

Riservato UFFICIO APPALTI

**RICHIESTA DI ACQUISTO**

N. 412

Del

24/09/2018

**CIG**

**CUP (eventuale)**

Verificato quanto sopra si specifica che l'Impresa aggiudicataria sarà individuata mediante l'espletamento di apposita procedura (evidenziare la procedura scelta dal RUP):

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 ditte invitate

Nome Operatore economico.....	Partita IVA.....	FAX O PEC.....
vedi Eleuco Op. Economica RUP		Proposti dal
"Gara su MEPA"		

- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale)..... come previsto art. 36 comma 6 D. Lgs. 50/2016 (specificare se ODA O RDO) NEL CASO DI RDO compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegate schema excel
- Procedura in economia (tempistica minima per affidamento 45 giorni – Seduta pubblica) come previsto art. 63 D. Lgs. 50/2016 compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegate schema excel
- Procedura negoziata ai sensi art. 36 D. Lgs. 50/2016 c. 2 lett. b

Il contraente sarà scelto in base a

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Prezzo più basso

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- il pagamento verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

si rileva che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

SI DA' ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 - comma 14 - D. Lgs. n. 50/2016;

-- al presente affidamento si applicano, le norme di cui al modello di organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 e al codice etico pubblicato sul sito istituzionale di Mercafir S.C.p.A..

Pubblicazione sul sito della documentazione SI

Firma Responsabile Ufficio Appalti



MERCAFIR S.C.P.A.

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

" Procedura Servizio Pubblico 2018-2020 - RDA412-

Firenze li, 26/09/2018

Firma autorizzativa SPESA

Il Presidente .....

Deliberato DA del 25/9/2018.

Le firme, sono state apposte sull'originale del presente atto e la presente determinazione è conservata in originale negli archivi di Mercafir scpa .

DELIBERAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. N.50/2016 smi

SERVIZIO QUALITA' ECOLOGIA AMBIENTE

Firenze li, **20 settembre 2018**

All'Ufficio Appalti

Da compilare e firmare il Responsabile Unico del procedimento allegando:

- specifiche tecniche Ufficio Richiedente ed eventuali preventivi richiesti protocollati,
- eventuale analisi costi/benefici che illustri tutte le alternative ivi compresa l'opzione zero
- Capitolato Tecnico

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 32

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti in vigore dal 19.04.2016";

VISTO il Regolamento Economico di MERCAFIR S.C.P.A.

*RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a (per affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, obbligo di adeguata motivazione nel caso di affidamento diretto)*

*NEL RISPETTO dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento*

RILEVATA l'esigenza di indire la procedura **per l'acquisizione**

**Anno di competenza 2018 – 2019 - 2020**

Per questa procedura ai sensi dell'art. 31 il RUP nominato dal Presidente è Pierpaolo De Paoli .

**DECRETA**

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2. **Si delibera l'avvio delle procedure di acquisizione in economia SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI - UFFICI, PORTINERIE, TECNOLOGICO, BAGNI PUBBLICI - DAL 01/12/2018 AL 30/11/2020**

Art. 3. L'importo di spesa presunto (iva esclusa) ammonta a **€ 147.203,99 + IVA a base d'asta + € 664,00 + IVA di oneri sicurezza oltre a proroga tecnica di 3 mesi per € 18.400,50 + IVA fattura split payment.**

**Rispetto allo scorso appalto, il prezzo a base d'asta è aumentato in quanto sono state incrementate le ore di pulizia per pavimenti e vetrate, soprattutto per la portineria M1, e richiesta la deceratura/ceratura periodica (quattro volte l'anno per la portineria M1).**

Art. 4. L'ACQUISTO SOPRA SPECIFICATO dovrà essere realizzata **entro** ----- lavorativi decorrenti dalla stipula del contratto/ordinativo con l'aggiudicatario. L'offerta richiesta dovrà essere comprensiva di eventuali costi di trasporto e dei costi aggiuntivi di consegna.

Art. 5. Il criterio di scelta del contraente è quello:

**X** dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, (elencare nel Capitolato i parametri di scelta)

- del prezzo più basso, ai sensi art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6. DISPONE l'avvio della procedura di AFFIDAMENTO

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016  
( Elencare ditte a cui richiedere offerta, qualora non ci siano iscritti nell'Albo Fornitori per la categoria di cui alla presente RDA dovrà essere preventivamente effettuata una manifestazione di interesse)
- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale) come previsto art. 36 comma 6 D. Lgs. 50/2016
- Procedura in economia - procedura negoziata con o senza pubblicazione del bando ( Seduta pubblica) come previsto art. 36 comma 2 let.b) D. Lgs. 50/2016 (40.000,00/150.000,00)

Operatori economici scelti dal R.U.P.	p.iva (compilare sempre anche in caso di affidamento diretto) ..	MAIL /PEC/
COOPLAT	00425640486	cooplat@legalmail.it
LA MINOPOLI	07577660637	laminopolisrl@pec.it
COOPSERVICE S. Coop. P.A.	00310180351	gare.coopservice@legalmail.it
ITALIANA SERVIZI s.p.a.	04728400484	italianaservizi@pec.playnet.it
SILVA srl	03575190487	silva@pec.silvagroup.it
FIRENZE SERVIZI Soc. Coop. Soc.	05599730487	postacertificata@pec.firenzeservizi.org
L'OROLOGIO Soc. Coop.	03142960487	coop-orologio@pec.wmail.it
CRISTOFORO Soc. Coop	05206930488	coopcristoforo@pec.wmail.it

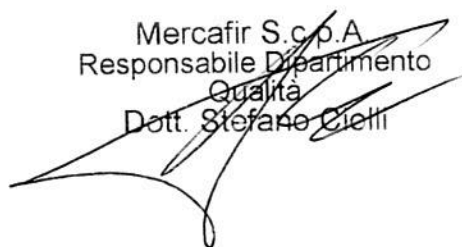
2

Nel caso non ci siano operatori economici iscritti all'Albo Fornitori si chiede di fare un'indagine telefonica o indagine conoscitiva di mercato al fine di trovare ditte idonee a formulare l'offerta.

Art. 7. Ulteriori dettagli tecnici saranno forniti agli Operatori Economici dal Servizio in Epigrafe. In allegato alla presente : Specifiche Acquisti forniture – Capitolato tecnico accordo quadro fornitura materiali elettrici

**Il Responsabile Unico del Procedimento (nominato come da Atto di delega funzioni del 09/09/14)**

Mercafir S.c.p.A.  
Responsabile Dipartimento  
Qualità  
Dott. Stefano Cielli



RISERVATO ALL'UFFICIO SICUREZZA

PRIMA DELL'AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO, SENTITO IL PARERE DEL RSPP DELLA SEZIONE, SI VALUTA LA PRESENZA DI RISCHI DA INTERFERENZE COME SEGUE:

- NO - SI

INOLTRE SI VALUTANO I COSTI DELLA SICUREZZA COSI' COME:

- NO In relazione a questa Richiesta le misure di sicurezza relative all'eliminazione o alla riduzione dei rischi non comportano costi della sicurezza che, pertanto, sono pari a zero.

- **SI oneri per la sicurezza previsti € 664,00**

(nel caso di risposta affermativa l'Ufficio Sicurezza sarà Responsabile della documentazione da fornire agli Operatori Economici)

Firma R.S.P.P.

Dott. Renato Rogai



**DELIBERA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E DI NOMINA DEL R.U.P.**

**Oggetto: L'APPALTO DI AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA DEL C.A.P.**

**Prot f04100/**

PREMESSO CHE:

- Il servizio in affidamento dovrà essere affidato entro e non oltre il 1.12.2018
- l'importo del quadro economico complessivo, allegato alla presente delibera e relativo ai servizi sopra richiamati, è stato quantificato in **Euro 147.203,99** oltre I.V.A. importo complessivo della base d'asta, **oltre € 664,00** quali oneri della sicurezza e **€ 18.400,50** per eventuale proroga tecnica di 3 mesi
- il sopra richiamato importo rientra negli investimenti per l'anno 2018/2019/2020, già approvato dal Consiglio di Amministrazione nell'anno 2018
- l'importo da porre a base di Gara è stato quantificato in **Euro 147.203,99**, oltre I.V.A.;
- l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è stato quantificato in **Euro 664,00 oltre** I.V.A.;
- si rende pertanto necessario individuare il Soggetto affidatario del servizio in oggetto, tramite una procedura di gara, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto, tramite una procedura di gara negoziata da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci Operatori Economici individuati tramite elenchi di Operatori Economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- in data 25/09/2018 il Presidente Giacomo Lucibello ha, rispettivamente, **deliberato di:**
  - V nominare, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, Dott. Stefano Ciolli Responsabile Unico del procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della procedura;
  - V dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed alla struttura interna di procedere all'indizione della sopra richiamata procedura negoziata, ai fini dell'individuazione dell'Affidatario

Il Presidente Giacomo Lucibello



**Determinazione prezzo a base d'asta servizio pulizia - Stima dei costi**  
**01 novembre 2018 - 31 ottobre 2020**

L'analisi dei costi parte dalla spesa sostenuta negli anni passati, da una stima del costo annuale del personale considerando un numero di ore presunte, nonché la qualifica degli operatori coinvolti. Come base di calcolo sono stati utilizzati i costi annuali delle figure professionali coinvolte, desunti dalle tabelle del settore pulizia e multiservizi approvate con decreto del ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 13/02/2014 (aggiornamento luglio 2013), tabella riferita alla Toscana. Al risultato derivante da tale tipologia di calcolo, è stato aggiunto:

9% per l'acquisto di prodotti materiali etc. a carico dell'impresa

7% per spese generali (cauzioni, spese contrattuali, spese per oneri della sicurezza non interferenziali, etc)

9% per l'utile d'impresa

**CALCOLO DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO**

<i>Costo orario manodopera</i>	€	16,97	<i>totale ore</i>	<i>h</i>	6.527,00
<i>Costo forfettario</i>					
<i>deceratura/ceratura</i>				€	7.000,00
<b>TOTALE IMPORTO MANODOPERA e</b>					
<b>IMPORTO FORFETTARIO</b>				€	117.763,19
<b>COSTO MATERIALE</b>				€	10.598,69
<b>SPESE GENERALI</b>				€	8.243,42
<b>UTILE D'IMPRESA</b>				€	10.598,69
<b>IMPORTO RISULTANTE</b>				€	<u><b>147.203,99</b></u>
 <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				€	 <b>147.203,99</b>
 <b>Proroga tecnica di 3 mesi</b>				€	 <b>18.400,50</b>
 <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				€	 <b>664,00</b>
<b>non soggetti a base d'asta</b>					