizio 2019 sono esposte tra i "debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo" dove trovano collocazione i decrementi sopra esposti.

### **Altri debiti**

*Utenti servizi per depositi cauzionali*

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 109.927

*Differenza* 28.327

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 138.254

La variazione è dovuta a modifiche di depositi cauzionali su contratti di concessione.

## **RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

### **Ratei passivi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 1.040

*Differenza* 2.217



CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 3.257

I ratei passivi sono così composti:

- Pubblicità 1.250
- Costi manutenzione 2.007

## Risconti passivi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 588.855

*Differenza* 47.247

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 541.608

I risconti passivi sono così composti:

- Canoni concessioni diverse 4.628
- Servizio prezzi mercato 245
- Contributi in conto impianti 508.506
- Servizio parcheggi, tessere e ingressi 26.382
- Canoni uffici 167
- Canoni celle 1.680

Ai fini di una più chiara rappresentazione della situazione patrimoniale e del risultato economico si è scelto di utilizzare il metodo di contabilizzazione dei contributi in conto impianti/capitale che prevede l'iscrizione fra gli "Altri ricavi e proventi" dei contributi stessi con contestuale rinvio per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Con questo metodo, quindi, che è ritenuto il preferito dal Principio OIC n. 16, sono imputati al conto economico ammortamenti calcolati sul costo storico dei cespiti ed altri ricavi e proventi per la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Il risconto "contributi in conto impianti" deriva dal Protocollo d'Intesa siglato nel 2003 con il Comune di Firenze e la Centrale del Latte di FI-PT-LI S.p.A. e concorre a partire dai precedenti esercizi alla formazione del risultato in concomitanza con l'ammortamento del capannone a cui si riferisce.

Detto contributo, interamente incassato, concorrerà alla formazione del risultato degli esercizi successivi mediante lo stesso tasso utilizzato per l'ammortamento dei cespiti a cui si riferisce.

## IMPEGNI E GARANZIE NON SU STATO PATRIMONIALE

### Conti d'ordine

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2018 771.853

*Differenza* 210.136

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2018 981.990

I valori prevalenti della voce sono costituiti dalle fidejussioni rilasciate dai concessionari a garanzia degli impegni assunti in seguito alla stipula dei contratti di concessione e a garanzia di contratti di appalto; a fine esercizio 2018 presentano un saldo di Euro 979.150.

Non esistono impegni che non sia stato possibile far risultare dai conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

**CONTO ECONOMICO****Valore della produzione****Ricavi delle prestazioni**

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la società ha operato è riscontrabile nel prospetto seguente.

| <b>Ripartizioni per attività</b>                  | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Concessioni Mercato Ortofrutta                    | 1.951.176        | 1.925.610        |
| Concessioni Mercato Carni                         | 81.971           | 80.751           |
| Concessioni Mercato Ittico                        | 117.953          | 116.109          |
| Concessioni Mercato Fiori                         | 15.431           | 14.807           |
| Concessioni uffici                                | 327.006          | 330.841          |
| Concessioni spazi attrezzati                      | 1.525.741        | 1.543.492        |
| Concessioni varie                                 | 271.075          | 282.674          |
| Concessioni celle frigorifere                     | 45.771           | 53.222           |
| Concessioni spazi giornalieri produttori          | 3.287            | 3.611            |
| <b>Totale ricavi Concessioni</b>                  | <b>4.339.411</b> | <b>4.351.117</b> |
| Recupero costi energie                            | 1.302.188        | 1.332.676        |
| Recupero costi telefonici                         | 769              | 1.505            |
| Recupero Tari                                     | 464.404          | 477.098          |
| Servizi manutentivi                               | 266.418          | 267.474          |
| Servizio ingressi mercato                         | 349.354          | 367.467          |
| Servizio refrigerazione merci                     | 165.676          | 215.280          |
| Servizio ingresso, sosta e tessere                | 212.979          | 184.125          |
| Servizio climatizzazione                          | 2.380            | 1.000            |
| Servizi vari                                      | 63.627           | 69.380           |
| <b>Totale ricavi recuperi e servizi accessori</b> | <b>2.827.795</b> | <b>2.916.005</b> |
| <b>Totale Ricavi</b>                              | <b>7.167.206</b> | <b>7.267.122</b> |

Il totale dei ricavi è in leggera flessione, i ricavi da concessioni risultano diminuiti in valore assoluto di Euro 11.706, mentre i ricavi accessori vedono una diminuzione di Euro 88.210, dovuto in gran parte a un decremento del servizio energia elettrica per il minor prezzo ottenuto per l'acquisto, degli ingressi di mercato e del servizio refrigerazione a uso promiscuo, mentre si registra un aumento del servizio di rilascio tessere ingresso.

**Immobilizzazioni per lavori interni**



Nel corso dell'esercizio è stato portato a termine il lavoro iniziato nel 2017 per la realizzazione di una centrale frigo per la produzione del freddo a servizio delle celle frigo del deposito carni nell'Edificio B1 e magazzini lavorazione nell'Edificio B4. L'importo nell'anno 2018 è stato di € 173.027.

Sono iscritti in questa voce anche costi per fornitura e progettazione nuove torri evaporative a servizio dell'impianto di condizionamento del CAP per € 37.456, da installare e mettere in uso nel 2019.

## Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi, pari a Euro 502.048 (Euro 227.784 nell'esercizio 2017), derivano dagli indennizzi assicurativi e da terzi per danni subiti e proventi diversi pari a Euro 14.146 (Euro 18.349 nell'esercizio 2017) e per sopravvenienze attive per Euro 441.674, di cui Euro 139.785 derivanti dall'incasso di crediti svalutati, per Euro 300.000 per l'ordinanza 17795/18 della Corte di Cassazione che ha rigettato i motivi di ricorso formulati dall'Agenzia delle Entrate avverso la sentenza n. 63/2010 della CTR di Firenze, salvo per quanto attiene al capo della sentenza relativo alla ripresa di costi per € 67.007,29, contestata dall'Ufficio per l'annualità 2003; il relativo ricorso è stato notificato all'Agenzia delle Entrate in febbraio 2019, per Euro 1.889 per sopravvenienze varie. Infine in questa voce di bilancio viene compresa la quota di competenza dell'esercizio, pari a Euro 46.228 (Euro 46.228 nell'esercizio 2017), del contributo in conto capitale erogato per la realizzazione del padiglione L2.

## Costo della produzione

### Costi per servizi

I costi per servizi, pari a Euro 3.627.384 (Euro 3.680.122 nell'esercizio 2017), sono così composti:

|                        | 2018      | 2017      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Energie                | 1.793.573 | 1.779.604 |
| Costi per la gestione  | 1.338.890 | 1.407.423 |
| (Di cui TARI)          | (479.871) | (491.574) |
| Spese amministrative   | 78.808    | 74.264    |
| Spese societarie       | 352.271   | 325.468   |
| Spese per servizi vari | 63.842    | 93.363    |

### Costi per godimento di beni di terzi

La voce in questione accoglie il canone dovuto al Comune di Firenze per la concessione del Centro Alimentare Polivalente.

### Costi del personale

La voce in questione accoglie i costi relativi al personale dipendente.

Nel 2018 si è registrato un incremento rispetto all'esercizio 2017 di Euro 21.011.



| <b>Oneri diversi di gestione</b>                  | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Imposte indirette                                 | 27.902        | 21.878        |
| Contributi associativi                            | 15.591        | 10.498        |
| Perdite su cespiti ammortizzabili                 | 0             | 14.013        |
| Spese gestione partecipata previsionali esercizio | 0             | 0             |
| Perdite e sopravvenienze della gestione ordinaria | 1.338         | 18.679        |
| <b>totali</b>                                     | <b>44.831</b> | <b>65.068</b> |

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi finanziari sono pari a Euro 3.351 e sono costituiti per Euro 1.864 dagli interessi attivi maturati sulla liquidità bancaria e per Euro 1.487 per interessi da clienti e diversi.

Gli oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 18 Codice Civile ammontano a Euro 7.928 e sono rappresentati quasi esclusivamente dagli interessi passivi sui finanziamenti bancari a lungo termine.

## **Proventi e oneri straordinari**

Per la soppressa gestione straordinaria si rimanda al capitolo "Altri ricavi e proventi" e "Oneri diversi di gestione"

## **Imposte sul reddito**

Il carico fiscale dell'esercizio è di Euro 142.675 composto da imposte correnti pari a Euro 139.155 di IRES e Euro 51.368 di IRAP, ridotto di Euro 47.848 per imposte differite e anticipate.

Due prospetti allegati alla presente Nota Integrativa espongono rispettivamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva e la riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico. Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

## **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari**

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato e le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro fair value.



## NUMERO MEDIO DIPENDENTI

L'organico aziendale al 31/12/18, è 41 dipendenti, e ha subito le seguenti variazioni :

| Organico  | 31/12/2018 | 31/12/2017 | Variazione |
|-----------|------------|------------|------------|
| Dirigenti | 0          | 0          | 0          |
| Quadri    | 4          | 4          | 0          |
| Impiegati | 24         | 25         | -1         |
| Operai    | 13         | 13         | 0          |

## COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI

Ai sensi del punto 16 dell'articolo 2427 del Codice Civile si precisa che i compensi spettanti agli organi societari per le funzioni compiute nell'esercizio, per competenza risultano nella seguente misura:

|                |          |      |         |                         |
|----------------|----------|------|---------|-------------------------|
| Amministratori | Compensi | Euro | 105.670 | [Euro 114.369 nel 2017] |
| Sindaci        | Compensi | Euro | 23.901  | [Euro 24.707 nel 2017]  |

## COMPENSI ORGANO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Nel corso dell'esercizio sono stati riconosciuti alla società di revisione i seguenti compensi:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Euro 10.900 per l'attività di revisione legale dei conti   | [Euro 10.900 nel 2017] |
| Euro 315 per altri servizi di verifica svolti              | [Euro 315 nel 2017]    |
| Euro 0 per servizi di consulenza fiscale                   | [Euro 0 nel 2017]      |
| Euro 0 per altri servizi diversi dalla revisione contabile | [Euro 0 nel 2017]      |

## ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

In base alla dichiarazione del Comune di Firenze (prot. 18127 del 13/6/2006) Mercafir non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

## SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE AZIONI PROPRIE

Ai sensi degli articolo 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che La Società non possiede azioni proprie, ne ha mai fatto operazioni, ne dirette ne indirette, su azioni proprie.



## **CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTA DESTINAZIONE UTILI**

Alla luce di quanto esposto si evidenzia che il bilancio 2018 termina con un utile di esercizio di Euro 359.038, che ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n.22-septies del Codice Civile, l'Organo Amministrativo propone di destinare a riserva straordinaria.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giacomo Lucibello



*allegati alla nota integrativa*

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

| CATEGORIA CESPITI                             | Costo storico inizio esercizio | Variazione costo storico | Investimenti | Costo storico fine esercizio | Fondo amm.to inizio esercizio | Variazione Fondo Amm.to | Amm.to di esercizio | Fondo amm.to fine esercizio | Valore residuo   |
|---|--------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Impianti e Macchinari                         | 113.472                        | 0                        | 0            | 113.472                      | 107.944                       | 0                       | 2.069               | 110.014                     | 3.458            |
| <b>Attrezzature industriali e commerciali</b> | <b>192.117</b>                 | <b>-44.821</b>           | <b>0</b>     | <b>147.296</b>               | <b>180.767</b>                | <b>-44.821</b>          | <b>5.037</b>        | <b>140.983</b>              | <b>6.313</b>     |
| <b>Altri beni</b>                             |                                |                          |              |                              |                               |                         |                     |                             |                  |
| Beni propri                                   | 370.646                        | -29.856                  | 0            | 340.790                      | 368.951                       | -29.856                 | 1.010               | 340.105                     | 683              |
| Beni gratuitamente reversibili                | 7.844.368                      | 0                        | 0            | 7.844.368                    | 4.940.005                     | 0                       | 250.169             | 5.190.176                   | 2.654.192        |
| <b>Totali generali</b>                        | <b>8.520.603</b>               | <b>-74.677</b>           | <b>0</b>     | <b>8.445.927</b>             | <b>5.597.667</b>              | <b>-74.677</b>          | <b>258.285</b>      | <b>5.781.278</b>            | <b>2.664.648</b> |

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

| CATEGORIA CESPITI                      | Valore netto inizio esercizio | Investimenti   | Ammortamento di esercizio | Decrementi | Valore netto fine esercizio |
|--|-------------------------------|----------------|---------------------------|------------|-----------------------------|
| Diritti di utilizzazione opere ingegno | 0                             | 0              | 0                         |            | 0                           |
| Altre immobilizzazioni immateriali     | 2.169.959                     | 495.508        | 227.496                   |            | 2.437.971                   |
| Fondo svalutazione immobilizzazioni    | 0                             |                |                           | 0          | 0                           |
| Immobilizzazioni in corso              | 0                             | 37.456         | 0                         |            | 37.456                      |
| <b>Totali generali</b>                 | <b>2.169.959</b>              | <b>532.964</b> | <b>227.496</b>            | <b>0</b>   | <b>2.475.446</b>            |



## VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

| (in euro)                  | Capitale sociale | Riserva legale | Altre riserve | Risultato di esercizio | TOTALE    |
|----------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------|
| <i>Saldi al 31.12.2009</i> | 2.075.174        | 415.037        | 862.387       | 116.019                | 3.468.616 |
| Destinazione utile 2009    |                  |                | 116.019       | -116.019               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 151.959                | 151.959   |
| <i>Saldi al 31.12.2010</i> | 2.075.174        | 415.037        | 978.409       | 151.959                | 3.620.579 |
| Destinazione utile 2010    |                  |                | 151.959       | -151.959               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                | -2            | 524                    | 522       |
| <i>Saldi al 31.12.2011</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.130.366     | 524                    | 3.621.101 |
| Destinazione utile 2011    |                  |                | 524           | -524                   |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 114.132                | 114.132   |
| <i>Saldi al 31.12.2012</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.130.892     | 114.132                | 3.735.235 |
| Destinazione utile 2012    |                  |                | 114.132       | -114.132               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 191.585                | 191.585   |
| <i>Saldi al 31.12.2013</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.245.026     | 247.706                | 3.926.821 |
| Destinazione utile 2013    |                  |                | 191.585       | -191.585               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 274.110                | 274.110   |
| <i>Saldi al 31.12.2014</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.436.611     | 274.110                | 4.200.926 |
| Destinazione utile 2014    |                  |                | 274.110       | -274.110               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 300.221                | 300.221   |
| <i>Saldi al 31.12.2015</i> | 2.075.174        | 415.037        | 1.710.719     | 300.221                | 4.501.149 |
| Destinazione utile 2015    |                  |                | 300.221       | -300.221               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 434.187                | 434.187   |
| <i>Saldi al 31.12.2016</i> | 2.075.174        | 415.037        | 2.010.940     | 434.187                | 4.935.326 |
| Destinazione utile 2016    |                  |                | 434.187       | -434.187               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 298.512                | 298.512   |
| <i>Saldi al 31.12.2017</i> | 2.075.174        | 415.037        | 2.445.118     | 298.512                | 5.233.838 |
| Destinazione utile 2017    |                  |                | 298.512       | -298.512               |           |
| Risultato di esercizio     |                  |                |               | 359.038                | 359.038   |
| <i>Saldi al 31.12.2018</i> | 2.075.184        | 415.037        | 2.743.629     | 359.038                | 5.592.877 |

### Analisi del Patrimonio Netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità

| Descrizione      | Importo          | Possibilità di |                   |
|------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                  |                  | utilizzo       | Quota disponibile |
| Capitale sociale | 2.075.174        |                |                   |
| Riserva legale   | 415.037          | B              | 415.037           |
| Altre Riserve    | 2.743.629        | A,B,C          | 2.743.629         |
| <b>Totale</b>    | <b>5.233.840</b> |                | <b>3.158.666</b>  |



## PROSPETTI ONERI FISCALI

### I.R.E.S. 2018

#### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile I.R.E.S.

**Risultato prima delle imposte sul reddito di esercizio** **501.713**

**Onere fiscale teorico** **24,00%** **120.411**

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi -7

Tassa proprietà automezzi da risconti attivi -7

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi 699.480

Contributi associativi non pagati 2018 258

Accantonamento e svalutazione crediti v/ clienti 694.369

Accantonamento indennizzi a terzi 0

Compensi amministratori non corrisposti 4.853

Accantonamento costi posticipati 0

Rigiore delle differenze temporanee da esercizi precedenti -446.462

#### **Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:**

Tassa proprietà autovetture/automezzi da risconti attivi 7

#### **Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:**

Contributi associativi 2017 pagati 2018 -258

Utilizzo fondo costi manutenzione futuri -251.438

Utilizzo fondo svalutazione crediti -185.066

Utilizzo fondo indennizzi a terzi 0

Compensi amministratori corrisposti 2018 -9.707

Differenze permanenti -174.912

#### **Tassabili:**

Prestazioni manutenzione 244

Carburante ineducibile 551

Accantonamento contenzioso fiscale 0

Telefoniche ineducibili 1.540

Collegamento internet 549

Beni di consumo uffici 1.650

Trasferte e spese lavoro amministratori ineducibili 0

Spese rappresentanza 0

Insussistenze di cassa 290

Sopravvenienze passive ineducibili 1.047

Sanzioni e sanatorie 0

Noleggio auto elettriche quota ineducibile 4.347

**Deducibili:**

|   |          |
|---|----------|
| Proventi da manutenzione impianto telefono (quota 20%)                    | -998     |
| Servizio telefonico (quota 20%)   | -154     |
| Sopravvenienze attive non tassabili e straordinarie                       | -139.785 |
| Interessi attivi di mora non incassati                                    | -1.466   |
| IRAP deducibile   | -11.988  |
| 4% Tfr destinato a FON.TE. Art.105 comma 3 TUIR                           | -1.251   |
| 4% Tfr destinato a INPS Art.105 comma 3 TUIR (art. 10 c. 1 D.LGS. 252/05) | -3.009   |
| ACE   | -26.478  |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Totale imponibile Ires</b>  | <b>579.812</b> |
| <b>Ires su reddito 2018</b>    | <b>139.155</b> |
| <b>Onere fiscale effettivo</b> | <b>27,74%</b>  |



## I.R.A.P. 2018

### Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

|  |            |               |                  |
|--|------------|---------------|------------------|
| Differenza tra valori e costi della produzione da bilancio CEE         |            |               | <b>676.053</b>   |
| Costi non rilevanti ai fini I.r.a.p.                                   |            | 888.098       |                  |
| Collaborazioni coordinate e continuative e altre prestazioni di lavoro |            | 150.526       |                  |
| Costi del personale  | 2.295.517  |               |                  |
| Contributi assicurativi  | -36.905    |               |                  |
| Spese lavoro tempo indeterminato                                       | -1.482.274 |               |                  |
| Deduzione forfettaria (art. 11 c. 1, lett.a n. 2 D.LGS. 446/97)        | -340.011   |               |                  |
| Deduzione dei contributi (art. 11 c. 1, lett.a n. 4 D.LGS. 446/97)     | -408.964   | 27.363        |                  |
| Altri costi non rilevanti  |            | 1.940         |                  |
| Accantonamento svalutazione crediti commerciali                        |            | 708.269       |                  |
| Ricavi non rilevanti ai fini I.r.a.p.                                  |            | 139.677       |                  |
| Sopravvenienze attive da svalutazione crediti                          |            | 139.677       |                  |
| Ricavi rilevanti ai fini I.r.a.p.                                      |            |               | 0                |
| Sopravvenienze attive  |            | 0             |                  |
| Costi rilevanti ai fini I.r.a.p.                                       |            |               | 0                |
| Base imponibile Irap   |            |               | 1.254.711        |
| Irap teorica   | 5,12       | 64.241        |                  |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi                |            |               | 0                |
| Accantonamento costi gestione partecipate                              |            |               | 0                |
| Accantonamento costi manut. futuri                                     |            |               | 0                |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti              |            |               | -251.438         |
| Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:      |            |               | 0                |
| Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:      |            |               |                  |
| Utilizzo fondo costi manut. futuri                                     |            |               | -251.438         |
| <b>Totale imponibile Irap</b>  |            |               | <b>1.003.273</b> |
| <b>Irap 2018</b>   |            | <b>51.368</b> |                  |
| <b>Irap effettiva</b>  |            | <b>4,09%</b>  |                  |



Prospetti delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva - Art. 2427 punto 14 C. C.

## IRES

| Descrizione delle differenze temporanee | Imposte ante 2018 |         |                | Riassorbimenti anno 2018 |         |                | Incrementi anno 2018 |         |                | Imposte anno 2018 |         |                 |
|---|-------------------|---------|----------------|--------------------------|---------|----------------|----------------------|---------|----------------|-------------------|---------|-----------------|
|   | Imponibile        | Aliq. % | Imposta (a)    | Imponibile               | Aliq. % | Imposta (b)    | Imponibile           | Aliq. % | Imposta (c)    | Imponibile        | Aliq. % | Imposta (a-b+c) |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>               |                   |         |                |                          |         |                |                      |         |                |                   |         |                 |
| Differenze deducibili                   |                   |         |                |                          |         |                |                      |         |                |                   |         |                 |
| Acc.to e svalut.ne crediti              | 772.882           | 24,00%  | 185.492        | 185.066                  | 24,00%  | 44.416         | 694.369              | 24,00%  | 166.649        | 1.282.185         | 24,00%  | 307.724         |
| Acc.to indennizzi terzi                 | 18.637            | 24,00%  | 4.473          | 0                        | 24,00%  | 0              | 0                    | 24,00%  | 0              | 18.637            | 24,00%  | 4.473           |
| Stima costi gestione partecip.          | 2.749             | 24,00%  | 660            | 0                        | 24,00%  | 0              | 0                    | 24,00%  | 0              | 2.749             | 24,00%  | 660             |
| Compensi amm.ri non corrisp.            | 9.707             | 24,00%  | 2.330          | 9.707                    | 24,00%  | 2.330          | 4.853                | 24,00%  | 1.165          | 4.853             | 24,00%  | 1.165           |
| Contributi di categoria                 | 258               | 24,00%  | 62             | 258                      | 24,00%  | 62             | 258                  | 24,00%  | 62             | 258               | 24,00%  | 62              |
| Accant. costi posticip.                 | 500.000           | 24,00%  | 120.000        | 251.438                  | 24,00%  | 60.345         | 0                    | 24,00%  | 0              | 248.562           | 24,00%  | 59.655          |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>1.304.233</b>  |         | <b>313.016</b> | <b>446.469</b>           |         | <b>107.153</b> | <b>694.480</b>       |         | <b>167.875</b> | <b>1.557.244</b>  |         | <b>373.739</b>  |

## IMPOSTE DIFFERITE

| Differenze imponibili                   |            |         |          |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
|---|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
| Descrizione delle differenze temporanee | Imponibile | Aliq. % | Imposta  |
| Tassa proprietà automezzi               | 9          | 24,00%  | 2        | 9          | 24,00%  | 2        | 7          | 24,00%  | 2        | 7          | 24,00%  | 2        |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>9</b>   |         | <b>2</b> | <b>9</b>   |         | <b>2</b> | <b>7</b>   |         | <b>2</b> | <b>7</b>   |         | <b>2</b> |

## IRAP

| Descrizione delle differenze temporanee | Imposte anticipate ante 2018 |         |               | Riassorbimenti anno 2018 |         |               | Incrementi anno 2018 |         |             | Imposte anticipate anno 2018 |         |                 |
|---|------------------------------|---------|---------------|--------------------------|---------|---------------|----------------------|---------|-------------|------------------------------|---------|-----------------|
|   | Imponibile                   | Aliq. % | Imposta (a)   | Imponibile               | Aliq. % | Imposta (b)   | Imponibile           | Aliq. % | Imposta (c) | Imponibile                   | Aliq. % | Imposta (a-b+c) |
| <b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>               |                              |         |               |                          |         |               |                      |         |             |                              |         |                 |
| Differenze deducibili                   |                              |         |               |                          |         |               |                      |         |             |                              |         |                 |
| Svalutazione immob. Immat.              | 0                            | 5,12%   | 0             | 0                        | 5,12%   | 0             | 0                    | 5,12%   | 0           | 0                            | 5,12%   | 0               |
| Acc.to rischi indennizzi terzi          | 0                            | 5,12%   | 0             | 0                        | 5,12%   | 0             | 0                    | 5,12%   | 0           | 0                            | 5,12%   | 0               |
| Stima costi gestione partecip.          | 2.749                        | 5,12%   | 141           | 0                        | 5,12%   | 0             | 0                    | 5,12%   | 0           | 2.749                        | 5,12%   | 141             |
| Accant. costi posticip.                 | 500.000                      | 5,12%   | 25.600        | 251.438                  | 5,12%   | 12.874        | 0                    | 5,12%   | 0           | 248.562                      | 5,12%   | 12.726          |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>502.749</b>               |         | <b>25.741</b> | <b>251.438</b>           |         | <b>12.874</b> | <b>0</b>             |         | <b>0</b>    | <b>251.311</b>               |         | <b>12.867</b>   |

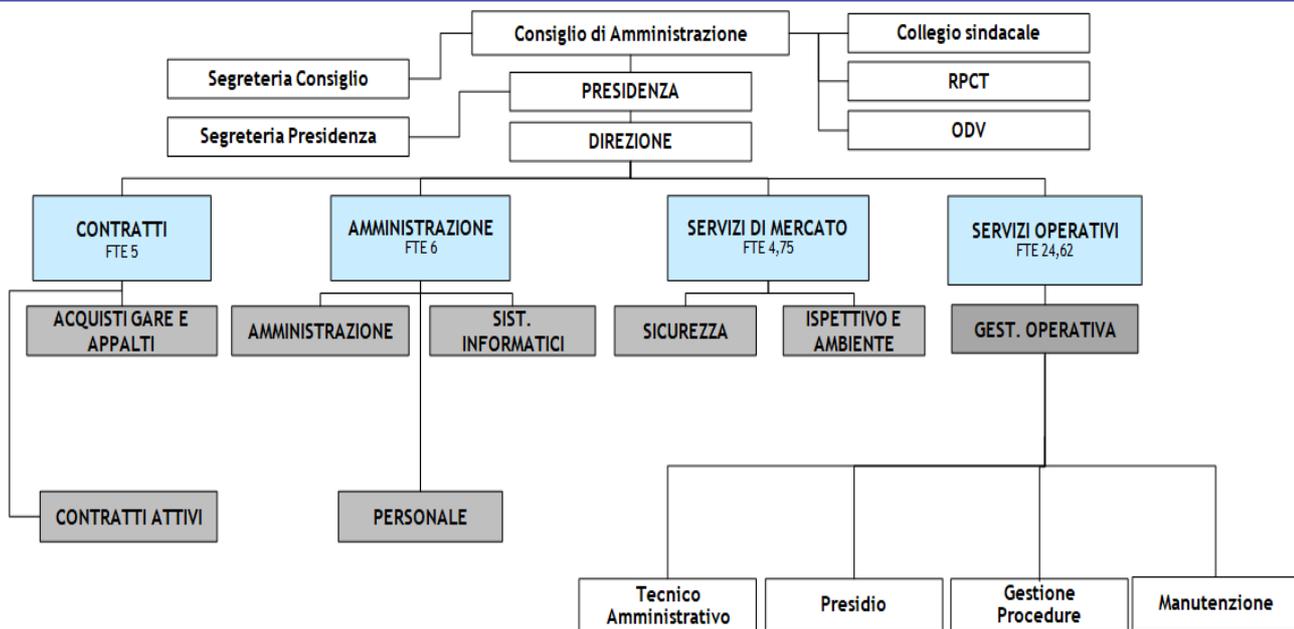
## IMPOSTE DIFFERITE

| Differenze imponibili                   |            |         |          |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
|---|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
| Descrizione delle differenze temporanee | Imponibile | Aliq. % | Imposta  |
|   | 0          | 5,12%   | 0        | 0          | 5,12%   | 0        | 0          | 5,12%   | 0        | 0          | 5,12%   | 0        |
| <b>TOTALI</b>                           | <b>0</b>   |         | <b>0</b> |



## ORGANIZZAZIONE

Così come risultante alla fine dell'esercizio 2018 per l'inizio del 2019.



Organico: 41 dipendenti; FTE 40,37



## TABELLE ANALITICHE

### CONTO ECONOMICO IN FORMA SCALARE

( riclassificato al netto di rimborsi - valori in Euro )

|   | 2018             | 2017             | Var. €         | Var. %       |
|---|------------------|------------------|----------------|--------------|
| + ricavi diretti  | 5.728.216        | 5.515.218        | 212.999        | 3,86         |
| - costi diretti   | -3.433.722       | -3.632.940       | 199.218        | -5,48        |
| = <b>MARGINE DI CONTRIBUZIONE</b>                         | <b>2.294.494</b> | <b>1.882.277</b> | <b>412.217</b> | <b>21,90</b> |
| - costi indiretti   | -594.151         | <b>-618.732</b>  | 24.581         | -3,97        |
| = <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>                          | <b>1.700.343</b> | <b>1.263.545</b> | <b>436.798</b> | <b>34,57</b> |
| - <i>Oneri non ricorrenti</i>                             | -298.953         | 20.812           | -319.765       |              |
| <b>MARGINE OPERATIVO AL LORDO DI ONERI NON RICORRENTI</b> | <b>1.401.390</b> | <b>1.284.357</b> | <b>117.033</b> | <b>9,11</b>  |
| - <i>Ammortamenti</i>                                     | -485.783         | -481.984         | -3.799         | 0,79         |
| - <i>accantonamenti</i>                                   | -708.269         | -338.126         | -370.143       | 109,47       |
| = <b>REDDITO OPERATIVO</b>                                | <b>506.291</b>   | <b>443.435</b>   | <b>62.856</b>  | <b>14,17</b> |
| +/- <i>saldo gestione finanziaria</i>                     | -4.577           | -7.722           | 3.145          | -40,73       |
| = <b>REDDITO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                      | <b>501.713</b>   | <b>435.716</b>   | <b>65.997</b>  | <b>15,15</b> |
| - <i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>               | -142.675         | -137.204         | -5.471         | 3,99         |
| = <b>RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO</b>                     | <b>359.038</b>   | <b>298.512</b>   | <b>60.526</b>  | <b>20,28</b> |
| CASH FLOW   | 1.206.862        | 1.072.394        | 134.468        | 12,54        |
| -rimborso quota capitale mutui                            | -318.200         | -310.221         | -7.979         | 2,57         |
| <b>CASH FLOW DISPONIBILE</b>                              | <b>888.662</b>   | <b>762.173</b>   | <b>126.489</b> | <b>16,60</b> |



## INVESTIMENTI LORDI

|               | PROPRIE          |                |                  | SU PROPRIETA' DEL COMUNE |                  |                   | Totale generale   |
|---------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|               | MATERIALI        | IMMATERIALI    | TOTALE           | BENI REV.                | SP.IMM.III       | TOTALE            |                   |
| 1989          | 115.799          | 18.223         | 134.022          | 0                        | 14.715           | 14.715            | 148.737           |
| 1990          | 84.499           | 3.347          | 87.845           | 39.645                   | 649              | 40.294            | 128.139           |
| 1991          | 100.771          | 11.032         | 111.802          | 218.393                  | 199.606          | 418.999           | 529.801           |
| 1992          | 202.356          | 30.481         | 232.837          | 440.687                  | 147.975          | 588.662           | 821.499           |
| 1993          | 130.921          | 12.940         | 143.861          | 3.254                    | 292.601          | 295.855           | 439.716           |
| 1994          | 120.587          | 36.091         | 156.677          | 0                        | 475.411          | 475.411           | 632.089           |
| 1995          | 142.444          | 27.000         | 169.444          | 0                        | 333.155          | 333.155           | 502.599           |
| 1996          | 121.920          | 35.144         | 157.064          | 0                        | 125.530          | 125.530           | 282.594           |
| 1997          | 116.072          | 40.244         | 156.316          | 46.436                   | 197.057          | 243.493           | 399.808           |
| 1998          | 49.089           | 34.136         | 83.225           | 304.626                  | 411.019          | 715.645           | 798.870           |
| 1999          | 114.960          | 55.612         | 180.571          | 16.268                   | 684.365          | 700.633           | 871.204           |
| 2000          | 31.109           | 27.796         | 58.905           | 41.167                   | 236.638          | 277.805           | 336.710           |
| 2001          | 62.782           | 11.865         | 74.646           | 116.284                  | 484.976          | 601.260           | 675.906           |
| 2002          | 162.938          | 54.169         | 218.106          | 1.641.516                | 1.046.558        | 2.688.074         | 2.905.181         |
| 2003          | 67.796           | 182.447        | 240.243          | 1.801.890                | 961.284          | 2.763.184         | 3.003.418         |
| 2004          | 61.280           | 31.282         | 92.562           | 2.488.719                | 966.766          | 3.455.486         | 3.548.048         |
| 2005          | 131.601          | 27.735         | 159.336          | 926.831                  | 803.566          | 1.730.397         | 1.889.733         |
| 2006          | 45.164           | 8.397          | 53.561           | 0                        | 450.023          | 450.023           | 503.584           |
| 2007          | 59.396           | 6.157          | 65.553           | 8.947                    | 382.031          | 390.978           | 456.531           |
| 2008          | 55.334           | 9.961          | 65.295           | 11.155                   | 273.004          | 284.159           | 349.454           |
| 2009          | 39.081           | 15.462         | 54.543           | 0                        | 103.535          | 103.535           | 158.078           |
| 2010          | 40.883           | 12.477         | 53.360           | 128.683                  | 486.001          | 614.684           | 668.044           |
| 2011          | 49.413           | 9.854          | 59.267           | 8.570                    | 143.190          | 151.759           | 211.026           |
| 2012          | 24.696           | 27.546         | 52.242           | 0                        | 75.592           | 75.592            | 127.834           |
| 2013          | 35.092           | 1.800          | 36.892           | 0                        | 100.022          | 100.022           | 136.914           |
| 2014          | 10.486           | 36.420         | 46.906           | 0                        | 0                | 0                 | 46.906            |
| 2015          | 0                | 0              | 0                | 0                        | 0                | 0                 | 0                 |
| 2016          | 0                | 0              | 0                | 0                        | 0                | 0                 | 0                 |
| 2017          | 0                | 0              | 0                | 0                        | 0                | 0                 | 0                 |
| 2018          | 0                | 0              | 0                | 0                        | 495.508          | 495.508           | 495.508           |
| <b>Totali</b> | <b>2.186.467</b> | <b>757.615</b> | <b>2.934.083</b> | <b>8.243.071</b>         | <b>9.890.776</b> | <b>18.133.847</b> | <b>21.067.930</b> |



## RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE

---

### Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c.

Signori Azionisti,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **1. Attività di vigilanza**

- Il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Complessivamente il Collegio si è riunito n. 5 volte. Ha partecipato, ai sensi dell'art. 2405 del Codice Civile, all'Assemblee dei soci (n. 1 assemblea ordinaria) ed alle riunioni tenute dal Consiglio di Amministrazione (n. 6 sedute) accertando che le delibere assunte fossero conformi alla legge ed allo statuto sociale ed ai regolamenti che ne disciplinano il funzionamento. Inoltre, le delibere assunte sono state conformi alla legge e allo statuto e non sono risultate manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. Il Collegio ha ottenuto, durante le riunioni periodiche, previste dall'art. 2404 del Codice Civile, dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società, nonché sull'andamento generale della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Tali riunioni sono state occasione d'incontro con la Direzione ed i più stretti



collaboratori. In base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Il Collegio ha ricevuto informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti la società B.D.O. Italia S.p.A. che ha riferito durante l'apposito incontro, e da cui non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. E' stato costantemente vigilato sull'indipendenza della società di revisione accertando l'assenza di aspetti critici. Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Il Collegio ha seguito l'attività dell'O.d.V. (Organismo di vigilanza ai sensi del D.Lgs. 231/2001) in composizione monocratica rappresentato dal Prof. Roberto Giacinti, ricevendo aggiornamenti periodici. Oltre che, assistito ad incontri congiunti con il responsabile della Trasparenza e Anticorruzione.

- Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei risultati e del lavoro svolto dalla Società di Revisione, incaricata della revisione legale, con cui abbiamo intrattenuto rapporti costanti e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Va infine confermato che a questo Collegio non sono pervenute esposti e/o denunce ai sensi dell'art.2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



Possiamo quindi concludere che, in esito all'attività di vigilanza svolta, è dato esprimere un giudizio positivo sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza e funzionamento dell'assetto organizzativo, sull'adeguatezza e funzionamento dell'assetto amministrativo-contabile e sul loro concreto funzionamento.

## **2. Bilancio di esercizio**

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto e presentato ai soci nella seduta del 28 marzo 2019 il Bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018.

Esso risulta corredato dalla Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione ed è redatto in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, così come novellato dal D. Lgs 139/15, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 17.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni come indicato dal Consiglio di Amministrazione nelle note esplicative al bilancio.

La Nota Integrativa è redatta nel pieno rispetto sia dei contenuti previsti dall'art. 2427 del Codice Civile, che dei criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tali criteri coincidono con quelli già adottati nel precedente esercizio, in assenza di situazioni o casi particolari e/o eccezionali tali da giustificare una deroga alla loro adozione.

La Relazione sulla Gestione è coerente con i dati e le risultanze emergenti dal Bilancio dell'esercizio e risulta essere conforme ai contenuti previsti dall'art. 2428 del Codice Civile, e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari citate.

Le note esplicative al bilancio, in generale, oltre alle indicazioni specifiche previste dalle norme in materia di redazione del bilancio d'esercizio, forniscono le



informazioni ritenute opportune per rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società. Inoltre, le informazioni fornite nella Relazione sulla gestione sono complete ed esaurienti, ivi comprese quelle relative ai principali eventi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e sulla sua prevedibile evoluzione.

La Società di Revisione B.D.O. Italia S.p.A. in data 11 aprile 2019 ha rilasciato la propria Relazione al bilancio d'esercizio senza rilievi né richiami di informativa ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Diamo atto, inoltre, che nella relazione è espresso il giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio e sulla loro conformità alle norme di legge.

Il Collegio ha svolto, quindi, il consueto scambio di informazioni con la società di revisione mediante apposita riunione su alcune voci di bilancio.

L'esercizio chiuso il 31 dicembre 2018 evidenzia un utile pari ad Euro 359.038 al netto di un prelievo di imposte pari ad Euro 142.675. Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, del c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione alle Autorità di Vigilanza o menzione nella presente relazione.

### **3. Conclusioni.**

In conclusione quindi, tenuto conto di quanto precede, non rileviamo, sotto i profili di nostra competenza, motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, così come presentato, né osservazioni sulla proposta di destinazione dell'utile di esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione.



Il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2018 così come redatto dagli Amministratori e condivide la proposta ivi contenuta circa la destinazione dell'utile d'esercizio a riserva straordinaria.

Il Collegio ricorda, infine, che, con l'Assemblea che approverà il bilancio chiuso al 31.12.2018, scadrà anche il mandato triennale affidato a questo Organo nel corso del 2016.

Firenze, 11 aprile 2019

Il Collegio Sindacale

Dott. Enrico Terzani - Presidente

Dott.ssa Elisa Ciari - Sindaco

Dott. Andrea Padelletti - Sindaco



## RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE



Tel: +39 055 265 4029  
www.bdo.it

Viale Mazzini, 10/12  
50132 Firenze

Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della  
Mercafir S.c.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Bari, Bergamo, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Pescara, Roma, Torino, Treviso, Trieste, Verona, Vicenza

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 I.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977942

Iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013

BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

Pag. 1 di 3



## Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



---

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

---

### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della Mercafir S.c.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Mercafir S.c.p.A. al 31 dicembre 2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. al 31 dicembre 2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. al 31 dicembre 2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Firenze, 11 aprile 2019

BDO Italia S.p.A.

Luigi Riccetti  
Socio