

Riservato UFFICIO APPALTI

RICHIESTA DI ACQUISTO N. 133 Del 04/04/2018

CIG 726125947C

CUP (eventuale)

3

Verificato quanto sopra si specifica che l'Impresa aggiudicataria sarà individuata mediante l'espletamento di apposita procedura (evidenziare la procedura scelta dal RUP):

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 ditte invitate

Nome Operatore economico.....	Partita IVA.....	FAX O PEC.....
IRECO SRL	04842350482	
(IRECO SRL/BETTINI ATI)		

- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale)..... come previsto art. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016 (specificare se ODA O RDO) NEL CASO DI RDO compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegare schema excel
- Procedura in economia (tempistica minima per affidamento 45 giorni – Seduta pubblica) come previsto art. 63 D. Lgs. 50/2016 compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegare schema excel
- Procedura negoziata ai sensi art. 36 D. Lgs. 50/2016

Il contraente sarà scelto in base a

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Prezzo più basso

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- il pagamento verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

si rileva che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

SI DA' ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 - comma 14 - D. Lgs. n. 50/2016;

-- al presente affidamento si applicano, le norme di cui al modello di organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 e al codice etico pubblicato sul sito istituzionale di Mercafir S.C.p.A..

Pubblicazione sul sito della documentazione SI

MERCAFIR S.C.P.A.

Firma Responsabile Ufficio Appalti



**AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO**

Firenze lì,    /    /

Firma autorizzativa SPESA

Il Presidente .....

Il Vicepresidente.....

DELIBERAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. N.

50/2016

LAVORO

V.P.  
04/04/18

Firenze li, 04/04/2018

All'Ufficio Appalti

Da compilare e firmare il Responsabile Unico del procedimento allegando:

- specifiche tecniche Ufficio Richiedente ed eventuali preventivi richiesti protocollati,
- eventuale analisi costi/benefici che illustri tutte le alternative ivi compresa l'opzione zero
- Capitolato Tecnico

1

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 32

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti in vigore dal 19.04.2016";

VISTO il Regolamento Economale di MERCAFIR S.C.P.A.

*RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a (per affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, obbligo di adeguata motivazione nel caso di affidamento diretto)*

*NEL RISPETTO dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento*

RILEVATA l'esigenza di indire la procedura per l'acquisizione di (evidenziare inoltre se si tratta di acquisti elettrici, idraulici, meccanici, informatici o altra competenza) LAVORI DI MANUTENZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE "G1"

Anno di competenza 2018

**DECRETA**

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2. Si delibera l'avvio delle procedure di acquisizione in economia *per quanto sopra indicato*

Art. 3. L'importo di spesa presunto (iva esclusa) ammonta a € 4.911,36.

Art. 4. L'ACQUISTO SOPRA SPECIFICATO dovrà essere realizzata entro **gg.** lavorativi decorrenti dalla stipula del contratto/ordinativo con l'aggiudicatario. L'offerta richiesta dovrà essere comprensiva di eventuali costi di trasporto e dei costi aggiuntivi di consegna.

Art. 5. Il criterio di scelta del contraente è quello:

- o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, (elencare nel Capitolato i parametri di scelta)
- o del prezzo più basso, ai sensi art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016

Art. 6. DISPONE l'avvio della procedura di AFFIDAMENTO

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016

ATI IRECO srl / BETTINI srl – PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE DEL LAVORO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO “G1”.

( Visto il preventivo Prot. N. F04100... per complessivi Euro ... allegato al presente atto considerato che l'offerta risponde alle esigenze della Mercafir S.C.p.A. e il prezzo risulta congruo ed in linea con i costi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste)

- Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016  
( Elencare ditte a cui richiedere offerta, qualora non ci siano iscritti nell'Albo Fornitori per la categoria di cui alla presente RDA dovrà essere preventivamente effettuata una manifestazione di interesse)
- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale) come previsto art.. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016
- Procedura in economia - procedura negoziata con o senza pubblicazione del bando ( Seduta pubblica) come previsto art. 36 comma 2 let.b) D. Lgs. 50/2016 (40.000,00/150.000,00)

2

Operatori economici scelti dal R.U.P.	p.iva (compilare sempre anche in caso di affidamento diretto) ..	MAIL /PEC/
IRECO/BETTINI ATI		

Nel caso non ci siano operatori economici iscritti all'Albo Fornitori si chiede di fare un'indagine telefonica o indagine conoscitiva di mercato al fine di trovare ditte idonee a formulare l'offerta.

Art. 7. Ulteriori dettagli tecnici saranno forniti agli Operatori Economici dal Servizio in Epigrafe. In allegato alla presente : Specifiche Acquisti forniture – Capitolato per Servizio o per lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento (nominato come da Atto di delega funzioni del 09/09/2014)



RISERVATO ALL'UFFICIO SICUREZZA

PRIMA DELL'AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO, SENTITO IL PARERE DEL RSPP DELLA SEZIONE, SI VALUTA LA PRESENZA DI RISCHI DA INTERFERENZE COME SEGUE:

- NO - SI

INOLTRE SI VALUTANO I COSTI DELLA SICUREZZA COSI' COME:

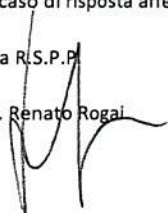
- NO In relazione a questa Richiesta le misure di sicurezza relative all'eliminazione o alla riduzione dei rischi non comportano costi della sicurezza che, pertanto, sono pari a zero.

- SI oneri per la sicurezza previsti € \_\_\_\_\_

(nel caso di risposta affermativa l'Ufficio Sicurezza sarà Responsabile della documentazione da fornire agli Operatori Economici)

Firma R.S.P.P.

Dott. Renato Rogai









**OGGETTO : Lavori di manutenzione dell'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato "G1" sito all'interno del Centro Alimentare Polivalente di Firenze.**

Appaltatore : ATI IRECO srl / BETTINI srl

CIG. 726125947C

Contratto : del 31 Gennaio 2018

Importo contrattuale € 45.989,33 di cui € 597,13 per oneri di sicurezza e ribasso pari a 27,50%.

Direzione dei Lavori: Geom. Cristiano Viciani

### Perizia Suppletiva di Variante Relazione Tecnica

- 1) In fase operativa dei lavori è stato riscontrato una difficile attuazione della metodologia di fissaggio prevista (Art. 4 E.P.), in quanto lo strato coibente in lana di vetro risulta essere in parte sfibrato e quindi il fissaggio meccanico con placchette, visto la "morbidezza" dello strato di lana di vetro, andrebbe ad "affondare" nella superficie creando discontinuità della planarità del supporto.  
Inoltre è presente una barriera al vapore tra i pannelli prefabbricati di copertura e lo strato isolante che forandola per il fissaggio meccanico indebolirebbe la tenuta impermeabile del sistema.  
Diversamente si prevede l'installazione di aeratori doppi (n. 8 per falda) per consentire un'adeguata circolazione di aria nel substrato del pacchetto coibente/isolante, evitando così l'insorgere di fenomeni di condensa ed eventuali movimenti dello strato coibente con la formazione di "grinze" sopra l'elemento di tenuta superficiale.
- 2) L'impermeabilizzazione nella zona nord-ovest, in questo ultimo periodo, ha incrementato le ammalorazioni (grinze) e pertanto occorre procedere alla sua rimozione ed al successivo ripristino con doppio strato di guaina.

Le lavorazioni sopra descritte possono essere effettuate in gran parte facendo riferimento ai prezzi già previsti nel progetto originario e in parte a nuovi prezzi che sono stati approvati con specifico atto di sottomissione.

#### Lavorazioni aggiuntive impreviste:

Art. 2 E.P. Mq 499,00 Prezzo unitario €/mq. 10,00 = € 4.990,00

CENTRO  
ALIMENTARE  
POLIVALENTE  
FIRENZE

MERCAFIR S.c.p.A.

50127 FIRENZE - P.ZZA ARTOM, 12  
TEL. 05543931 - TELEFAX 0554393090  
e-mail: mfaadmin@mercafir.it  
sito internet: www.mercafir.it

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO € 2.075.173,95  
CAPITALE SOCIALE VERSATO € 2.075.173,95  
C.C.I.A.A. FIRENZE N. 405154  
COD. FISCALE E NUMERO ISCRIZIONE: 03967900485 DEL  
REGISTRO IMPRESE DI FIRENZE

Art. 5 E.P. Mq 685,33 Prezzo unitario €/mq. 13,00 = € 8.909,29  
Installazione aeratori N.P. n° 16 Prezzo unitario €/cad. 49,00 = € 784,00

**Lavorazioni non effettuate:**

Art. 4 E.P. Mq 1.596,00 Prezzo unitario €/mq. 4,40 = € 7.022,40

**Variazioni di quantità:**

Art. 3 E.P. Mq 1.176,39 (anziché mq. 1.866,00) Prezzo unitario €/mq. 1,30 = € 1.529,31

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**


**Lavori al lordo del ribasso d'asta: € 52.166,50**

**Lavori al netto del ribasso d'asta (27,50%): € 37.820,71**

**Totale Lavori al netto del ribasso ed Oneri per la sicurezza € 38.417,84**

A seguito della variante l'incremento di importo contrattuale (inclusivo del ribasso d'asta) rispetto a quello del contratto originario diventa pari a € 4.911,36.

Firenze li, 29/03/2018

  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

  
IRECO S.r.l.

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

