

DELIBERAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. N.

50/2016 smi

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Firenze li, 21/11/2018

All'Ufficio Appalti

Da compilare e firmare il Responsabile Unico del procedimento allegando:

- specifiche tecniche Ufficio Richiedente ed eventuali preventivi richiesti protocollati,
- eventuale analisi costi/benefici che illustri tutte le alternative ivi compresa l'opzione zero
- Capitolato Tecnico

Il Responsabile Unico del Procedimento

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 32

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti in vigore dal 19.04.2016";

VISTO il Regolamento Economico di MERCAFIR S.C.P.A.

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a (per affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, obbligo di adeguata motivazione nel caso di affidamento diretto)

NEL RISPETTO dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento

RILEVATA l'esigenza di indire la procedura **per l'acquisizione DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI.**

Anno di competenza 2018/2019/2020

Per questa procedura ai sensi dell'art. 31 il RUP nominato dal Presidente è Pierpaolo De Paoli .

DECRETA

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2. **Si delibera l'avvio delle procedure di acquisizione in economia per quanto sopra indicato**

Art. 3. L'importo di spesa presunto (iva esclusa) **ammonta a € 6.170,00 split payment.**

Art. 4. L'ACQUISTO SOPRA SPECIFICATO dovrà essere realizzata **entro gg.** lavorativi decorrenti dalla stipula del contratto/ordinativo con l'aggiudicatario. L'offerta richiesta dovrà essere comprensiva di eventuali costi di trasporto e dei costi aggiuntivi di consegna.

Art. 5. Il criterio di scelta del contraente è quello:

- o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, (elencare nel Capitolato i parametri di scelta)

X del prezzo più basso, ai sensi art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6. DISPONE l'avvio della procedura di AFFIDAMENTO

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016

- **X Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016**
(Elencare ditte a cui richiedere offerta, qualora non ci siano iscritti nell'Albo Fornitori per la categoria di cui alla presente RDA dovrà essere preventivamente effettuata una manifestazione di interesse)
- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale) come previsto art.. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016
- Procedura in economia - procedura negoziata con o senza pubblicazione del bando (Seduta pubblica) come previsto art. 36 comma 2 let.b) D. Lgs. 50/2016 (40.000,00/150.000,00)



Operatori economici scelti dal R.U.P.	p.iva (compilare sempre anche in caso di affidamento diretto) ..	MAIL /PEC/
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Nel caso non ci siano operatori economici iscritti all'Albo Fornitori si chiede di fare un'indagine telefonica o indagine conoscitiva di mercato al fine di trovare ditte idonee a formulare l'offerta.

Art. 7. Ulteriori dettagli tecnici saranno forniti agli Operatori Economici dal Servizio in Epigrafe. In allegato alla presente : Specifiche Acquisti forniture – Capitolato tecnico accordo quadro fornitura materiali elettrici

Il Responsabile Unico del Procedimento (nominato come da Atto di delega funzioni del 09/09/14)

IL RUP

GIACOMO LUCIBELLO

RISERVATO ALL'UFFICIO SICUREZZA

PRIMA DELL'AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO, SENTITO IL PARERE DEL RSPD DELLA SEZIONE, SI VALUTA LA PRESENZA DI RISCHI DA INTERFERENZE COME SEGUE:

- NO - SI

INOLTRE SI VALUTANO I COSTI DELLA SICUREZZA COSI' COME:

- NO In relazione a questa Richiesta le misure di sicurezza relative all'eliminazione o alla riduzione dei rischi non comportano costi della sicurezza che, pertanto, sono pari a zero.

X• SI oneri per la sicurezza previsti € 150,00

(nel caso di risposta affermativa l'Ufficio Sicurezza sarà Responsabile della documentazione da fornire agli Operatori Economici)

Firma R.S.P.P.

Dott. Renato Rogai



Riservato UFFICIO APPALTI

RICHIESTA DI ACQUISTO N. 515

Del 21/11/2018

CIG ZF325DB5EB

CUP (eventuale)

Verificato quanto sopra si specifica che l'Impresa aggiudicataria sarà individuata mediante l'espletamento di apposita procedura (evidenziare la procedura scelta dal RUP):

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- X Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 ditte invitate

Nome Operatore economico.....	Partita IVA.....	FAX O PEC.....
N.11 OPERATORI		

- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale)..... come previsto art. 36 comma 6 D. Lgs. 50/2016 (specificare se ODA O RDO) NEL CASO DI RDO compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegate schema excel
- Procedura in economia (tempistica minima per affidamento 45 giorni – Seduta pubblica) come previsto art. 63 D. Lgs. 50/2016 compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegate schema excel
- Procedura negoziata ai sensi art. 36 D. Lgs. 50/2016

Il contraente sarà scelto in base a

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- X Prezzo più basso

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- il pagamento verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

MERCAFIR S.C.P.A.

si rileva che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

SI DA' ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 - comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;

-- al presente affidamento si applicano, le norme di cui al modello di organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs.vo n. 231/2001 e al codice etico pubblicato sul sito istituzionale di Mercafir S.C.p.A..

Pubblicazione sul sito della documentazione SI_____

Firma Responsabile Ufficio Appalti _____ ANTONIA GALLO _____

4

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Firenze li, / /

Firma autorizzativa SPESA

Il PresidenteGIACOMO LUCIBELLO

Le firme, sono state apposte sull'originale del presente atto e la presente determinazione è conservata in originale negli archivi di Mercafir scpa .

SPECIFICHE TECNICHE RICHIESTA DEL 23/10/2018

Si richiede acquisto della seguente SERVIZIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

DESCRIZIONE	Q.TA'	IMPORTO
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO COME PREVISTO DAL D.L. 19 AGOSTO 2005 N. 192 ART. 7 COMMA 1 AI SEGUENTI IMPIANTI:		
		6.020,00
<p>IMPIANTI TERMICI.</p> <p><u>CENTRALE TERMICA</u> n. 4 Caldaie di cui tre a gas ed una bivalente, potenza termica totale KW 8437,209 con bruciatori Cuanod.</p> <p><u>MERCATO FIORI</u> n. 1 impianto di riscaldamento ad aria calda, bruciatore abbinato Cuanod mod. C34G 207, potenza termica 250KW.</p> <p>CALDAIE SOTTO I 35 KW</p> <p><u>PORTINERIA M2 612/20 NT</u>, n.1 caldaia Elm Leblanc mod. GLH</p> <p><u>SPOGLIATOIO MANUTENZIONE BLOCK TURBO VCN 124 EM</u>, n.1 caldaia Vaillant mod Techno.</p> <p><u>G2 (INFERMERIA)</u>, n 1 caldaia Vaillant mod. VMW 242/1</p> <p><u>PALAZZINA BD /Annona)</u> Caldaia SILE mod.SUPERRAPIDA 22 Caldaia ECOFLAM mod.LINDA+24 CSCPR Caldaia Elm Leblanc mod. ACLEA AGUM 23 Caldaia Cosmogas mod.BMS 15/29 Caldaia Riello mod. CALDARIELLO Caldaia SILE mod. SUPERRAPIDA 22</p>		
<p>L'Azienda dovrà essere abilitata alla manutenzione degli impianti ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;</p> <p>Dovrà essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa alla attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n.207, nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS 28.</p> <p>La sopra citata documentazione è richiesta in quanto abbiamo generatori con potenza superiore ai 350 kw.</p>		
<p>L'Aggiudicazione dell'offerta avverrà a corpo secondo criterio del prezzo più basso di cui l'art. 95 D.lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.</p>		

Si richiede per una corretta formulazione dell'offerta il sopralluogo obbligatorio contattando il Vice Coordinatore Tecnico Sig. Gabriele Cuboni dal Lunedì al venerdì al seguente orario : 8,00/12,00 - 14,00/16,00.		
Il contratto avrà decorrenza a partire dalla data di firma per i successivi 36 mesi.		
Oneri sicurezza		150,00

TOTALE IMPORTO PRESUMIBILE/BASE D'ASTA

6.170,00

(Eventuale giustificativo in caso di proposta affidamento fornitore unico)

Consegna entro: GG

Firma Ufficio Richiedente
GIACOMO LUCIBELLO

Allegati:

**CAPITOLATO SPECIALE
APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI**

Art. I - ENTE APPALTANTE

Mercafir ScpA P.zza E. Artom, 12 – 50127 FIRENZE

Art. II – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo come previsto dal D.L. 19 Agosto 2005 n. 192 art. 7 comma 1, ai seguenti impianti:

IMPIANTI TERMICI.

CENTRALE TERMICA

n. 4 Caldaie di cui tre a gas ed una bivalente, potenza termica totale KW 8437,209 con bruciatori Cuanod.

MERCATO FIORI

n. 1 impianto di riscaldamento ad aria calda, bruciatore abbinato Cuanod mod. C34G 207, potenza termica 250KW.

CALDAIE SOTTO I 35 KW

PORTINERIA M2 612/20 NT, n.1 caldaia Elm Leblanc mod. GLH

SPOGLIATOIO MANUTENZIONE BLOCK TURBO VCN 124 EM, n.1 caldaia Vaillant mod Techno.

G2 (INFERMERIA), n 1 caldaia Vaillant mod. VMW 242/1

PALAZZINA BD /Annona)

Caldaia SILE mod.SUPERRAPIDA 22

Caldaia ECOFLAM mod.LINDA+24 CSCPR

Caldaia Elm Leblanc mod. ACLEA AGUM 23

Caldaia Cosmogas mod.BMS 15/29

Caldaia Riello mod. CALDARIELLO

Caldaia SILE mod. SUPERRAPIDA 22

Art. III – DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio oggetto del presente capitolato sarà di **mesi 36 (trentasei)** a decorrere dalla data della firma del contratto.

Alla scadenza del contratto la Mercafir ScpA si riserva la facoltà di assegnare una proroga limitatamente al tempo necessario per l'assegnazione del nuovo incarico, intendendo per tempo necessario, un periodo non superiore ai 6 mesi.

Art. IV – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo stimato annuale per lo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato è di € 1900 al netto dell'IVA più gli importi non soggetti a ribasso per i bollettini per le autocertificazioni pari a :

Centrale termica principale euro 80,00

Centrale termica Mercato dei fiori euro 60,00

Caldaie sotto i 35 KW euro 180

E oneri della sicurezza sempre non soggetti a ribasso pari a € 150 per la riunione di coordinamento, per un importo complessivo triennale di euro 6170 al netto d'IVA.

Art. V – PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sono:

Controllo

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Art. VI – MODALITA' E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Controllo: verifica del grado di funzionalità ed efficienza dell'impianto termico, al fine di attuare eventuali operazioni di manutenzione e/o riparazione, e valutazione dei risultati conseguiti con dette operazioni.

Le operazioni di controllo dovranno essere effettuate così come previsto dagli art. 7 e 8 del DPR 16 Aprile 2013 n. 74, in aggiunta ai quali si richiedono i seguenti ulteriori controlli mensili sulle caldaie della centrale termica:

1. Verifica delle apparecchiature di controllo e sicurezza secondo quanto previsto dalle norme vigenti ISPESL e ASL
2. Controllo e verifica del regolare funzionamento delle caldaie e dei bruciatori

3. Messa a punto delle apparecchiature di regolazione elettriche ed elettroniche
4. Verifica ed eventuale modifica del set-point impostato
5. Verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, comprese guarnigioni e occhio caldaia

Manutenzione ordinaria: operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi o secondo le prescrizioni e la periodicità prevista dalle norme UNI e CEI per i componenti stessi, al fine di garantire nel tempo la sicurezza e funzionalità, e conservare le prestazioni dell'impianto entro i limiti prescritti con l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente.

Manutenzione straordinaria: interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico.

Nel caso di necessità di sopravvenuti e non previsti interventi necessari al mantenimento della conformità dell'impianto termico, l'appaltatore dovrà comunicare tempestivamente e in forma scritta al committente l'esigenza di effettuare gli interventi indispensabili al corretto funzionamento dell'impianto. La segnalazione dovrà riportare:

- Dettagliatamente le condizioni di non conformità
- Le operazioni e gli interventi da fare per eliminare le difformità
- Il costo economico per le attività di cui sopra

L'appaltatore dovrà proporre e/o assistere il committente nella scelta del materiale o componente idoneo a garantirgli il rispetto delle conformità di legge, comprendendo anche la relativa installazione e l'eventuale fornitura.

Art. VII – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Obblighi dell'Appaltatore:

l'Appaltatore dovrà:

- a) Essere abilitato alla manutenzione degli impianti ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37
- b) Deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa alla attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n.207, nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS 28.
- c) assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il Committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto;

- d) far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- e) in caso di inadempienze il Committente può rescindere dal contratto nei termini previsti e secondo le modalità ivi indicate.

Art. VIII – AGGIUDICAZIONE DELL’OFFERTA

L’Aggiudicazione dell’offerta avverrà a corpo secondo criterio del prezzo più basso di cui l’art. 95 D.lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Art. IX – RESPONSABILITA’

L’Appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno alle persone o alle cose, sia in linea civile, che penale, per fatto ad omissione imputabile ad essa ed ai suoi dipendenti ed al loro lavoro eseguito, ciò durante tutto il periodo contrattuale.

La Mercafir ScpA è esonerata completamente da tale responsabilità.

La presenza di personale dell’appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, non liberano l’Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona riuscita delle opere e la loro rispondenza alle clausole contrattuali, da quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti e norme in vigore.

Il responsabile dell’esecuzione del contratto è il signor Gabriele Cuboni.

Art. X – CESSIONE E SUBAPPALTO

L’Appaltatore non potrà ne cedere ne subappaltare a terzi l’esecuzione dei servizi.

Art. XI – PENALI

Nel caso in cui si dovesse verificare delle inadempienze dal presente disciplinare, la ditta si farà carico delle spese per il lavoro non eseguito a regola d’arte, ed inoltre sarà imposta una penale del 20% sull’importo fatturato, salvo il risarcimento del maggior danno eventuale.

Art. XII – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Mercafir ScpA, qualora la ditta aggiudicataria manchi ad uno solo degli obblighi assunti avrà la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice dichiarazione intimata a mezzo mail Pec o Raccomandata con ricevuta di ritorno, salvo il risarcimento del danno eventuale.

Nessun indennizzo sarà corrisposto all'Appaltatore in caso di anticipata risoluzione del contratto per colpa del medesimo.

L'Ente appaltante si riserva inoltre, la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi degli art. 1671 del codice civile.

Firenze li

Il Responsabile Unico del Procedimento

GIACOMO LUCIBELLO