

## BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

**MERCAFIR S.C.P.A.**

Sede legale: Piazza E. Artom, 12 - 50127 Firenze

Capitale sociale: Euro 2.075.173,95 int. versato

Registro Imprese di Firenze: 03967900485 - REA 405154

P.IVA 03967900485

## Indice:

<b>CAPITALE SOCIALE .....</b>	<b>3</b>
<b>ORGANI SOCIALI .....</b>	<b>4</b>
<b>PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI .....</b>	<b>5</b>
<b>RELAZIONE SULLA GESTIONE.....</b>	<b>6</b>
<b>PROSPETTI DI BILANCIO .....</b>	<b>17</b>
<b>RENDICONTO FINANZIARIO.....</b>	<b>21</b>
<b>NOTA INTEGRATIVA .....</b>	<b>23</b>
<b>ORGANIZZAZIONE .....</b>	<b>51</b>
<b>TABELLE ANALITICHE.....</b>	<b>52</b>
<b>RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE .....</b>	<b>54</b>
<b>RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE .....</b>	<b>60</b>

## CAPITALE SOCIALE

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITALE</b>	<b>%</b>
COMUNE DI FIRENZE	1.236.551,85	59,59
CENTRALE DEL LATTE	516.714,75	24,90
CCCP *	115.934,16	5,59
*Ex FINPAS Variazione con atto di fusione per incorporazione del 28/12/22		
CONSEA	73.646,70	3,55
FINGROS 1912	74.122,84	3,57
C.C.A.	31.834,38	1,53
PAM PANORAMA	23.757,00	1,14
UN.REG.TOS.COOP.	2.613,27	0,13
<b>TOTALE</b>	<b>2.075.173,95</b>	<b>100,00</b>

## ORGANI SOCIALI

---

### **Consiglio Di Amministrazione**

*(in carica dal 26 giugno 2020)*

---

Giacomo Lucibello	Presidente
Lorenzo Boccaccini	Vice Presidente
Laura Materassi	Consigliere

### **Collegio Sindacale**

*(in carica dal 27 Maggio 2022)*

---

Gabriele Bonoli	Presidente
Elisa Ciari	Membro effettivo
Gian Paolo Carotti	Membro effettivo

### **Incaricata Revisione Legale**

*(dal 27 Maggio 2022)*

---

Baker Tilly Revisa S.p.A.

## PRINCIPALI DATI ECONOMICO FINANZIARI

<i>(in migliaia Euro)</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>diff.</i>	<i>%</i>
<b>Valore della Produzione</b>	<b>9.233</b>	7.347	1.886	25,67
Ricavi di competenza	8.145	7.014	1.131	16,12
Ricavi caratteristici	5.279	5.337	-58	-1,09
Di cui da Concessioni	4.024	3.995	29	0,73
<b>Costi per Servizi</b>	<b>6.045</b>	<b>3.942</b>	<b>2.103</b>	<b>53,35</b>
<b>Costo del Personale</b>	<b>2.132</b>	<b>2.172</b>	<b>-40</b>	<b>-1,84</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>				
<b>Al lordo di oneri non ricorrenti</b>	<b>807</b>	<b>983</b>	<b>-176</b>	<b>-17,90</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>114</b>	<b>453</b>	<b>-339</b>	<b>-74,83</b>
Risultato prima delle Imposte	<b>120</b>	<b>459</b>	<b>-339</b>	<b>-73,86</b>
Imposte	<b>20</b>	<b>136</b>	<b>-116</b>	<b>-85,29</b>
<b>RISULTATO ESERCIZIO</b>	<b>100</b>	<b>323</b>	<b>-223</b>	<b>-69,04</b>
<b>INDEBITAMENTO BANCARIO</b>	<b>1</b>	<b>107</b>	<b>-106</b>	<b>-99,07</b>

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

---

### PREMESSA

---

Il presente bilancio al 31 dicembre 2022 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

### PROFILO DELLA SOCIETÀ

---

La Società Mercafir S.c.p.A. gestisce il Centro Alimentare Polivalente (CAP) di Firenze in base al rapporto di concessione con il Comune di Firenze di cui alla deliberazione n. 1864/1999.

In tale ambito la Società si occupa della concessione degli spazi interni al Cap ai vari operatori, oltre che della gestione dei servizi comuni e le manutenzioni delle strutture.

### INFORMAZIONI SULLA GESTIONE

---

Signori Azionisti,

la Società ha conseguito nell'esercizio 2022 ricavi di competenza pari a 8.145 migliaia di Euro, in aumento in senso assoluto alle 7.014 migliaia di Euro del precedente esercizio, mentre i ricavi caratteristici sono sostanzialmente stabili.

Il Margine Operativo dell'esercizio appena concluso, al lordo degli oneri non ricorrenti, è stato positivo per 807 migliaia di Euro, contro le 983 migliaia del precedente esercizio, riportando quindi un decremento di oltre il 17 %. Parimenti il MOL al netto degli oneri non ricorrenti ha riportato un decremento di oltre il 17%.

L'indebitamento bancario complessivo, che comprende solo fonti di finanziamento rimborsabili entro l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2022 è pari a 563 Euro, rispetto a 107 migliaia di Euro al 31 dicembre 2021, evidenziando un miglioramento pari a 106 mila Euro, essendo terminato il rimborso del mutuo stipulato con MPS Banca per l'impresa.

### RICAVI

---

I ricavi di competenza sono notevolmente aumentati rispetto all'esercizio precedente, per effetto di un sostanziale aumento dei recuperi sulle utenze e dei contributi straordinari ottenuti sotto forma di

credito d'imposta ai sensi dei c.d. Decreto Aiuti, Aiuti bis, ter e quater. I ricavi da concessione sono rimasti sostanzialmente stabili.

L'incertezza sul futuro dell'area e le condizioni di obsolescenza degli immobili, rappresentano un ostacolo nell'attrarre nuovi operatori e limita la capacità di investimento da parte dei concessionari.

Questa situazione si aggrava anno dopo anno con la possibilità di erodere progressivamente le efficienze e le riserve della Società.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Relazione e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## **COSTI**

---

Nel corso del 2022 il costo del personale è diminuito per il combinato effetto del pensionamento di una dipendente nel mese di giugno 2022 e non sostituita con nuova assunzione, dell'aumento della rivalutazione del TFR e della diminuzione del premio di produzione per il mancato raggiungimento dell'obiettivo previsto.

Sono aumentati i costi per servizi, dovuti a costi di manutenzione delle strutture, rimandati a causa della pandemia e divenuti improrogabili al fine di garantire la funzionalità, la fruibilità e la sicurezza del CAP, ma soprattutto per l'impennata dei costi dell'energia. La società ha fatto ricorso ai contributi straordinari sotto forma di credito d'imposta secondo quanto previsto dai c.d. Decreto Aiuti, bis, ter e quater.

Per ulteriori dettagli e considerazioni si rimanda alle TABELLE ANALITICHE del bilancio riclassificato in appendice alla Nota Integrativa e al successivo paragrafo PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE.

## **STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

---

La struttura organizzativa è rimasta inalterata rispetto all'esercizio precedente, secondo i dettami della L. 231/01, del *Codice Etico*, del *Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo*, in sinergia col Comitato di Controllo composto dall'OdV monocratico, Responsabile Trasparenza e Anticorruzione.

## **INVESTIMENTI**

---

Gli investimenti della Società sono istituzionalmente rivolti prevalentemente alla sicurezza ed alla manutenzione dei manufatti edilizi e impiantistici.

Gli interventi sulle strutture, nel corso dell'esercizio, sono stati necessari a garantire la sicurezza sul luogo di lavoro e l'attrattività delle stesse per possibili nuovi concessionari, per mantenere in esercizio le strutture ed efficientarne i costi aumentando la vita economica delle stesse.

Sono intensificati inoltre gli investimenti per migliorare la Brand Awareness, al fine di dare maggiore risalto alla propria attività e ottenere una migliore attrattività verso potenziali nuovi clienti e operatori di mercato.

Ulteriori considerazioni relative agli investimenti sono riportate al successivo paragrafo "PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE"

## **POSIZIONE FINANZIARIA**

---

Da un punto di vista finanziario, nel corso dell'esercizio la società, come già esposto, ha sostenuto spese per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti e manufatti, e ha dovuto affrontare l'impennata dei prezzi dell'energia.

Permane la difficoltà nell'incasso di taluni crediti, anche da parte di concessionari storici degli spazi mercatali, seppur mitigata dalla stipula di piani di rientro.

Per quanto riguarda i creditori, anche in ossequio alle nuove norme in materia di termini di pagamento, la voce debiti rispetto al precedente esercizio è diminuita di Euro 179.231.

Al 31 dicembre 2022, la Posizione Finanziaria a breve è positiva per 3.225.638 Euro, in diminuzione di 166.528 Euro rispetto al precedente esercizio in cui era positiva per 3.392.166 Euro.

Al 31 dicembre 2022, la Posizione Finanziaria a medio/lungo è pari a zero, essendo terminato alla data del 31.03.22 il rimborso del mutuo MPS.

Parimenti, la Posizione Finanziaria netta totale è positiva per Euro 3.225.638 in decremento per Euro 166.528 rispetto al precedente esercizio in cui era positiva per Euro 3.392.166



## Posizione Finanziaria Netta:

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Delta</b>	<b>Delta %</b>
Depositi bancari	3.212.402	3.486.500	- 274.098	-8%
Denaro e altri valori in cassa	13.799	12.272	1.527	12%
Disponibilità liquide ed azioni proprie	<b>3.226.201</b>	<b>3.498.772</b>	- 272.571	-8%
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	- 563	- 813	250	-31%
Quota a breve di finanziamenti	-	- 105.793	105.793	-100%
<b>DEBITI FINANZIARI INTERCOMPANY</b>				
Debiti finanziari a breve termine	- 563	- 106.606	106.043	-99%
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>3.225.638</b>	<b>3.392.166</b>	- 166.528	-5%
Quota a lungo di finanziamenti	-	-	-	0%
Crediti finanziari	-	-	-	0%
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	-	-	-	<b>0%</b>
<b>TOTALE Posizione finanziaria netta</b>	<b>3.225.638</b>	<b>3.392.166</b>	- 166.528	-5%

## INFORMAZIONE SU AMBIENTE E SICUREZZA

Nel 2022 la Società ha proseguito nel miglioramento della differenziazione dei rifiuti; rispetto all'esercizio precedente si è innanzitutto registrata una generale diminuzione dei rifiuti abbandonati nel CAP.

La quota di differenziata è aumentata di tre punti percentuali sull'anno precedente, attestandosi al 52,80%; c'è stato un forte aumento della raccolta di carta e nel contempo la diminuzione del quantitativo dell'indifferenziato.

E' continuata, da parte dei grossisti interni, la cessione dei prodotti a fine vita commerciale al Banco Alimentare onlus, anch'esso qui nel C.A.P. con un suo magazzino. A questo ente sono stati conferiti nell'anno 2022 prodotti per circa 128 q.li, poi distribuiti in beneficenza.

Ai fini della sicurezza sono stati effettuati i corsi di aggiornamento quinquennali previsti per legge per i manutentori che operano con il muletto e la piattaforma elevatrice semovente e iniziato il corso per l'aggiornamento spazi confinati.

Si è proceduto alla sostituzione della vecchia piattaforma elevatrice semovente, dismessa per obsolescenza, con una nuova, di tecnologia 4.0 che prevede il finanziamento sotto forma di crediti d'imposta. La stessa sarà messa in uso con la relativa interconnessione nel 2023.

Nel mese di luglio è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del protocollo Covid-19 sulla base degli accordi tra Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Ministero della salute e le parti sociali.

Ai fini della prevenzione incendi sono stati rinnovati i CPI delle cabine di trasformazione della corrente da media a bassa tensione MT1 MT5, MT10.

In materia di privacy, nel corso del 2022, sotto la supervisione del Responsabile della protezione dei dati personali (RPD/DPO) sono state svolte le seguenti attività:

**Sicurezza dei dati, misure tecniche adeguate ex art. 32 GDPR:** a seguito dell'escalation di attacchi informatici che hanno recentemente riguardato molti enti pubblici, tenendo anche conto del

complesso contesto internazionale, delle indicazioni dell’Agenzia per la Cybersecurity Nazionale (A.C.N.) e del recente Decreto-legge n. 21, del 21 marzo 2022, Titolo IV, Capo II “*Cybersicurezza delle reti, dei sistemi informativi e dei servizi informatici e approvvigionamento di materie prime critiche*” art. 29, è stato richiesto all’azienda che si occupa del networking un report sullo stato della sicurezza informatica dell’organizzazione (*Network Hardening Checklist*) con l’obiettivo di revisionare e migliorare laddove possibile i sistemi di sicurezza perimetrali e l’infrastruttura IT di Mercafir e in particolare della rete. Su tali basi in data 04/10/2022 è stato portato a termine il documento di Disaster Recovery e Business Continuity denominato *Piano di continuità operativa* relativo alla infrastruttura e alla rete di Mercafir S.c.p.A.

È stata inoltre condotta un’indagine interna per verificare che l’Azienda non utilizzi software antivirus o altri software di aziende legate alla Federazione Russa. Il Titolare del trattamento ha provveduto ad aggiornare e a mettere in uso dal 01/06/22 il disciplinare per un corretto uso degli strumenti informatici, aggiornato e integrato con le raccomandazioni pubblicate da AGID per l’utilizzo in smart working, i tempi di conservazione dei Log di navigazione per finalità di cybersecurity e i criteri generali di prudenza da osservare nell’utilizzo dei dispositivi informatici.

In linea col piano formativo, è stata predisposta una campagna di simulazione di attacchi informatici di tipo phishing. Questa attività formativa ha lo scopo di verificare il livello di consapevolezza del rischio informatico del personale di Mercafir. Da un’analisi dei report dell’applicativo software con cui è stata condotta la campagna di simulazione che coprono un periodo che va dal luglio al dicembre del 2022, non sono emerse particolari criticità sulla sensibilizzazione del personale alle e-mail di phishing.

#### **Compliance Sito internet istituzionale alle nuove linee guida sui cookie del Garante**

**Privacy:** In linea con le nuove linee guida del Garante per la protezione dei dati personali sull’utilizzo dei cookie e altri strumenti di tracciamento (provvedimento 10 giugno 2021, n. 231), con il coinvolgimento dell’ufficio marketing di Mercafir e dell’azienda che si occupa dello sviluppo del sito internet istituzionale si è provveduto all’adeguamento alle nuove disposizioni del banner dei consensi per i cookie e delle relative informative.

**Videosorveglianza:** per esigenze organizzative interne l’Azienda ha provveduto alla designazione di un ulteriore soggetto autorizzato al trattamento dei dati personali ai fini della videosorveglianza, adeguatamente formato e della cui nomina sono state informate le OO.SS. A modifica dell’impianto preesistente, ma mantenendo inalterati i contenuti dell’accordo e le finalità di cui al punto a) dello stesso, nonché le prescrizioni dell’art. 4 della Legge 20 maggio 1970 n. 300, si è provveduto all’aggiunta di una nuova telecamera esterna con un diverso angolo visuale di ripresa.

**Risorse umane:** è stato fornito supporto specialistico all’ufficio del personale in merito all’adozione dell’azienda dell’accordo sullo smart working relativamente alla parte che riguarda la protezione dei dati personali e la riservatezza delle informazioni.

**Ufficio appalti:** è stata svolta una revisione e aggiornamento dell’informativa privacy relativa ai fornitori e alla loro iscrizione al relativo Albo.

## **PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE**

---

Seppur mitigato dalla diversificazione dell'offerta delle attività correlate, come quelle della lavorazione dei prodotti agro-alimentari, le dinamiche del commercio all'ingrosso insieme a quelle della grande distribuzione ed in combinazione con la limitazione dei potenziali clienti della Società, rappresentano come sempre un rischio economico strutturale.

Ai fini della riduzione di tali rischi continuano, nell'ambito del più ampio progetto di riassetto, analisi sui potenziali sviluppi dell'area, anche attraverso auspicabili sinergie tra la Società e gli operatori del CAP.

Rischi Finanziari: anche ai sensi dell'art. 2428, c.c. si precisa che la Società non ha emesso, né detiene o ha detenuto, strumenti finanziari nel corso dell'esercizio. Le caratteristiche proprie dell'attività, la natura delle attività e passività aziendali, sono tali da non comportare l'assunzione di rischi finanziari.

Rischio di liquidità: nel corso dell'esercizio la Società ha mantenuto le disponibilità liquide nei propri conti correnti, cercando di ottenere il massimo di redditività nei limiti dell'attuale situazione economico-finanziaria generale, non essendo presenti sul mercato, prodotti finanziari, anche a breve, realmente privi di rischi.

La Società non ha fatto ricorso a fidi.

Rischio contenziosi legali: Nell'esercizio appena concluso non sono intervenute variazioni in funzione di eventi nuovi o diversi rispetto al passato, pertanto sono rimaste inalterate le valutazioni precedenti.

Rischio di credito: Come accennato precedentemente, stante l'incertezza complessiva del sistema macro economico, particolare attenzione è dedicata alla gestione dei crediti; in via prudenziale sono rimaste inalterate alcune valutazioni degli anni precedenti, alla luce anche di eventuali ripercussioni che potrebbero verificarsi sugli incassi in conseguenza della situazione economica attuale. Nell'esercizio è stata appostata una svalutazione di Euro 153.000.

Permanendo la fase di progetto della nuova area mercatale, si manifesta la difficoltà oggettiva nella sottoscrizione di nuovi contratti. Nonostante gli sforzi della società che hanno portato al mantenimento dei contratti attivi in essere, il risultato sconta il generale andamento dell'economia, la specificità degli spazi mercatali e accessori, la vetustà media delle strutture e l'incertezza sul futuro dell'area.

Tale situazione, come previsto nelle relazioni dei precedenti esercizi, potrebbe generare una flessione dei margini.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, la Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo.

## AZIONI PROPRIE

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, la Società non possiede azioni proprie, né ha mai fatto operazioni, né dirette né indirette, su azioni proprie.

## RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

---

I rapporti economici, eseguiti a normali condizioni di mercato, intercorsi nell'esercizio 2022 con il Comune di Firenze, poiché soggetto controllante hanno riguardato:

- Fra i costi:
  - a) Euro 211.663 a titolo di corrispettivo per la concessione di servizio disposto con la deliberazione n. 1864/1999;
  - b) Euro 474.889 a titolo di tributo Tari, al netto di Euro 91.925 a titolo di sconto sulla parte variabile della tariffa, per raccolta differenziata e rettifiche su denunce, come da Regolamento Comunale vigente.
- Fra i ricavi:
  - c) Euro 110.941 di corrispettivo per i servizi di manutenzione e fornitura di beni concernenti la sede degli uffici comunali di P.za Artom ai sensi dell'atto di convenzione stipulato il 4/12/1990 (delib. n. 8014 del 28/12/1989) e del Provvedimento Dirigenziale 2011/DD/11966 del 23/12/2011;
  - d) Euro 46.228, quota di competenza dell'esercizio 2022 del contributo in conto capitale erogato per la costruzione del padiglione del settore ittico.

I rapporti patrimoniali tra Mercafir e Comune di Firenze poiché soggetto controllante al 31/12/2022 sono i seguenti:

- a) Crediti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 155.974;
- b) Debiti Mercafir nei confronti del Comune di Firenze: Euro 70.554.

## PARTECIPAZIONI

---

### Partecipazione in Consorzio Infomercati

Partecipazione pari al 1,44 % del capitale

Costo storico	1.349
Precedenti svalutazioni	1.349
CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	0

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo era stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel

novembre 2018 il Ministero dell'Economia ha posto il Consorzio in liquidazione dopo le dimissioni del 2014 del Consiglio di Amministrazione. Attualmente la liquidazione è in via di chiusura.

### **Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI**

Partecipazione pari al 20 % del capitale

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	1.000
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.000

Pur **non essendo una partecipazione societaria**, si è ritenuto utile per chiarezza e trasparenza dare evidenza della partecipazione di Mercafir al contratto di rete di imprese Italmercati.

### **SEDI SECONDARIE**

---

Ai sensi dell'art. 2428 del C.C. comma 3, la Società non ha sedi secondarie.

### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

---

La situazione internazionale ha generato un'impennata di tutti i prezzi, che ha imposto una particolare attenzione soprattutto per quanto riguarda il mercato dell'energia, sia in relazione all'ammontare dei ns. costi, sia per le ripercussioni economiche che si sono generate su tutti gli operatori del Cap.

La società a partire dal marzo 2022, ha messo a disposizione in via temporanea uno spazio inutilizzato per una prima accoglienza dei profughi provenienti dalle zone di guerra dell'Ucraina, gestita di concerto fra Comune di Firenze, Regione Toscana e Protezione Civile.

Inoltre, ha concesso temporaneamente al Coordinamento delle Misericordie Fiorentine, un padiglione inutilizzato per la raccolta, lo smistamento e l'invio di beni di prima necessità sempre a favore delle zone colpite dal conflitto russo-ucraino.

Il giorno 27 maggio 2022 si è tenuta l'Assemblea dei Soci durante la quale è stata deliberata la distribuzione di parte degli utili 2021, in misura pari a 250.000 euro.

E' stato nominato il nuovo Collegio Sindacale per il triennio 2022-2024 con presidente il Dott. Gabriele Bonoli e confermati membri effettivi il Dott. Gianpaolo Carotti e la Dott.ssa Elisa Ciari.

L'incarico di revisione legale, su proposta motivata del Collegio Sindacale, è stato affidato per il triennio 2022-2024 alla società Baker Tilly Revisa spa.

Proseguono i lavori di manutenzione straordinaria sui lucernari e sulle coperture, la cui realizzazione era stata ritenuta di primaria urgenza. Continua la valutazione per la realizzazione di nuove opere nel CAP per il mantenimento delle strutture, secondo le priorità dettate dagli studi tecnici effettuati.

Mercafir, di concerto con Italmercati e in collaborazione con il Ministero delle Politiche Agricole, Unioncamere e con il supporto operativo della Società ISNART (Ist. Naz. Ricerche Turistiche) e con l'ausilio tecnico scientifico di Borsa Merci Telematica, ha organizzato l'11 novembre 2022 una tappa del progetto "FOOD HUB" che ha lo scopo di sensibilizzazione, valorizzazione, sostenibilità e stagionalità dei prodotti ittici. L'evento ha permesso a Mercafir di consolidare la propria immagine su scala nazionale.

Per quanto riguarda l'accesso al PNRR, finalizzato alla riqualificazione del Centro Alimentare Polivalente di Firenze, Mercafir ha provveduto, con il supporto del socio di maggioranza Comune di Firenze e su indicazione di tutti i Soci, a presentare la relativa istanza al Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, di cui al Decreto Ministeriale n. 347779 del 5 Agosto 2022. Parallelamente si è attivata per concorrere all'ottenimento dei fondi anche attraverso la rete Italmercati che si è avvalsa di un advisor per gestire in modo unitario i flussi di informazione tra il Ministero e i vari Mercati aderenti.

Pur nella situazione di incertezza economica generatasi a livello nazionale e internazionale, la società è riuscita a mantenere quasi tutti i contratti attivi in essere.

Continua l'attenzione sulle iniziative intraprese per incentivare i controlli sugli accessi al mercato, al fine di mantenere e migliorare il livello di sicurezza raggiunto e garantire la qualità nello svolgimento delle varie attività mercatali.

### **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Tra i mesi di febbraio e marzo 2023, si è registrata un'oscillazione dei prezzi dei prodotti ortofrutticoli soprattutto di quelli importati dal Nord Africa, evento che ha portato criticità e potrebbe alterare la marginalità degli operatori e favorire la speculazione sul prodotto italiano.

I ns. tecnici continuano il monitoraggio sulle contrattazioni per controllare il loro corretto andamento.

### **PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

Il perdurare della situazione di incertezza del CAP, che scoraggia la sottoscrizione di nuovi contratti, potrebbe generare un'ulteriore flessione dei ricavi caratteristici.

Continuano le ricerche di nuove linee di ricavo anche attraverso l'attuazione del piano di comunicazione e marketing.

Per quanto riguarda i costi, continueranno gli investimenti e le manutenzioni ordinarie e straordinarie alle strutture necessarie a riallocare gli spazi ed a renderli utilizzabili ed in sicurezza.

Nel frattempo, la Società sta affrontando gli investimenti ineludibili, sulla base della vigente concessione valida fino al 2029, utilizzando le disponibilità finanziarie proprie.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la società costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro non inferiore a dodici mesi, alla produzione di reddito.

## **DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO**

---

Signori Azionisti,

Sottoponiamo alla vostra approvazione il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 che evidenzia un utile di Euro 99.836.

Rimettiamo all'Assemblea dei Soci ogni determinazione riguardo alla destinazione dell'utile d'esercizio richiamando gli atti adottati dalla Società e sottoponiamo pertanto alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"L'Assemblea degli Azionisti di Mercafir S.c.p.A.

- esaminata la Relazione del C.d.A. sulla Gestione;
- preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della società di revisione Baker Tilly Revisa spa.;
- esaminato il Bilancio al 31 dicembre 2022 che evidenzia un utile di Euro 99.836;

DELIBERA:

- 1) Di approvare la relazione del C.d.A. sulla gestione e il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 riportante un utile pari a Euro 99.836 così come presentati dal CdA;
- 2) di invitare l'Assemblea dei Soci a deliberare in merito alla destinazione dell'utile di esercizio risultante dal Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022"

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Giacomo Lucibello

Firenze, 31 marzo 2023



## PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO AL 31.12.2022	2022	2021	Differenza
<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
<b>ATTIVO</b>			
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>			
I -IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:			
6) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO	9.672	0	9.672
7) ALTRE	1.945.754	1.858.791	86.963
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.955.426	1.858.791	96.635
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:			
2) IMPIANTI E MACCHINARI	46.800	0	46.800
3) ATTREZZATURE COMMERCIALI E INDUSTRIALI	0	0	0
4) ALTRI BENI:			
BENI PROPRI	1.649	2.748	-1.099
BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI	1.679.241	1.919.120	-239.879
TOTALE ALTRI BENI	1.680.890	1.921.868	-240.978
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.727.690	1.921.868	-194.178
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:			
1) PARTECIPAZIONI IN:			
D) ALTRE IMPRESE	1.000	1.000	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	1.000	1.000	0
2) CREDITI:			
C) VERSO CONTROLLANTI	1.549	1.549	0
D) VERSO ALTRI	550	58.938	-58.388
TOTALE CREDITI	2.099	60.487	-58.388
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	3.099	61.487	-58.388
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.686.215</b>	<b>3.842.146</b>	<b>-155.931</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>II - CREDITI:</b>			
1) VERSO CLIENTI:			
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	656.078	465.477	190.601
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	704.029	804.179	-100.150
TOTALE CREDITI VERSO CLIENTI	1.360.107	1.269.656	90.451
4) VERSO CONTROLLANTI:			
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	155.974	133.366	22.608
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0	
TOTALE CREDITI VERSO CONTROLLANTI	155.974	133.366	22.608

4BIS) CREDITI TRIBUTARI	224.827	71.883	152.944
4TER) IMPOSTE ANTICIPATE:			
ESIGIBILI ENTRO E OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	312.611	320.910	-8.299
TOTALE IMPOSTE ANTICIPATE	312.611	320.910	-8.299
5) VERSO ALTRI:			
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	18.738	15.683	3.055
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	212.526	131.824	80.702
TOTALE CREDITI VERSO ALTRI	231.264	147.507	83.757
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>2.284.783</b>	<b>1.943.322</b>	<b>341.461</b>
<b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>			
1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI	3.212.402	3.486.500	-274.098
2) ASSEgni	6.360	150	6.210
3) DENARO E VALORI IN CASSA	7.439	12.122	-4.683
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>3.226.201</b>	<b>3.498.772</b>	<b>-272.571</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>5.510.984</b>	<b>5.442.094</b>	<b>68.890</b>
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI:			
1) RATEI ATTIVI	0	0	0
2) RISCONTI ATTIVI	33.794	40.196	-6.402
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>33.794</b>	<b>40.196</b>	<b>-6.402</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>9.230.993</b>	<b>9.324.436</b>	<b>-93.443</b>
<b>P A S S I V O</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
I CAPITALE	2.075.174	2.075.174	0
IV RISERVA LEGALE	415.037	415.037	0
VII ALTRE RISERVE:			
- RISERVA STRAORDINARIA	3.193.483	3.120.923	72.560
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	99.836	322.560	-222.724
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.783.531</b>	<b>5.933.693</b>	<b>-150.162</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>			
1) PER TRATTAMENTO QUIESCENZA E SIMILI	13.651	13.572	79
2) PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	8.286	8.295	-9
3) ALTRI	271.773	271.773	0
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>293.710</b>	<b>293.640</b>	<b>70</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORD.</b>	<b>866.047</b>	<b>736.028</b>	<b>130.019</b>
<b>D) DEBITI:</b>			
<i>ESIGIBILI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO:</i>			

4) DEBITI VERSO BANCHE	563	106.606	-106.043
6) ACCONTI	18.317	33.725	-15.408
7) DEBITI VERSO FORNITORI	704.128	728.039	-23.911
11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI	70.554	70.554	0
12) DEBITI TRIBUTARI	84.995	97.447	-12.452
13) DEBITI V/ ISTITUTI PREVID.SICUREZ.SOC.	87.045	79.273	7.772
14) ALTRI DEBITI	344.610	373.799	-29.189
<b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI ENTRO ES.SUCC.</b>	<b>1.310.212</b>	<b>1.489.443</b>	<b>-179.231</b>
<i>ESIGIBILI OLTRE ESERCIZIO SUCCESSIVO</i>			
14) ALTRI DEBITI	560.853	414.828	146.025
<b>TOTALE DEBITI ESIGIBILI OLTRE ES.SUCC.</b>	<b>560.853</b>	<b>414.828</b>	<b>146.025</b>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>1.871.065</b>	<b>1.904.271</b>	<b>-33.206</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI:</b>			
1) RATEI PASSIVI	6.489	2.913	3.576
2) RISCONTI PASSIVI	410.151	453.891	-43.740
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>416.640</b>	<b>456.804</b>	<b>-40.164</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>9.230.993</b>	<b>9.324.436</b>	<b>-93.443</b>

## CONTO ECONOMICO

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>			
1) RICAVI DELLE PRESTAZIONI:			
CONCESSIONI	4.080.771	4.059.187	21.584
SERVIZI DIVERSI	4.063.836	2.954.695	1.109.141
<b>TOTALE RICAVI DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>8.144.607</b>	<b>7.013.882</b>	<b>1.130.725</b>
4) INCREMENTI IMMOB.NI PER LAVORI INTERNI	377.653	0	377.653
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI:			
ALTRI RICAVI E PROVENTI	201.819	326.189	-124.370
CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	509.277	7.297	501.980
<b>TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>711.096</b>	<b>333.486</b>	<b>377.610</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>9.233.356</b>	<b>7.347.368</b>	<b>1.885.988</b>
<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE:</b>			
7) PER SERVIZI:			
SERVIZI PER GLI IMPIANTI	5.546.910	3.355.753	2.191.157
SERVIZI VARI	498.556	586.718	-88.162
<b>TOTALE COSTO SERVIZI</b>	<b>6.045.466</b>	<b>3.942.471</b>	<b>2.102.995</b>
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	211.663	211.663	0
9) PER IL PERSONALE:			
A) SALARI E STIPENDI	1.493.269	1.560.403	-67.134
B) ONERI SOCIALI	444.882	465.203	-20.321
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	166.438	134.476	31.962

E) ALTRI COSTI	27.168	12.097	15.071
<b>TOTALE COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>2.131.757</b>	<b>2.172.179</b>	<b>-40.422</b>
<b>10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:</b>			
A) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	281.018	240.034	40.984
B) AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	240.978	241.240	-262
C) ALTRE SVALUTAZIONI	0	0	0
D) SVALUTAZIONE CREDITI ATTIVO CIRCOLANTE	153.000	0	153.000
<b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>674.996</b>	<b>481.274</b>	<b>193.722</b>
<b>12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI:</b>			
D) RISCHI DIVERSI	0	19.834	-19.834
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>0</b>	<b>19.834</b>	<b>-19.834</b>
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	55.543	67.235	-11.692
<b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>9.119.425</b>	<b>6.894.656</b>	<b>2.224.769</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE</b>	<b>113.931</b>	<b>452.712</b>	<b>-338.781</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>			
16) altri proventi finanziari:			
d) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI DA TERZI	6.602	7.409	-807
totale altri proventi finanziari	6.602	7.409	-807
17) interessi e altri oneri finanziari:			
d) VERSO TERZI	727	1.276	-549
totale interessi e oneri finanziari	727	1.276	-549
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>5.877</b>	<b>6.133</b>	<b>-256</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>119.806</b>	<b>458.846</b>	<b>-339.040</b>
<b>20) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>	<b>19.970</b>	<b>136.286</b>	<b>-116.316</b>
<b>22) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>99.836</b>	<b>322.560</b>	<b>-222.724</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

	2022	2021
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>99.836</b>	<b>322.560</b>
Imposte sul reddito	19.970	136.286
Interessi passivi/(interessi attivi)	-5.875	-6.134
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>113.931</b>	<b>452.712</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	166.438	154.310
Ammortamenti delle immobilizzazioni	521.996	481.274
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	153.000	0
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>955.365</b>	<b>1.088.296</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	-243.451	12.943
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-39.319	406.547
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	6.402	-5.510
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-40.164	-12.413
Altre variazioni del capitale circolante netto	-132.424	99.729
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>506.409</b>	<b>1.589.592</b>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	5.875	6.134
(Imposte sul reddito pagate)	-26.397	-204.060
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi	-36.349	-126.832
<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>449.538</b>	<b>1.264.834</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>449.538</b>	<b>1.264.834</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali	-46.800	0
(Investimenti)	46.800	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		0
Immobilizzazioni immateriali	-377.653	0
(Investimenti)	377.653	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie	58.387	16.316
(Investimenti)		0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	58.387	16.316
Attività Finanziarie non immobilizzate		0
(Investimenti)		0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		0
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-366.066</b>	<b>16.316</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-250	-286
Accensione finanziamenti	0	0
Rimborso finanziamenti	-105.793	-204.454
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento		0
Riduzione Fondo dotazione iniziale		0
Distribuzione dividendi	-250.000	-360.002
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>-356.043</b>	<b>-564.742</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)</b>	<b>-272.571</b>	<b>716.408</b>
<b>Disponibilità liquide al 1 gennaio</b>	<b>3.498.772</b>	<b>2.782.364</b>
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre</b>	<b>3.226.201</b>	<b>3.498.772</b>

## NOTA INTEGRATIVA

---

*Valori in EURO*

### **Introduzione**

Signori Azionisti,

la presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico e al Rendiconto Finanziario, parte integrante del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2423 C.C.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come novellato dal D. Lgs 139/15, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 18.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni, opportunamente integrati ed interpretati dai principi contabili nazionali emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti, dei Ragionieri così come modificati ed adottati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in relazione alla riforma del diritto societario, nonché dai documenti emessi dall'O.I.C..

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del Codice Civile.

Sempre ai sensi dell'articolo 2423 ter del Codice Civile si ricorda che nel caso di riclassifiche operate sui saldi dell'esercizio 2022, si sono operate analoghe riclassifiche anche sui saldi del precedente esercizio, ai fini del conseguimento della comparabilità.

Ai sensi dell'articolo 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio

Per quanto attiene la natura dell'attività dell'impresa, l'andamento della gestione, la descrizione degli eventi successivi e dell'evoluzione prevedibile della gestione, si rinvia alla relazione sulla gestione presentata a corredo del bilancio ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile.

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della normale continuazione dell'attività aziendale e considerando la funzione economica degli elementi patrimoniali ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione delle singole poste sono rispettosi del contenuto formale e sostanziale del D.Lgs. n. 127 del 9/4/1991, nonché dei principi contabili e dei documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità). Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'articolo 2423 del Codice Civile.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento, escludendo gli utili non realizzati alla data di bilancio e tenendo conto dei rischi e delle perdite maturati nell'esercizio anche se successivamente divenuti noti.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la società costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro non inferiore a dodici mesi, alla produzione di reddito.

Nelle voci indicate nel bilancio non figurano valori espressi all'origine in valuta estera, per cui non si è reso necessario procedere ad alcuna rettifica di cambio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali, la cui voce più significativa è costituita dalla manutenzione straordinaria sui beni in concessione, sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili ed al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi in oggetto sono iscritti nell'Attivo con il parere favorevole del Collegio Sindacale, se richiesto dall'Art. 2426 del C.C..

Nel caso in cui altre immobilizzazioni dovessero diminuire e/o esaurire la loro utilità futura le stesse verranno opportunamente svalutate.

<i>CATEGORIE</i>	<i>Aliquota</i>
DIRITTI DI UTILIZZAZIONE OPERE INGEGNO	33,33%
- Programmi elaborazione dati	
<b>ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
- Manutenzione straordinaria su beni in concessione	Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione del Comune Firenze
- Spese progettazione su immobili di terzi	Utilità futura nei limiti della durata residua della concessione Comune Firenze
- Oneri accessori finanziamenti bancari	Durata finanziamento

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori direttamente attribuibili e comprendono beni gratuitamente reversibili.

Sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi ammortamenti e al lordo dei contributi ricevuti in conto capitale, contabilizzati tra i risconti passivi e stornati a conto economico gradualmente secondo il piano di ammortamento dei cespiti a cui si riferiscono. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

<i>CATEGORIE</i>	<i>Aliquota</i>
<b>IMPIANTI E MACCHINARI:</b>	
- Macchinari	15,00%



---

- Impianti elettronici controllo accessi	25,00%
- Impianti sollevamento e pesatura	7,50%

---

**ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:**

- Attrezzature per impianti	10%-15,00%
- Strumenti e attrezzi	15,00%
- Attrezzatura elettronica di gestione	20,00%

---

**ALTRI BENI:**

- Mobili e arredi ufficio	12,00%
- Macchine ufficio elettroniche	20,00%
- Automezzi	20,00%-25,00%
- Sistemi comunicazione elettronici	25,00%
- Macchine ordinarie ufficio	12,00%
- Impianti allarme e di ripresa televisiva	30,00%
- Costruzioni leggere	10,00%
- Fabbricati	Durata residua concessione

---

Gli altri beni sono relativi essenzialmente ai beni gratuitamente reversibili, cioè i beni che alla scadenza della concessione verranno retrocessi al Comune.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito e/o messo in uso l'ammortamento viene ridotto forfettariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale del deperimento del bene nel corso dell'esercizio.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a conto economico nell'anno in cui sono sostenute. Le capitalizzazioni di lavori interni avvengono sulla base dei costi diretti sostenuti escludendo spese generali ed oneri finanziari.

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio, l'immobilizzazione risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato dopo l'applicazione degli ammortamenti cumulati, essa viene corrispondentemente svalutata; il valore svalutato verrà ripristinato negli esercizi in cui risulteranno venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Sono iscritte con il metodo del costo che prevede l'iscrizione al costo di acquisto ed il suo mantenimento nel tempo salvo il realizzo da parte della partecipata di perdita di natura permanente.

I crediti inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati in base al loro valore di presumibile realizzo e considerando secondo il principio della prudenza le eventuali perdite.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale.

### **CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

Sono esposti secondo il loro valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi tenendo conto di tutte le perdite prudentemente stimate.

Tale valore viene determinato mediante esami analitici della possibilità di recupero dei crediti che tengono conto dell'esistenza di procedure legali o concorsuali in corso e dell'anzianità dei crediti stessi. Il credito verso CFT derivante dall'accordo di ristrutturazione del debito ex art.182 bis L.F., è stato attualizzato secondo il tasso a noi applicato sul finanziamento in essere con MPS al momento dell'accordo.

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

---

Sono iscritte al loro valore nominale.

I saldi dei conti correnti bancari tengono conto di tutte le operazioni avvenute entro la data di chiusura dell'esercizio quali gli interessi maturati, le spese e le ricevute bancarie presentate per il pagamento, anche se le contabili sono pervenute nell'esercizio successivo.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

---

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare le perdite ed i debiti di cui alla data di bilancio sia determinabile la natura ma non l'ammontare o la data di sopravvenienza e sono stanziati in misura congrua a coprire tutte le passività potenziali ritenute probabili, la cui esistenza sia conosciuta alla data di redazione del bilancio.

## **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO**

---

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore di ciascun dipendente della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e a far data dal 1 gennaio 2007, degli importi corrisposti ai fondi pensione integrativi o all'INPS, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale come previsto dalla normativa vigente.

## **DEBITI**

---

Sono iscritti al loro valore nominale rappresentativo del loro valore di estinzione.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016. I debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2022 sono stati valutati al valore nominale.

## **CONTRIBUTI IN C/CAPITALE**

---

I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di beni strumentali materiali e immateriali sono iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati a titolo definitivo dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima.

I contributi sono imputati a conto economico per competenza di esercizio in quanto vengono riscontati in modo tale da correlare i contributi ricevuti con l'ammortamento dei beni cui si riferiscono.

Ai sensi dell'art. 1 comma 125 della Legge 124/17 si dichiara che la Società nell'esercizio 2022 non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni.

## **RATEI E RISCONTI**

---

Sono determinati rispettando il criterio della competenza economico-temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali comuni a più esercizi e variabili in ragione del tempo. Nella voce Ratei e Risconti attivi sono iscritti, rispettivamente, i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi.

Nella voce Ratei e Risconti passivi sono iscritti, rispettivamente, i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## **CONTI D'ORDINE**

---

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

## **COSTI E RICAVI**

---

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri, rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica, sono indicati al netto dei resi e degli sconti e vengono imputati al momento in cui i relativi servizi sono stati resi.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

---

Le imposte correnti sono calcolate sulla base della vigente normativa fiscale e sono esposte nello Stato Patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Le imposte differite o anticipate, derivanti dalle differenze temporanee tra imponibile fiscale e risultato prima delle imposte, vengono appostate rispettivamente nel "Fondo per imposte differite" iscritto nel passivo tra i "Fondi per rischi ed oneri" e nei "Crediti per imposte anticipate" iscritti nell'attivo circolante. Le imposte differite ed anticipate sono calcolate tenendo conto dell'aliquota fiscale di prevedibile riversamento. I futuri benefici d'imposta derivanti da componenti di reddito a deducibilità differita sono rilevati solo se il loro realizzo futuro è ragionevolmente certo. Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita non vengono iscritte solo qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

## **PROCESSI DI STIMA**

---

La redazione del bilancio e della relativa nota integrativa richiede l'effettuazione di stime e assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzabili per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, le svalutazioni di attività, gli ammortamenti, le imposte e gli altri accantonamenti a fondi rischi. Le stime e le relative ipotesi si basano su esperienze pregresse e su assunzioni considerate ragionevoli al momento delle stime stesse. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e ove i valori risultanti a posteriori dovessero differire dalle stime iniziali, gli effetti sono rilevati a conto economico nel momento in cui la stima viene effettuata.

## **CAMBIAMENTO DI PRINCIPI CONTABILI E DI CRITERI DI VALUTAZIONE**

---

Rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 non sono stati effettuati cambiamenti di principi contabili e di criteri di valutazione.

## **PARTI CORRELATE**

---

Le operazioni con parti correlate sono poste in essere nel rispetto delle disposizioni delle leggi vigenti e sono regolate a prezzi di mercato. Si segnala che, non sono state poste in essere, né risultano in essere alla fine dell'esercizio, operazioni atipiche o inusuali, per tali intendendosi quelle estranee all'ordinaria gestione dell'impresa, ovvero in grado di incidere significativamente sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Per ulteriori dettagli si rimanda a quando riportato nella Relazione sulla gestione e nelle altre sezioni della presente nota integrativa.

## **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

---

Con riguardo agli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale (c.d. fuori bilancio), si segnala che ad oggi non ha avuto concretezza alcun accordo i cui i rischi e benefici siano significativi e la cui indicazione sia necessaria al fine di valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

## **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

---

Tra i mesi di febbraio e marzo 2023, si è registrata un'oscillazione dei prezzi dei prodotti ortofrutticoli soprattutto di quelli importati dal Nord Africa, evento che ha portato criticità e potrebbe alterare la marginalità degli operatori e favorire la speculazione sul prodotto italiano.

I ns. tecnici continuano il monitoraggio sulle contrattazioni per controllare il loro corretto andamento.

---

# **Commenti alle poste di bilancio**

---

## **IMMOBILIZZAZIONI**

---

Vengono allegati due prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta negli aggregati "*B I*) Immobilizzazioni immateriali" e "*B II*) Immobilizzazioni materiali", le informazioni richieste dal n. 2 dell'articolo 2427 Codice Civile.

Gli eventuali spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, sono esplicitati, per quanto riguarda gli importi, nei citati prospetti in forma tabellare e, per quanto riguarda i motivi, nei commenti di seguito riportati.

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

---

### **Diritto di utilizzazione di opere dell'ingegno**

Tra i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti programmi applicativi per il sistema informativo aziendale e licenze d'uso software, tutti acquisiti a tempo indeterminato, con un piano di ammortamento triennale a quote costanti.

Non ci sono stati investimenti nell'esercizio.

### **Altre immobilizzazioni immateriali**

## Immobilizzazioni immateriali in corso

La voce accoglie spese di progettazione su lavori in programma per l'anno 2023 per interventi sulle strutture in legno lamellare del Mercato Ortofrutticolo e per altri lavori di tamponamento sui lucernari di alcuni edifici del CAP.

### Spese di progettazione su impianti di terzi

Per le spese pluriennali di progettazione su beni immobili non di proprietà, ma in concessione, sono previsti piani di ammortamento rapportati all'utilità futura dei singoli investimenti, nei limiti, in ogni caso, della residua durata della concessione stessa, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

Nella voce sono compresi principalmente i costi sostenuti annualmente, a partire dal 1998, per studi di progettazione sulla riorganizzazione funzionale ed architettonica del mercato ortofrutticolo.

### Manutenzione straordinaria beni di terzi

La voce comprende i costi sostenuti per la manutenzione straordinaria effettuata su beni non di proprietà, capitalizzati in considerazione della loro utilità futura e tenendo comunque conto della residua durata della concessione, la cui scadenza è fissata all'anno 2029.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria per coperture e impermeabilizzazioni su vari edifici del CAP per Euro 118.685 e per il tamponamento di n. 4 lucernari in copertura dell'Edificio A 1/2 per Euro 249.296.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

CATEGORIA CESPITI	Valore netto inizio esercizio	Investimenti	Ammortamento di esercizio	Decrementi	Valore netto fine esercizio
<b>Immobilizzazioni in corso</b>	<b>0</b>	<b>9.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.672</b>
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.858.791</b>	<b>367.981</b>	<b>281.018</b>	<b>0</b>	<b>1.945.754</b>
<b>Totali generali</b>	<b>1.858.791</b>	<b>377.653</b>	<b>281.018</b>	<b>0</b>	<b>1.955.426</b>

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

### Impianti e macchinari

Sono iscritti in bilancio per un importo complessivo di Euro 46.800, al netto dei fondi ammortamento. Nell'esercizio è stata acquistata una piattaforma elevatrice di tecnologia 4.0 per Euro 46.800, il cui uso e il relativo ammortamento partirà nel 2023.

### Attrezzature industriali e commerciali

Sono iscritte in bilancio per un importo complessivo di Euro 0 al netto dei fondi ammortamento,

Non ci sono state acquisizioni nell'esercizio.

## Altri beni

Il valore di bilancio, al netto degli ammortamenti, è pari ad Euro 1.680.890.

Tale importo è così suddiviso:

BENI PROPRI:	Euro	1.649
BENI GRATUITAMENTE REVERSIBILI:	Euro	1.679.241

Nel corso dell'esercizio non ci sono state nuove acquisizioni, mentre si è proceduto all'eliminazione, per obsolescenza, di mobili e attrezzatura ufficio per Euro 409, macchine elettroniche ufficio per Euro 7.994 e sistemi comunicazione parzialmente deducibili per Euro 638, tutti completamente ammortizzati.

I beni gratuitamente reversibili sono quei beni che alla scadenza della concessione, verranno gratuitamente trasferiti in proprietà all'ente concedente.

Nella voce sono iscritti beni, quali fabbricati, costruzioni leggere, impianti di pesatura, impianti allarme e di video-sorveglianza, macchinari, impianti e attrezzatura varia che pur godendo di autonoma funzionalità rispetto ai beni di terzi cui si riferiscono sono ad essi pertinenti. Le aliquote di ammortamento sono identiche, a seconda della categoria di appartenenza, a quelle utilizzate per le immobilizzazioni materiali di proprietà e trovano comunque un limite nella durata residua della concessione.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIA CESPITI	Costo storico inizio esercizio	Variazion e costo storico	Investi - menti	Costo storico fine esercizio	Fondo amm.to inizio esercizio	Variazion e Fondo Amm.to	Amm.to di esercizio	Fondo amm.to fine esercizio	Valore residuo
<b>Impianti e Macchinari</b>	<b>113.117</b>	<b>0</b>	<b>46.800</b>	<b>159.917</b>	<b>113.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.117</b>	<b>46.800</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>144.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144.249</b>	<b>144.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144.249</b>	<b>0</b>
<b>Altri beni</b>									
<b>Beni propri</b>	<b>259.461</b>	<b>-9.041</b>	<b>0</b>	<b>250.419</b>	<b>256.714</b>	<b>-9.041</b>	<b>1.099</b>	<b>248.772</b>	<b>1.649</b>
<b>Beni gratuitamente reversibili</b>	<b>7.844.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.844.368</b>	<b>5.925.249</b>	<b>0</b>	<b>239.879</b>	<b>6.165.128</b>	<b>1.679.241</b>
<b>Totali generali</b>	<b>8.361.195</b>	<b>-9.041</b>	<b>46.800</b>	<b>8.398.954</b>	<b>6.439.329</b>	<b>-9.041</b>	<b>240.978</b>	<b>6.671.266</b>	<b>1.727.690</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### Partecipazioni

Il dettaglio delle partecipazioni, tutte di minoranza, il cui valore di bilancio è pari ad Euro 1.000 è il seguente:

### **Partecipazione in Consorzio Infomercati**

Costo storico	1.349
Precedenti svalutazioni	1.349
CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	0

La partecipazione al Consorzio è avvenuta per previsione di Legge. L'obiettivo era stato quello di creare un sistema informatico nazionale relativo al commercio all'ingrosso dei prodotti agroalimentari. Nel novembre 2018 il Ministero dell'Economia ha posto il Consorzio in liquidazione dopo le dimissioni del 2014 del Consiglio di Amministrazione. Attualmente la liquidazione è in via di chiusura.

### **Partecipazione in contratto di rete ITALMERCATI**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	1.000
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.000

Nel mese di marzo 2015 è stato sottoscritto l'atto pubblico di costituzione di "Italmercati - contratto di rete", tra gli enti gestori dei mercati di Roma, Milano, Firenze, Torino e Napoli.

Negli anni si sono aggiunti anche altri mercati per un totale al momento di 21 mercati fra cui Verona, Padova, Treviso, Udine, Genova, Parma, Bologna, Cesena, Rimini, San Benedetto del Tronto, Cagliari, Catania, Fondi e Bergamo.

Obiettivi del contratto, oltre alla rappresentanza unitaria dei principali mercati italiani, sono legati alla realizzazione di un controllo di qualità comune e al raggiungimento di sinergie sia di ricavi che di costi.

## **Crediti**

### **Crediti verso controllanti**

Il saldo della voce "Crediti verso controllanti", costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni nei confronti del Comune di Firenze, include i seguenti dettagli:

#### ***Crediti per cauzioni Comune Firenze***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	1.549
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.549

### **Crediti verso altri**

Il saldo della voce "Crediti verso altri" pari a Euro 58.938, costituito interamente da crediti con durata residua superiore ai cinque anni, include i seguenti dettagli:

#### ***Crediti per cauzioni attive***

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	550
<i>Differenza</i>	<i>0</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	550

**Banca M.P.S. c/c vincolato a garanzia mutuo MPS Banca per l'Impresa S.p.A. (già MPS Merchant S.p.A.)**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022 58.388

*Differenza* 58.388

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022 0

La voce accoglieva i bonifici a garanzia del pieno e puntuale adempimento, da parte di Mercafir, delle obbligazioni dipendenti dal contratto di mutuo stipulato il 23.04.02 con la Banca MPS per l'Impresa spa, avente ad oggetto l'erogazione della somma di Euro 2.670.000 finalizzata alla realizzazione del padiglione L1, completamente rimborsato con ultima rata pagata il 31/03/22. Il c/c è stato estinto.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### CREDITI

#### Crediti verso clienti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022 1.269.656

*Differenza* 90.451

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022 1.360.107

I crediti verso clienti, al lordo del Fondo Svalutazione Crediti e delle note di credito da emettere e compresi i crediti per fatture da emettere, sono pari a Euro 2.815.007, di cui Euro 704.029 esigibili oltre l'esercizio successivo, e derivano dall'attività tipica esercitata per intero sul territorio comunale nei confronti di clienti quasi esclusivamente nazionali; pertanto, si riferiscono a canoni fatturati ai concessionari, ai servizi forniti all'interno del mercato ed al recupero di costi dai concessionari, così come previsto nei contratti con loro sottoscritti e non ancora incassati alla data di chiusura dell'esercizio. L'importo esigibile oltre l'esercizio successivo è costituito quasi esclusivamente dal credito verso CFT a seguito omologa di piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F., debitamente attualizzato.

L'importo netto iscritto in bilancio rappresenta il valore di presumibile realizzo, essendo state svalutate tutte quelle posizioni che presentano un rischio di incasso.

Il Fondo Svalutazione Crediti viene infatti determinato analiticamente ed opportunamente adeguato ogni anno sulla base di un'attenta analisi di ogni posizione di credito.

Il Fondo Svalutazione Crediti è stato stornato per Euro 197.904 per l'incasso di crediti svalutati, chiusura di crediti inesigibili e di procedure concorsuali. E' stato effettuato un nuovo accantonamento di Euro 153.000 per la copertura di posizioni creditorie di incerta esigibilità.

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022 1.333.845

Utilizzi 197.904

Accantonamenti 153.000

*Differenza* 44.904

CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022 1.288.941



## Crediti verso controllanti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	133.366
Differenza	22.608
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	155.974

Nella voce sono iscritti i crediti verso il Comune di Firenze di natura commerciale derivanti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Firenze per i servizi manutentivi prestati dalla Mercafir per i locali di Piazza Artom per Euro 64.049 e il credito derivante dallo sconto sulla TARI per la raccolta differenziata rifiuti e rettifiche su superfici per un totale di Euro 91.925.

## Crediti tributari

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	71.883
Differenza	152.944
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	224.827

Trattasi sostanzialmente di crediti di imposta per maggiori acconti versati nell'esercizio per Euro 61.660 di Ires e Euro 17.863 di IRAP, per Iva annuale pr Euro 19.265 e per credito d'imposta per energia elettrica e gas a norma dei c.d. Decreto aiuti e succ.

## Imposte anticipate

Nella voce sono iscritti i crediti per imposte anticipate IRES ed IRAP per Euro 312.611 così suddivisi:

### Ires anticipata

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	307.950
<i>Differenza</i>	<i>8.299</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	299.651

### Irap anticipata

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	12.960
Differenza	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	12.960

Le imposte anticipate sono state iscritte in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza, supportata anche da elementi oggettivi quali piani previsionali attendibili, dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'entità della cifra che si andrà a recuperare. Si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee con evidenza del relativo effetto di imposta.

## Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano ad Euro 231.264, di cui € 212.526 esigibili oltre l'esercizio successivo, sono così suddivisi:

### Anticipi per forniture e prestazioni

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	4.736
-----------------------------------	-------

Differenza	108
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	4.843

### **Altri anticipi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	138.450
Differenza	86.043
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.967
Esigibili oltre l'esercizio successivo	212.526
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	224.493

La voce comprende anticipi di carattere residuale verso dipendenti e amministratori, verso INPS per rivalutazione TFR versato presso l'Ente e relativa imposta e INAIL per crediti per infortuni anticipati e premio annuale e imposta rivalutazione TFR.

### **Crediti diversi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	4.322
<i>Differenza</i>	<i>2.394</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.928

Trattasi di crediti residuali verso Socota Radio Taxi e Eni.

## **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide, il cui valore di bilancio è pari a Euro 3.226.201, sono di seguito dettagliate:

### **Depositi bancari e postali**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	3.486.500
<i>Differenza</i>	<i>274.098</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	3.212.402

### **Assegni**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	150
Differenza	6.210
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	6.360

### **Denaro e valori in cassa**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	12.122
<i>Differenza</i>	<i>4.683</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	7.439

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

### **RATEI ATTIVI**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	0
<i>Differenza</i>	<i>0</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	0

## **RISCONTI ATTIVI**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	40.196
<i>Differenza</i>	<i>6.402</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	33.794
I risconti attivi sono così composti:	
• Assicurazioni	19.592
• Contributi integrativi dipendenti	3.456
• Canoni manutenzione e abbonamenti	10.665
• Vari	81

## **PATRIMONIO NETTO**

In allegato si riporta il prospetto dei movimenti dei conti di Patrimonio Netto, che evidenzia la distribuzione di Euro 250.000 dell'utile dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 come dividendo ai Soci e il residuo destinato a Riserva Straordinaria, come deliberato dall'Assemblea del 27 maggio 2022.

Il numero e il valore nominale delle azioni della società non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente. Non esistono categorie di azioni diverse da quelle ordinarie.

La consistenza finale del capitale sociale è pari a Euro 2.075.173,95, diviso in numero 8.735 azioni ordinarie di valore unitario pari a Euro 237,57.

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

## **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

### **Fondi per trattamento quiescenza e simili**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	13.572
Utilizzi	13.572
Accantonamenti	13.572
Differenza	79
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	13.651

Rappresenta l'ammontare del debito residuo a fine esercizio nei confronti del Fondo Pensione Integrativa FON.TE.

### **Fondo per imposte anche differite**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	8.295
<i>Utilizzi</i>	<i>9</i>
Accantonamenti	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	8.286

La voce è, in dettaglio, così composta:

- Fondo rischi generico Euro 8.286 (invariato)
- Fondo IRES differita Euro 0 (vd. Prospetto allegato)

Relativamente al fondo imposte differite, si riporta in allegato il riepilogo delle differenze temporanee

con evidenza del relativo effetto di imposta.

### **Altri fondi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	271.773
Utilizzi	0
Accantonamenti	0
Differenza	0
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	271.773

## **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	736.028
Accantonamenti	229.367
<i>Accantonamenti destinati ad INPS</i>	<i>(67.281)</i>
<i>Anticipi corrisposti nell'anno</i>	<i>(0)</i>
<i>Accantonamenti destinati a FON.TE</i>	<i>(31.931)</i>
<i>Utilizzi per dimissioni/licenziamenti dipendenti</i>	<i>(136)</i>
<i>Conferimenti TFR Azienda a FON.TE.</i>	<i>(0)</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	866.047

Il fondo rappresenta il debito della società al 31.12.2022 verso i dipendenti in forza a tale data al netto degli anticipi corrisposti, delle somme trasferite ai Fondi Pensione e all'INPS a seguito della nuova normativa vigente, delle ritenute per imposta sostitutiva sull'importo di rivalutazione del TFR, e previdenziale dello 0,50% sulle retribuzioni.

Gli anticipi complessivamente corrisposti ammontano ad Euro 413.029.

Ricordiamo con riferimento alla normativa vigente per il TFR, che a partire dal 1 gennaio 2007 la quota TFR maturata viene versata o al Fondo di Tesoreria dell'INPS oppure ai fondi pensione di categoria o ai fondi aperti. I dipendenti della società hanno destinato le loro quote esclusivamente al fondo pensione FON.TE oppure hanno optato per il mantenimento del TFR presso la società, che ha provveduto a versarlo al Fondo di Tesoreria dell'INPS.

## **DEBITI**

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.310.212 e sono di seguito elencati:

### **Debiti verso banche**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	106.606
<i>Differenza</i>	<i>106.043</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	563

Nella voce sono iscritti i debiti a breve termine, costituiti dai debiti per le spese di tenuta conto dei c/c bancari.

In data 31.03.22 la società ha rimborsato in linea capitale, relativamente al mutuo contratto con la banca MPS, l'ultima rata per una somma complessiva di Euro 105.793.

### **Acconti**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	33.725
<i>Differenza</i>	<i>15.408</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	18.317

Trattasi di anticipi ricevuti da clienti su fatturazioni di competenza 2023.

### **Debiti verso fornitori**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	728.039
<i>Differenza</i>	<i>23.911</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	704.128

I debiti verso fornitori, tutti contratti su territorio nazionale, sono totalmente esigibili entro la chiusura del corrente esercizio e sono riferiti a n. 61 fornitori.

Nella voce sono compresi anche i debiti verso fornitori e professionisti per forniture e servizi di competenza 2022 ma ancora non fatturati al 31.12.2022, per un totale di Euro 332.855, al netto delle Note di credito da ricevere.

### **Debiti verso controllanti**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	70.554
<i>Differenza</i>	<i>0</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	70.554

La voce è costituita dal debito verso il Comune di Firenze per il residuo del canone di concessione anno 2022 per Euro 70.554.

### **Debiti tributari**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	97.447
<i>Differenza</i>	<i>12.452</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	84.995

La voce è costituita essenzialmente dal debito per le ritenute operate nel mese di dicembre, pari ad Euro 67.447, interamente saldati nel corso del mese di gennaio 2023, e residualmente per imposta rivalutazione TFR e imposta di bollo su fatture elettroniche.

### **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	79.273
Differenza	7.772
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	87.045

E' costituito sostanzialmente dal debito per i contributi obbligatori sulle retribuzioni di dicembre e sulla tredicesima mensilità, interamente saldato a gennaio 2023.

## Altri debiti

Gli altri debiti ammontano ad Euro 344.610 e sono così suddivisi:

### **Amministratori conto competenze**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	1.710
Differenza	2
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.708

### **Collegio sindacale conto competenze**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	22.451
<i>Differenza</i>	<i>1.500</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	20.951

### **Debiti v/dipendenti:**

#### Per retribuzioni correnti

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	132.479
<i>Differenza</i>	<i>15.535</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	116.944

La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 59.402, per premi di produttività per Euro 35.881 e per una tantum derivante dal rinnovo del contratto Nazionale per Euro 21.661.

#### Per ferie, festività e permessi

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	148.495
<i>Differenza</i>	<i>13.049</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	135.446

La voce accoglie l'accantonamento per ferie, festività, permessi, e relativi contributi, calcolati secondo il C.C.N.L., maturati al 31.12.2022 e non goduti entro la stessa data dal personale dipendente.

#### Per ratei 14ma mensilità

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	64.316
<i>Differenza</i>	<i>1.372</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	62.944

La voce accoglie i debiti relativi alla 14<sup>a</sup> mensilità dipendenti e relativi contributi.

Il totale complessivo dei debiti verso dipendenti ammonta pertanto a Euro 315.334.

### **Debiti diversi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	4.348
Differenza	2.270
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	6.618

La voce accoglie sostanzialmente debiti verso associazioni sindacali e ente bilaterale per ritenute correnti, e verso finanziarie per cessioni del quinto sullo stipendio.

**I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo** ammontano ad Euro 560.853 e sono di seguito elencati:

## Altri debiti

*Utenti servizi per depositi cauzionali*

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	414.828
Differenza	146.025
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	560.853

La variazione è dovuta a modifiche di depositi cauzionali su contratti di concessione.

## **RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

---

### **Ratei passivi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	2.913
Differenza	3.576
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	6.489

I ratei passivi sono così composti:

• Costi manutenzione	637
• Prestazioni professionali	5.286
• Servizi igienico-sanitari	466
• Diritti enti	100

### **Risconti passivi**

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	453.891
<i>Differenza</i>	<i>43.740</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	410.151

I risconti passivi sono così composti:

• Canoni concessioni diverse	5.116
• Servizio prezzi mercato	91
• Contributi in conto impianti	323.595
• Servizio parcheggi, tessere	81.182
• Canoni uffici	167

Ai fini di una più chiara rappresentazione della situazione patrimoniale e del risultato economico si è scelto di utilizzare il metodo di contabilizzazione dei contributi in conto impianti/capitale che prevede l'iscrizione fra gli "Altri ricavi e proventi" dei contributi stessi con contestuale rinvio per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Con questo metodo, quindi, che è ritenuto il preferito dal Principio OIC n. 16, sono imputati al conto economico ammortamenti calcolati sul costo storico dei cespiti ed altri ricavi e proventi per la quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Il risconto "contributi in conto impianti" deriva dal Protocollo d'Intesa siglato nel 2003 con il Comune di Firenze e la Centrale del Latte di FI-PT-LI S.p.A. e concorre a partire dai precedenti esercizi alla formazione del risultato in concomitanza con l'ammortamento del capannone a cui si riferisce.

Detto contributo, interamente incassato, concorrerà alla formazione del risultato degli esercizi successivi mediante lo stesso tasso utilizzato per l'ammortamento dei cespiti a cui si riferisce.

## IMPEGNI E GARANZIE NON SU STATO PATRIMONIALE

### Conti d'ordine

CONSISTENZA INIZIALE all'1.1.2022	1.302.086
<i>Differenza</i>	<i>12.263</i>
CONSISTENZA FINALE al 31.12.2022	1.289.823

Il valore è costituito dalle fidejussioni rilasciate dai concessionari a garanzia degli impegni assunti in seguito alla stipula dei contratti di concessione e a garanzia di contratti di appalto.

Non esistono impegni che non sia stato possibile far risultare dai conti d'ordine in calce allo stato patrimoniale.

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

#### Ricavi delle prestazioni

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la società ha operato è riscontrabile nel prospetto seguente.

<b>Ripartizioni per attività</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Concessioni Mercato Ortofrutta	1.724.602	1.759.102
Concessioni Mercato Carni	139.659	135.012
Concessioni Mercato Ittico	124.211	119.376
Concessioni uffici	194.948	221.750
Concessioni spazi attrezzati	1.495.216	1.445.553
Concessioni varie	279.339	247.299
Concessioni celle frigorifere	56.556	63.985
Concessioni spazi tettoia produttori	66.240	67.110
<b>Totale ricavi Concessioni</b>	<b>4.080.771</b>	<b>4.059.187</b>
Recupero costi energie	2.445.348	1.402.637
Recupero costi telefonici	420	378
Recupero Tari	454.423	420.753
Servizi manutentivi	268.771	241.856
Servizio ingressi mercato	328.364	355.158
Servizio refrigerazione merci	162.375	191.756
Servizio ingresso, sosta e tessere	336.116	304.530
Servizi vari	68.019	37.627
<b>Totale ricavi recuperi e servizi accessori</b>	<b>4.063.836</b>	<b>2.954.695</b>



<b>Totale Ricavi delle prestazioni</b>	<b>8.144.607</b>	<b>7.013.882</b>
--	------------------	------------------

Si rileva in senso assoluto un aumento dei ricavi, dovuto sostanzialmente all'aumento del recupero dei costi dell'energia elettrica, mentre i ricavi da concessione e servizi sono stabili.

### **Immobilizzazioni per lavori interni**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati lavori interni di impermeabilizzazione e coperture su vari edifici del CAP per un totale di Euro 118.685 e realizzato lavori di tamponamento su n. 4 lucernari in copertura sul Padiglione A ½ per un totale di Euro 249.296.

### **Contributi in c/esercizio**

La voce accoglie i contributi straordinari concessi a decorrere dal mese di aprile fino a dicembre 2022 sotto forma di credito d'imposta per l'energia elettrica e il gas, secondo quanto previsto dai c.d. Decreto Aiuti, Aiuti bis, ter e quater per un totale di Euro 509.277, di cui Euro 351.807 sono stati distribuiti ai concessionari, secondo i consumi di loro competenza.

### **Altri ricavi e proventi**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Indennizzi assicurativi e da terzi	8.956	48.735
Proventi diversi	15.081	21.844
Ricavi da Congresso WUWM	0	48.028
Sopravvenienze da svalutazione crediti	118.992	154.873
Sopravvenienze varie	12.562	6.481
Contributo conto capitale (quota annua Pad. L2)	46.228	46.228
Contributi in c/esercizio	509.277	7.297
<b>totali</b>	<b>711.096</b>	<b>333.486</b>

### **Costo della produzione**

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi, pari a Euro 6.045.466 (Euro 3.942.471 nell'esercizio 2021), sono così composti:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energie	3.905.376	1.925.743
Costi per la gestione	1.641.534	1.430.010
(Di cui TARI)	(474.889)	(433.932)
Spese amministrative	137.019	181.533
Costi emergenza COVID 19	6.005	26.041

Spese societarie	298.796	322.520
Spese per servizi vari	56.736	56.623

### **Costi per godimento di beni di terzi**

La voce in questione accoglie il canone dovuto al Comune di Firenze per la concessione del Centro Alimentare Polivalente.

### **Costi del personale**

La voce in questione accoglie i costi relativi al personale dipendente, che nel corso del 2022 è diminuito, per il combinato effetto del pensionamento di una dipendente nel mese di giugno 2022 e non sostituita con nuova assunzione, dell'aumento della rivalutazione del TFR e della diminuzione del premio di produzione per il mancato raggiungimento dell'obiettivo previsto.

<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Imposte indirette	24.712	24.338
Contributi associativi	10.748	6.758
Perdite su cespiti ammortizzabili	0	0
Liberalità	1.300	31.453
Perdite e sopravvenienze della gestione ordinaria	18.783	4.686
<b>totali</b>	<b>55.543</b>	<b>67.235</b>

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi finanziari sono pari a Euro 6.602 e sono costituiti per Euro 806 dagli interessi attivi maturati sulla liquidità bancaria e per Euro 5.796 per interessi da clienti e proventi su attualizzazione del credito CFT (art. 182 bis L.F.)

Gli oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 18 Codice Civile ammontano a Euro 727 e sono rappresentati dagli interessi passivi sui finanziamenti bancari a lungo termine e da interessi su cauzioni fruttifere versate dai concessionari del mercato ortofrutta.

### **Imposte sul reddito**

Il carico fiscale dell'esercizio è di Euro 19.970 composto da imposte correnti pari Euro 11.680 di IRAP e Euro 8.290 per imposte differite e anticipate.

Due prospetti allegati alla presente Nota Integrativa espongono rispettivamente le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva e la riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico. Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di

retrocessione a termine.

## **Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari**

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato e le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

## **NUMERO MEDIO DIPENDENTI**

L'organico aziendale al 31/12/22, è 36 dipendenti, e ha subito le seguenti variazioni:

<b>Organico</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Variazione</b>
Dirigenti	0	0	0
Quadri	4	4	0
Impiegati	20	21	-1
Operai	12	12	0

## **COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

Ai sensi del punto 16 dell'articolo 2427 del Codice Civile si precisa che i compensi spettanti agli organi societari per le funzioni compiute nell'esercizio, per competenza risultano nella seguente misura:

Amministratori	Compensi	Euro 71.787	[Euro 60.120 nel 2021]
Sindaci	Compensi	Euro 24.384	[Euro 25.351 nel 2021]

## **COMPENSI ORGANO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Nel corso dell'esercizio sono stati riconosciuti alla società di revisione i seguenti compensi:

Euro 7.500 per l'attività di revisione legale dei conti	[Euro 9.600 nel 2021]
Euro 0 per altri servizi di verifica svolti	[Euro 0 nel 2021]
Euro 0 per servizi di consulenza fiscale	[Euro 0 nel 2021]
Euro 0 per altri servizi diversi dalla revisione contabile	[Euro 0 nel 2021]

## **ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

In base alla dichiarazione del Comune di Firenze (prot. 18127 del 13/6/2006) Mercafir non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

## **SITUAZIONE E MOVIMENTAZIONE DELLE AZIONI PROPRIE**

Ai sensi degli articoli 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede azioni proprie, né ha mai fatto operazioni, né dirette né indirette, su azioni proprie.

## **CONSIDERAZIONI FINALI E PROPOSTA DESTINAZIONE UTILI**

---

Alla luce di quanto esposto si evidenzia che il bilancio 2022 termina con un utile di esercizio di Euro 99.836 e ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n.22-septies del Codice Civile, l'Organo Amministrativo rimette all'Assemblea dei Soci ogni determinazione in merito alla sua destinazione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze.

Presidente del Consiglio di Amministrazione



Giacomo Lucibello

**Allegati alla nota integrativa**

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

CATEGORIA CESPITI	Costo storico inizio esercizio	Variazioni e costo storico	Investimenti	Costo storico fine esercizio	Fondo amm.to inizio esercizio	Variazioni e Fondo Amm.to	Amm.to di esercizio	Fondo amm.to fine esercizio	Valore residuo
<b>Impianti e Macchinari</b>	113.117	0	46.800	159.917	113.117	0	0	113.117	46.800
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	144.249	0	0	144.249	144.249	0	0	144.249	0
<b>Altri beni</b>									
<b>Beni propri</b>	259.461	-9.041	0	250.419	256.714	-9.041	1.099	248.772	1.649
<b>Beni gratuitamente reversibili</b>	7.844.368	0	0	7.844.368	5.925.249	0	239.879	6.165.128	1.679.241
<b>Totali generali</b>	8.361.195	-9.041	46.800	8.398.954	6.439.329	-9.041	240.978	6.671.266	1.727.690

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

CATEGORIA CESPITI	Valore netto inizio esercizio	Investimenti	Ammortamento di esercizio	Decrementi	Valore netto fine esercizio
<b>Immobilizzazioni in corso</b>	0	9.672	0	0	9.672
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	1.858.791	367.981	281.018	0	1.945.754
<b>Totali generali</b>	1.858.791	377.653	281.018	0	1.955.426

## VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato di esercizio	TOTALE
(in euro)					
Destinazione utile 2011			524	-524	
Risultato di esercizio 2012				114.132	114.132
<b>Saldi al 31.12.2012</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>1.130.891</b>	<b>114.132</b>	<b>3.735.235</b>
Destinazione utile 2012			114.132	-114.132	
Risultato di esercizio 2013				191.585	191.585
<b>Saldi al 31.12.2013</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>1.245.025</b>	<b>191.585</b>	<b>3.926.822</b>
Destinazione utile 2013			191.585	-191.585	
Risultato di esercizio 2014				274.110	274.110
<b>Saldi al 31.12.2014</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>1.436.610</b>	<b>274.110</b>	<b>4.200.926</b>
Destinazione utile 2014			274.110	-274.110	
Risultato di esercizio 2015				300.222	300.222
<b>Saldi al 31.12.2015</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>1.710.718</b>	<b>300.222</b>	<b>4.501.149</b>
Destinazione utile 2015			300.222	-300.222	
Risultato di esercizio 2016				434.177	434.177
<b>Saldi al 31.12.2016</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>2.010.939</b>	<b>434.177</b>	<b>4.935.326</b>
Destinazione utile 2016			434.177	-434.177	
Risultato di esercizio 2017				298.512	298.512
<b>Saldi al 31.12.2017</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>2.445.116</b>	<b>298.512</b>	<b>5.233.838</b>
Destinazione utile 2017			298.512	-298.512	
Risultato di esercizio 2018				359.038	359.038
<b>Saldi al 31.12.2018</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>2.743.628</b>	<b>359.038</b>	<b>5.592.877</b>
Destinazione utile 2018			359.038	-359.038	
Risultato di esercizio 2019				316.432	316.432
<b>Saldi al 31.12.2019</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>3.102.667</b>	<b>316.432</b>	<b>5.909.312</b>
Distribuzione dividendi 2019				-300.000	
Destinazione utile 2019			16.432	-16.432	
Risultato di esercizio 2020				361.824	361.824
<b>Saldi al 31.12.2020</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>3.119.099</b>	<b>361.824</b>	<b>5.971.134</b>
Distribuzione dividendi 2020				-360.000	
Destinazione utile 2020			1.824	-1.824	
Risultato di esercizio 2021				322.560	322.560
<b>Saldi al 31.12.2021</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>3.120.923</b>	<b>322.560</b>	<b>5.933.694</b>
Distribuzione dividendi 2021				-250.000	
Destinazione utile 2021			72.560	-72.560	
Risultato di esercizio 2022				99.836	99.836
<b>Saldi al 31.12.2022</b>	<b>2.075.174</b>	<b>415.037</b>	<b>3.193.483</b>	<b>99.836</b>	<b>5.783.531</b>

### Analisi del Patrimonio Netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale sociale	2.075.174	-	-
Riserva legale	415.037	B	415.037
Altre Riserve	3.193.483	A,B,C	3.193.483
<b>Totale</b>	<b>5.683.694</b>		<b>3.608.520</b>

## PROSPETTI ONERI FISCALI

### *I.R.E.S. 2022*

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

Determinazione dell'imponibile I.R.E.S.

**Risultato prima delle imposte sul reddito di esercizio** **119.806**

**Onere fiscale teorico** **24,00%**    **28.753**

Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi 0

Tassa proprietà automezzi da risconti attivi 0

Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi 140.794

Accantonamento e svalutazione crediti v/ clienti 139.754

Accantonamento progetto FoodHub 0

Compensi amministratori non corrisposti 1.040

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti -176.237

**Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:**

Tassa proprietà autovetture/automezzi da risconti attivi -37

**Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:**

Contributi associativi -258

Utilizzo fondo costi manutenzione futuri 0

Utilizzo fondo svalutazione crediti -174.976

Utilizzo fondo indennizzi a terzi 0

Compensi amministratori corrisposti 2022 -1.040

Differenze permanenti -172.789

**Tassabili:**

Materiali manutenzione telefonia mobile 0

Carburante indeducibile 0

Telefoniche indeducibili 2.599

Collegamento internet 423

Beni di consumo uffici 906

Trasferte e spese lavoro amministratori/collab. indeducibili 229

Spese rappresentanza 0

Insussistenze di cassa 0

Sopravvenienze passive indeducibili 1.223

Sanzioni e sanatorie 3

Liberalità indeducibili 0

**Deducibili:**

Proventi da manutenzione impianto telefono (quota 20%) -698

Servizio telefonico (quota 20%)	-84
Contributi c/esercizio energia e gas	-155.899
Contributi in c/esercizio pubblicità	-1.572
Sopravvenienze attive non tassabili e straordinarie	0
Interessi attivi di mora non incassati	0
IRAP deducibile	-13.949
6% Tfr destinato a FON.TE. Art.105 comma 3 TUIR	-1.952
6% Tfr destinato a INPS Art.105 comma 3 TUIR (art. 10 c. 1 D.LGS. 252/05)	-4.018
ACE	0

<b>Totale imponibile Ires</b>	<b>-88.426</b>
<b>Ires su reddito 2022</b>	<b>-21.222</b>
<b>Onere fiscale effettivo</b>	<b>-17,71%</b>



## I.R.A.P. 2022

Prospetto di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

<b>Differenza tra valori e costi della produzione da bilancio CEE</b>			<b>113.931</b>
<b>Costi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>390.535</b>
Collaborazioni coordinate e continuative e altre prestazioni di lavoro		231.607	
Costi del personale	2.131.757		
Contributi assicurativi	-224		
Deduzione forfettaria dip. Tempo indeterminato	0		
Deduzione contributi previdenziali e assistenziali	0		
Costi apprendisti/disabili	0		
Costo residuo personale dipendente	-2.130.758		
		775	
Altri costi non rilevanti		5.153	
Accantonamento svalutazione crediti commerciali		153.000	
<b>Ricavi non rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>-276.343</b>
Sopravvenienze attive da svalutazione crediti		-118.091	
Contributi in c/esercizio		-157.471	
Altri ricavi non rilevanti		-781	
<b>Ricavi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>0</b>
Sopravvenienze attive		0	
<b>Costi rilevanti ai fini I.r.a.p.</b>			<b>0</b>
<b>Base imponibile Irap</b>			<b>228.123</b>
Irap teorica	5,12	11.680	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi			0
Accantonamento costi gestione partecipate		0	
Accantonamento costi manut. futuri		0	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>			<b>0</b>
Componenti di esercizi precedenti tassati nel corrente esercizio:		0	
Componenti di esercizi precedenti dedotti nel corrente esercizio:			
Utilizzo fondo costi manut. futuri		0	
	<b>Totale imponibile Irap</b>		<b>228.123</b>
	<b>Irap 2022</b>	<b>11.680</b>	
	<b>Irap effettiva</b>	<b>5,12%</b>	

Prospetti delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva - Art. 2427 punto 14 C. C.

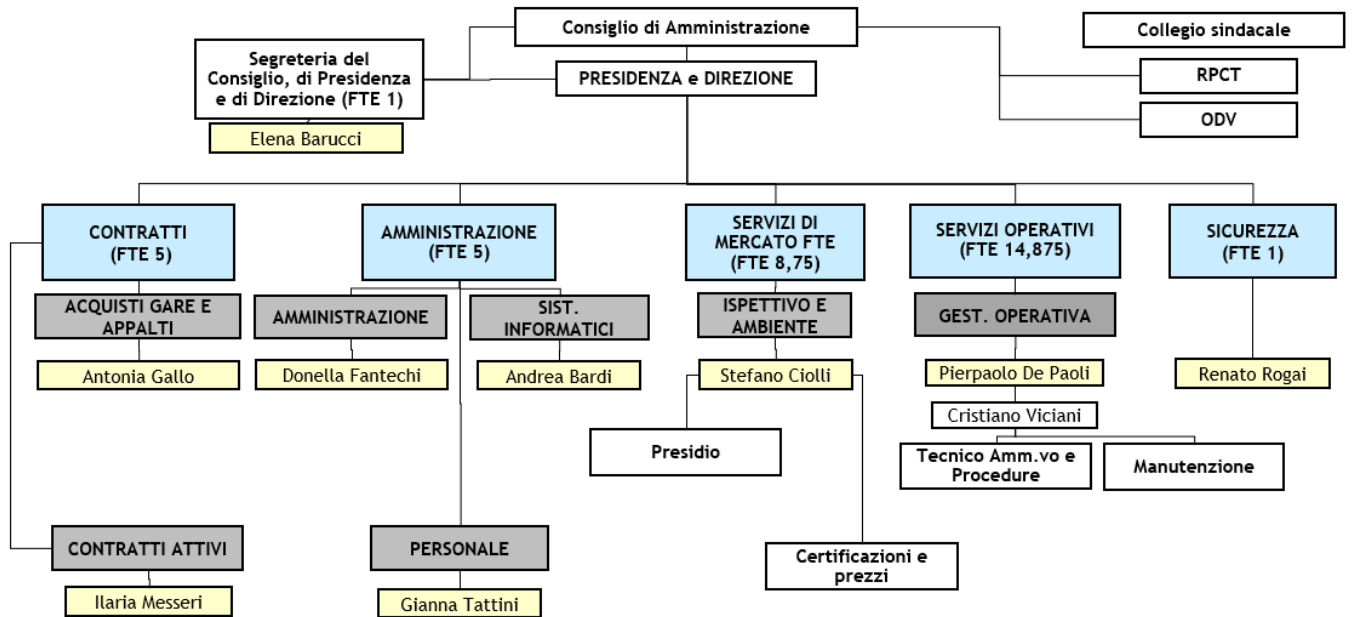
## IRES

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate ante 2022		Riassorbimenti anno 2022		Incrementi anno 2022		Totali	
	Imponibile 24%	Imposta (a)	Imponibile 24%	Imposta (b)	Imponibile 24%	Imposta (c)	Imponibile 24%	Imposta (a-b+c)
Acc.to e svalut.ne crediti	1.010.049	242.412	174.075	41.778	139.754	33.541	975.728	234.175
acc.to ind. Terzi	18.637	4.473	0	0	0	0	18.637	4.473
Stima costi gestione partecip.	2.749	660	0	0	0	0	2.749	660
Compensi amm.ri non corrisp.	1.040	250	1.040	250	1.040	250	1.040	250
Acc.to progetto <i>Food Hub</i>	19.834	4.760	0	0	0	0	19.834	4.760
Contributi di categoria	258	62	258	62	0	0	0	0
acc. Costi manut. Futuri	230.554	55.333	-	0	0	0	230.554	55.333
	<b>1.283.121</b>	<b>307.949</b>	<b>175.373</b>	<b>42.090</b>	<b>140.794</b>	<b>33.791</b>	<b>1.248.542</b>	<b>299.650</b>
	Imposte differite ante 2022		Riassorbimenti anno 2022		Incrementi anno 2022		Totali	
Tassa proprietà automezzi	37	9	37	9	0	0	0	0
risarcimento assicurativo	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IRAP

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate ante 2022		Riassorbimenti anno 2022		Incrementi anno 2022		Totali	
	Imponibile 5,12%	Imposta (a)	Imponibile 5,12%	Imposta (b)	Imponibile 5,12%	Imposta (c)	Imponibile 5,12%	Imposta (a-b+c)
acc.to progetto <i>Food Hub</i>	19.834	1.016	0	0	0	0	19.834	1.016
stima costi gestione partecip.	2.749	141	0	0	0	0	2.749	141
acc.to costi man. Futuri	230.554	11.804	0	0	0	0	230.554	11.804
	<b>253.137</b>	<b>12.961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253.137</b>	<b>12.961</b>
	Imposte differite ante 2022		Riassorbimenti anno 2022		Incrementi anno 2022		Totali	
	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# ORGANIZZAZIONE



Organico: 36 dipendenti (FTE 35,625)

## TABELLE ANALITICHE

### CONTO ECONOMICO IN FORMA SCALARE (riclassificato al netto dei rimborsi)

	2022	2021	var. €	var. %
ricavi diretti	5.279.032	5.336.846	-57.814	-1,08
costi diretti	3.891.477	3.717.629	-173.848	4,68
<b>MARGINE DI CONTRIBUZIONE</b>	<b>1.387.555</b>	<b>1.619.217</b>	<b>-231.662</b>	<b>-14,31</b>
costi indiretti	-598.629	-665.394	66.765	-10,03
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>788.925</b>	<b>953.823</b>	<b>-164.898</b>	<b>-17,29</b>
Oneri non ricorrenti	18.376	29.183	-10.807	-37,03
Mol lordo oneri	807.301	983.006	-175.705	-17,87
ammortamenti e sval. immob.	-521.996	-481.274	-40.722	8,46
accantonamenti	-153.000	-19.834	-133.166	671,40
<b>REDDITO OPERATIVO</b>	<b>113.930</b>	<b>452.715</b>	<b>-338.785</b>	<b>-74,83</b>
saldo gestione finanziaria	5.876	6.131	-255	-4,16
<b>REDDITO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>119.806</b>	<b>458.846</b>	<b>-339.040</b>	<b>-73,89</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	-19.970	-136.286	116.316	-85,35
<b>RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO</b>	<b>99.836</b>	<b>322.560</b>	<b>-222.724</b>	<b>-69,05</b>
CASH FLOW	728.604	777.440	-48.836	-6,28
-rimborso quota capitale mutui	-105.793	-204.454	98.661	-48,26
<b>CASH FLOW DISPONIBILE</b>	<b>622.811</b>	<b>572.986</b>	<b>49.825</b>	<b>8,70</b>

## INVESTIMENTI LORDI

	PROPRIE			SU PROPRIETA' DEL COMUNE			Totale generale
	MATERIALI	IMMATERIALI	TOTALE	BENI REV.	SP.IMM.III	TOTALE	
<b>1989</b>	115.799	18.223	<b>134.022</b>	0	14.715	<b>14.715</b>	<b>148.737</b>
<b>1990</b>	84.499	3.347	<b>87.845</b>	39.645	649	<b>40.294</b>	<b>128.139</b>
<b>1991</b>	100.771	11.032	<b>111.802</b>	228.393	199.606	<b>418.999</b>	<b>529.801</b>
<b>1992</b>	202.356	30.481	<b>232.837</b>	440.687	147.975	<b>588.662</b>	<b>822.499</b>
<b>1993</b>	130.922	12.940	<b>143.861</b>	3.254	292.601	<b>295.855</b>	<b>439.716</b>
<b>1994</b>	120.587	36.091	<b>156.677</b>	0	475.411	<b>475.411</b>	<b>632.089</b>
<b>1995</b>	142.444	27.000	<b>169.444</b>	0	333.155	<b>333.155</b>	<b>502.599</b>
<b>1996</b>	122.920	35.144	<b>157.064</b>	0	125.530	<b>125.530</b>	<b>282.594</b>
<b>1997</b>	116.072	40.244	<b>156.316</b>	46.436	197.057	<b>243.493</b>	<b>399.808</b>
<b>1998</b>	49.089	34.136	<b>83.225</b>	304.626	411.019	<b>715.645</b>	<b>798.870</b>
<b>1999</b>	114.960	55.612	<b>180.571</b>	16.268	684.365	<b>700.633</b>	<b>871.204</b>
<b>2000</b>	31.109	27.796	<b>58.905</b>	41.167	236.638	<b>277.805</b>	<b>336.710</b>
<b>2001</b>	62.782	11.865	<b>74.646</b>	116.284	484.976	<b>601.260</b>	<b>675.906</b>
<b>2002</b>	162.938	54.169	<b>228.106</b>	1.641.516	1.046.558	<b>2.688.074</b>	<b>2.905.181</b>
<b>2003</b>	67.796	182.447	<b>240.243</b>	1.801.890	961.284	<b>2.763.184</b>	<b>3.003.418</b>
<b>2004</b>	61.280	31.282	<b>92.562</b>	2.488.719	966.766	<b>3.455.486</b>	<b>3.548.048</b>
<b>2005</b>	131.601	27.735	<b>159.336</b>	926.831	803.566	<b>1.730.397</b>	<b>1.889.733</b>
<b>2006</b>	45.164	8.397	<b>53.561</b>	0	450.023	<b>450.023</b>	<b>503.584</b>
<b>2007</b>	59.396	6.157	<b>65.553</b>	8.947	382.031	<b>390.978</b>	<b>456.531</b>
<b>2008</b>	55.334	9.961	<b>65.295</b>	11.155	273.004	<b>284.159</b>	<b>349.454</b>
<b>2009</b>	39.081	15.462	<b>54.543</b>	0	103.535	<b>103.535</b>	<b>158.078</b>
<b>2010</b>	40.883	12.477	<b>53.360</b>	128.683	486.001	<b>614.684</b>	<b>668.044</b>
<b>2011</b>	49.413	9.854	<b>59.267</b>	8.570	143.190	<b>151.759</b>	<b>221.026</b>
<b>2012</b>	24.696	27.546	<b>52.242</b>	0	75.592	<b>75.592</b>	<b>127.834</b>
<b>2013</b>	35.092	1.800	<b>36.892</b>	<b>0</b>	<b>100.022</b>	<b>100.022</b>	<b>136.914</b>
<b>2014</b>	10.486	36.420	<b>46.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46.906</b>
<b>2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>495.508</b>	<b>495.508</b>	<b>495.508</b>
<b>2019</b>	<b>5.495</b>	<b>0</b>	<b>5.495</b>	<b>0</b>	<b>79.178</b>	<b>79.178</b>	<b>84.673</b>
<b>2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88.360</b>	<b>88.360</b>	<b>88.360</b>
<b>2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2022</b>	<b>46.800</b>	<b>0</b>	<b>46.800</b>	<b>0</b>	<b>377.653</b>	<b>377.653</b>	<b>424.453</b>
<b>Totali</b>	<b>2.228.762</b>	<b>757.615</b>	<b>2.986.378</b>	<b>8.243.071</b>	<b>10.435.967</b>	<b>18.679.038</b>	<b>21.665.416</b>

## RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE

---

### Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art.2429, comma 2, c.c.

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Si ricorda che l'Assemblea degli Azionisti, nel corso del 2022, ha nominato il Collegio Sindacale per un triennio e cioè fino all'assemblea dei soci che approverà il bilancio che si chiuderà al 31.12.2024, con la sola sostituzione di un componente dell'organo di controllo.

Si precisa altresì che l'attività di controllo contabile è stato affidato alla società di revisione Baker Tilly Revisa Spa con incarico conferito in data 27 maggio 2022.

#### **1. Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Il Collegio ha operato le verifiche periodiche presso la sede sociale. Ha partecipato, ai sensi dell'art. 2405 del Codice Civile, alle Assemblee dei soci ed alle riunioni tenute dal Consiglio di Amministrazione, anche in modalità remota, accertando che le delibere assunte fossero conformi alla legge ed allo statuto sociale ed ai regolamenti che ne disciplinano il funzionamento. Inoltre, le delibere assunte sono state conformi alla legge e allo statuto e non sono risultate manifestamente

imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Collegio, durante le riunioni periodiche, previste dall'art. 2404 del Codice Civile, ha ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società, nonché sull'andamento generale della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Tali riunioni sono state occasione d'incontro con la Direzione ed i più stretti collaboratori.

Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Collegio ha ricevuto informazioni dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti la società Baker Tilly Revisa Spa., che ha riferito durante l'apposito incontro, e da cui non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. Il Collegio ha costantemente vigilato sull'indipendenza della società di revisione accertando l'assenza di aspetti critici.

Il Collegio ha seguito l'attività dell'O.d.V. (Organismo di vigilanza ai sensi del D.Lgs. 231/2001) in composizione monocratica, ricevendo aggiornamenti periodici, oltre che, assistito ad incontri congiunti con il responsabile della Trasparenza e Anticorruzione.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto

organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento ed in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei risultati e del lavoro svolto dalla Società di Revisione, incaricata della revisione legale, con cui abbiamo intrattenuto rapporti costanti e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Possiamo quindi concludere che, in esito all'attività di vigilanza svolta, è dato



esprimere un giudizio positivo sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza e funzionamento dell'assetto organizzativo, contabile e sul loro concreto funzionamento.

## **2. Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio**

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto e presentato ai Consiglieri, nella seduta del 31 marzo 2023, la bozza del bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022.

Esso risulta corredato dalla Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione ed è redatto in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, così come novellato dal D. Lgs 139/15, adottando le disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.L. n. 6 del 17.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni come indicato dal Consiglio di Amministrazione nelle note esplicative al bilancio.

La Nota Integrativa è redatta nel pieno rispetto sia dei contenuti previsti dall'art. 2427 del Codice Civile, che dei criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tali criteri coincidono con quelli già adottati nel precedente esercizio, in assenza di situazioni o casi particolari e/o eccezionali tali da giustificare una deroga alla loro adozione.

La Relazione sulla Gestione è coerente con i dati e le risultanze emergenti dal Bilancio dell'esercizio e risulta essere conforme ai contenuti previsti dall'art. 2428 del Codice Civile, e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari citate.

Le note esplicative al bilancio, in generale, oltre alle indicazioni specifiche previste dalle norme in materia di redazione del bilancio d'esercizio, forniscono le informazioni ritenute opportune per rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed

economica della Società. Inoltre, le informazioni fornite nella Relazione sulla gestione sono complete ed esaurienti, ivi comprese quelle relative ai principali eventi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e sulla sua prevedibile evoluzione.

La Società di Revisione Baker Tilly Revisa SpA in data odierna ha rilasciato la propria Relazione al bilancio d'esercizio senza rilievi né richiami di informativa ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Diamo atto, inoltre, che nella relazione è espresso il giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio e sulla loro conformità alle norme di legge.

Il Collegio ha svolto, quindi, il consueto scambio di informazioni con la società di revisione mediante apposita riunione su alcune voci di bilancio.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione alle Autorità di Vigilanza o menzione nella presente relazione.

### **3. Relazione sul governo societario ex art. 6 d.lgs. 175/2016**

Il Collegio ha verificato che la società ha redatto la relazione sul Governo Societario ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 175/2016 da sottoporre all'approvazione del prossimo Consiglio d'amministrazione, e che, in detta relazione, sono contenute le informazioni riguardanti le politiche assunzionali di cui all'articolo 19 del d.lgs. 175/2016, l'andamento delle spese di funzionamento per l'esercizio 2022.

### **Conclusioni**

L'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 99.836.

Per quanto a nostra conoscenza gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, del c.c.

In conclusione, tenuto conto di quanto precede, non rileviamo, sotto i profili di nostra competenza, motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 così come redatto dagli Amministratori. Pertanto, questo Collegio esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Firenze, 14 aprile 2023.

Il Collegio Sindacale

Dott. Gabriele Bonoli - Presidente

Dott.ssa Elisa Ciari - Sindaco

Dott. Gian Paolo Carotti – Sindaco

## RELAZIONE SOCIETA' DI REVISIONE

---



### **RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N.39**

Ai soci della  
MERCAFIR S.c.p.A.

#### **Baker Tilly Revisa S.p.A.**

Società di Revisione e  
Organizzazione Contabile  
50129 Firenze - Italy  
Via Cavour 81

T: +39 055 2477851

F: +39 055 214933

PEC: [bakertillyrevisa@pec.it](mailto:bakertillyrevisa@pec.it)

[www.bakertilly.it](http://www.bakertilly.it)

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società **MERCAFIR S.c.p.A.** (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, è stato sottoposto a revisione contabile da parte di altro revisore che, il 12 Aprile 2022, ha espresso un giudizio senza rilievi su tale bilancio.

### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto

procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori della Mercafir S.c.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Mercafir S.c.p.A. al 31/12/2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. al 31/12/2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Mercafir S.c.p.A. al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Firenze, 14 Aprile 2023

Baker Tilly Revisa S.p.A.  
Lucia Caciagli  
Socio Procuratore