

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

1) l'impresa SOLUZIONI SRL, con sede in Montecatini Terme (PT) Corso Roma 20/1 P. IVA 01921930473 Tel 3803638819 PEC soluzionisrls2017@pec.it d'ora in poi indicata come subappaltante, nella persona del legale rappresentante sig. Caka Ervis

2) l'impresa R.M IMPIANTI SRL, con sede in Calcinaia (PI) Via Genova 27, d'ora in poi indicata come subappaltatrice nella persona del legale rappresentante sig. Daniele Robortella

Premesso che

- l'impresa subappaltante deve eseguire l'appalto dei lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI PRESSO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL C.A.P. per conto del committente MERCAFIR;
- che è intenzione della ditta subappaltante, aggiudicataria, affidare alla ditta subappaltatrice la parte di contratto riguardante Impianti termoidraulici;
- che la ditta subappaltatrice dispone di organizzazione propria di mezzi e di personale idonea all'esecuzione delle opere oggetto del contratto e dichiara di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro a cui è tenuto inoltre
- che l'impresa subappaltatrice, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008, art.90 comma 9:
 - * di essere in possesso dei requisiti del DM 37/08, in relazione alle opere da eseguire
 - * di essere iscritto alla Camera di commercio di Pisa col numero PI-195767
 - * che ai propri dipendenti applica il CCNL di metalmeccanici industria.

Le premesse al contratto e gli allegati firmati tra le parti fanno parte integrante del contratto.

le parti convengono e stipulano quanto appresso.

Art.1 Premesse

Le premesse ed i seguenti allegati citati in calce costituiscono parte integrante del presente contratto. Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti come sopra indicato.

Art.2 Oggetto del contratto

L'impresa subappaltante affida alla subappaltatrice la parte della commessa inerente le seguenti lavorazioni:

Impianti Termoidraulici

Tale parte di contratto verrà eseguita secondo le istruzioni e gli eventuali elaborati della Committenza.

Il subappaltatore si impegna ad eseguire tali opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente e alle regole della buona tecnica.

Art.3 - Prezzi e termini di pagamento

Il prezzo è determinato a corpo in Euro 24.800,00, oltre all'IVA.

Il corrispettivo verrà corrisposto come segue:

a stato di avanzamento lavori come di seguito concordato: 60 gg dffm

I prezzi del contratto si considerano fissi e invariabili e non soggetti ad alcuna variazione durante la esecuzione.

I compensi verranno liquidati al subappaltatore dalla ditta subappaltante.

L'impresa subappaltatrice dichiara di conoscere gli eventuali elaborati progettuali relativi ai lavori da eseguire e le caratteristiche complessive dell'opera e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e ritenendo gli stessi remunerativi.

Art.4 - Oneri a carico della impresa subappaltante

La ditta subappaltante eseguirà in proprio la seguente parte del contratto: Tutte le opere presenti nel computo ad esclusione degli impianti tecnologici.

Saranno a carico della impresa subappaltante gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con il committente, salvo quelli che non debba tenere direttamente il subappaltatore, la richiesta di eventuali permessi e la determinazione del programma generale dei lavori.
Salvo diverso accordo scritto, il subappaltante si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni /condominiali.

Art.5 - Oneri a carico della impresa subappaltatrice

L'impresa subappaltatrice si assume l'obbligo di eseguire con diligenza e perizia le seguenti prestazioni: Impianti idraulici, impianto trattamento aria e impianto di climatizzazione.

L'impresa subappaltatrice dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/2008.

La parte di contratto in subappalto dovrà essere eseguita entro i tempi e con le scadenze seguenti: 15/08/2024.

Sono altresì a esclusivo carico della ditta subappaltatrice:

- le assicurazioni previste per legge o per tipologia di contratto da eseguire
- la responsabilità della esecuzione, ivi compresa la custodia dei materiali
- la responsabilità per i danni causati alle cose di terzi o del committente appaltante per colpa o responsabilità propria
- le responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle normative di sicurezza.

La ditta subappaltatrice garantisce la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizione l'impresa subappaltante di effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

Art.6 - Rispetto delle norme sugli infortuni sul lavoro

La ditta subappaltatrice, secondo la propria piena autonomia organizzativa e il potere decisionale autonomo, nel rispetto del presente contratto, dell'appalto da eseguirsi e delle norme di legge, dovrà osservare le disposizioni inerenti alla sicurezza, ivi compresa quella concernente la esecuzione dei lavori e la consegna delle provviste.

Art.7 - Tempi di esecuzione

L'impresa subappaltatrice sarà responsabile delle penali per i ritardi derivanti dalla esecuzione dei lavori a essa assegnati.

Il subappaltatore è tenuto a corrispondere al subappaltante, a titolo di penale, la somma di € 100 per ogni giorno di ritardo imputabile all'appaltatore e sino ad un importo massimo del 10 % del corrispettivo pattuito, al netto dell'IVA, che il committente dedurrà dal saldo dovuto previa comunicazione scritta al subappaltatore.

Art.8 - Materiali

I materiali necessari all'esecuzione dell'opera sono forniti dal subappaltatore ad eccezione di quelli individuati in questo elenco:

Il subappaltatore non risponde dei vizi dei materiali forniti dal subappaltante.

Tuttavia, in caso di vizi dei materiali forniti dal subappaltante che possono compromettere la regolare esecuzione dell'opera, riconoscibili con la diligenza qualificata del buon subappaltatore, questi è tenuto a denunciarli prontamente, di norma per iscritto, e a rifiutarne l'utilizzo.

Art.9 - Variazioni necessarie

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo.

Art.10 - Iva

Le prestazioni e le forniture eseguite in ragione del presente contratto, secondo le disposizioni del DPR 633/1972 e successive modificazioni, sono soggette alle seguenti aliquote Iva: Reverse charge 0% .

Art.11 - Clausola compromissoria e Foro competente

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di commercio di Pistoia
Il Foro competente è quello di Pistoia.

Art.12 - Clausole finali e rinvio alla legislazione vigente

La efficacia del presente contratto è subordinata alla avvenuta autorizzazione del subappalto da parte della stazione appaltante (Committente).

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

L'appaltatore

.....

Il subappaltatore

R.M. IMPIANTI SRL
Via Genova, 27 - 56012 Fornacette (PI)
R.I. e C.F. 02287780502
R.E.A. PISA NR. 193767

Sottoscrivendo il presente atto, il subappaltatore presta il consenso ex D.Lgs 196/03 affinché il subappaltante tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.
L'impresa subappaltatrice dichiara di avere preso piena visione e conoscenza di tutte le clausole contenute nel presente contratto, ai sensi degli artt.1341 e 1342 del codice civile.
Il presente contratto viene firmato in due (se in numero diverso indicarlo) originali .

Calcinaia, lì 19 giugno 2024

Il subappaltatore

R.M. IMPIANTI SRL
Via Genova, 27 - 56012 Fornacette (PI)
R.I. e C.F. 02287780502
R.E.A. PISA NR. 193767

Allegati:

CCIAA

DURC

Dichiarazione di conformità di macchine, attrezzature e opere provvisoriale

Elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione

Eventuali elaborati progettuali

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI MACCHINE, ATTREZZATURE E OPERE PROVVISORIALI
Allegato XVII punto 2 lettera b) D. Lgs. 81/2008

Il sottoscritto Daniele Robortella _____, nato a Lagonegro (PZ) _____ il 30/04/1977 _____, residente a Vicopisano _____ in Località Foce Maschio n. 2/D _____, tel. 3283759880 _____ Fax _____ email r.m.impiantisrls@gmail.com _____, in qualità di datore di lavoro dell'impresa R.M. IMPIANTI SRL _____, vista la lettera b) del punto 2 dell'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

che le macchine, le attrezzature e le opere provvisionali sono conformi a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e dalla Direttiva Macchine DPR 459/96, e che le macchine, le attrezzature e le opere provvisionali sono sottoposte a manutenzione periodica da personale competente.

Calcinaia, lì 19 giugno 2024

Timbro e firma

R.M. IMPIANTI SRL
Via Genova, 27 - 56012 Fornacette (PI)
R.I. e C.F. 02287780502
R.E.A. PISA NR. 193767

ELENCO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI IN DOTAZIONE

Allegato XVII punto 2 lettera c) D. Lgs. 81/2008

Tipo di protezione	Tipo di DPI	Fornito		Mansione del lavoratore
Protezione del capo	Elmetto	SI	NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione dell'udito	Tappi Cuffie	SI SI	NO NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione delle vie respiratorie	Maschere antipolvere Maschere a filtro Autorespiratori	SI SI SI	NO NO NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione occhi e viso	Occhiali Visiera Schermo per saldatura	SI SI SI	NO NO NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione dei piedi	Scarpe antinfortunistiche Stivali in gomma	SI SI	NO NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione delle mani	Guanti in pelle Guanti in gomma	SI SI	NO NO	Manovale, muratore, capocantiere, gruista, impiantista, operatore macchine movimentazione terre, operaio polivalente pontista ponteggiatore, piastrellista, pittore verniciatore
Protezione delle altre parti del corpo	Ginocchiere	SI	NO	Piastrellista
Protezione contro le cadute dall'alto	Cinture o imbraghi di sicurezza	SI	NO	Operaio polivalente pontista ponteggiatore, addetti ad attività in quota
Altro:		SI	NO	
Altro:		SI	NO	

Calcinaia li 19 giugno 2024

Timbro e firma

R.M. IMPIANTI SRL
Via Genova, 27 - 56012 Fornacette (PI)
R.I. e C.F. 02287780502
R. IVA P.I.S.A. NR. 193767