

# Disciplinare di Gara

PROCEDURA SOTTO SOGLIA  
ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRA GLI ISCRITTI ALL'ALBO FORNITORI MERCAFIR  
NELL'AMBITO DELLA CATEGORIA DI COMPETENZA

**"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE COPERTURE  
DEL CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE DI FIRENZE"**

AGGIUDICAZIONE SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

Importo accordo quadro € 144.000,00  
oneri per la sicurezza € 5.000,00

**GARA N. 9102535**

**C.I.G. N. 9829237EF5 - C.U.P. N. J11E23000080005**

Gara effettuata tramite la piattaforma Digital PA

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Cristiano Viciani

## **1. OGGETTO GARA – ONERI E PRESCRIZIONI GENERALI**

### **1.1 Definizioni**

Nell'ambito del presente disciplinare di gara, del capitolato speciale, dei documenti complementari e di tutta la documentazione contrattuale applicabile, verranno adottate le seguenti definizioni:

- Mercafir SCpA o SA;
- Aggiudicatario del presente appalto – AGGIUDICATARIO o D.A.;
- Offerenti: ditta, Impresa, consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese che partecipa alla gara-OO.

### **1.2 Oggetto dell'Appalto e Lotti**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE DI FIRENZE** mediante accordo quadro con un solo operatore. Si evidenzia in particolare che la Stazione Appaltante procederà con l'emissione di "ordini di lavoro" a seconda delle necessità riscontrate, così come evidenziato all'art. 14 del Capitolato di Appalto.

La descrizione dei lavori oggetto dell'appalto nonché le norme, le condizioni ed i termini della loro esecuzione risultano dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto e nei documenti ad esso complementari allegati al presente disciplinare. I lavori richiesti dovranno essere eseguiti presso Mercafir SCpA.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

La gara verrà espletata nell'osservanza delle norme contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

La gara verrà affidata utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, e sarà svolta mediante la piattaforma Digital PA.

Mercafir si riserva il diritto di:

1. non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, conformemente a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
2. sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente;
3. non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
4. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nei casi di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'Aggiudicatario, così come nei casi di risoluzione o di recesso dal contratto, Mercafir, al fine di procedere ad una nuova assegnazione per il completamento dei lavori, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria.

### **1.3 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Geom. Cristiano Viciani.

### **1.4 Durata dell'Appalto**

L'appalto, sotto forma di accordo quadro, avrà la durata di anni due decorrenti dalla data di stipula del contratto.

L'eventuale raggiungimento anticipato dell'importo massimo dell'accordo quadro determinerà la risoluzione automatica dell'accordo stesso.

Diversamente, qualora allo scadere del termine risultassero somme residue rispetto all'importo di aggiudicazione, è facoltà di Mercafir proseguire nel rapporto contrattuale fino a completo esaurimento delle somme a disposizione.

### **1.5 Importo dell'Appalto – Contabilizzazione e modalità di pagamento**

Il valore complessivo dell'appalto è di € 149.000,00 al netto dell'IVA, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori oggetto del presente appalto sono computati a "misura"; per tutto quanto attiene la contabilizzazione e le modalità di pagamento si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente Disciplinare.

### **1.6 Ammissibilità alla partecipazione alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b), c), d) ed e), l'offerta deve:

- Specificare le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario (Art. 48, Comma 4 del Codice);
- In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c), indicare inoltre per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e la segnalazione dall'Autorità Giudiziaria per le ipotesi di reato previste e punite all'art. 353 C.P.

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) ed e) non ancora costituiti, l'offerta congiunta deve inoltre:

- essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (Art. 48 Comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016);
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti (Art. 48 Comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016);
- **il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti di Mercafir oltre che nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori.

A ciascun partecipante alla gara è vietato partecipare come impresa individuale avendo partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario ed è vietato altresì partecipare in più di un raggruppamento, pena l'esclusione.

Ciascun Offerente non potrà presentare più di un'offerta.

### **Requisiti di ordine GENERALE**

Gli OO devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti di ordine generale secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **Requisiti di ordine SPECIALE**

Gli OO devono essere in possesso di:

#### **Requisiti di IDONEITA' PROFESSIONALE [art. 83, comma 1, lettere a) del Codice]**

- a) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto – codici ATECO 43.29.02 e 43.99.09. Per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri vale quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 50/2106.  
In caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario di Operatori l'iscrizione anzidetta deve essere posseduta da tutti gli OO facenti parte del Raggruppamento/Consorzio. In caso di consorzi di diversa tipologia il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso e dalle Consorziatoe indicate come esecutrici.
- b) attestato di qualificazione per lavori ricompresi nella categoria OS8 classifica I;
- c) disponibilità di un cantiere attrezzato, o impegno a costituirne uno entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione, per il raggiungimento di Mercafir entro 180 minuti dalla chiamata per interventi di pronta reperibilità o emergenza;
- d) disponibilità di almeno un addetto qualificato alla posa di membrane flessibili bituminose secondo la norma UNI 11333-2; la qualifica dovrà risultare da attestazione rilasciata da un ente certificatore abilitato.

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.L gs. n. 50 del 2016.

### **1.7 Esclusione dalla partecipazione**

La Stazione Appaltante esclude le offerte provenienti da offerenti che si trovino nelle condizioni previste come motivi di esclusione dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e le offerte che non risultino conformi ai requisiti e alle condizioni richieste dal presente disciplinare ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti la cui documentazione contenuta nell'offerta presenti carenze tali da non consentire l'individuazione del suo contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante concessione di un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione delle richieste integrazioni. La mancata, non completa o non idonea presentazione delle integrazioni richieste comporta l'esclusione dalla gara.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste di regolarizzazione della stazione appaltante costituisce causa di esclusione.

### **1.8 Cessione del contratto – subappalto**

Il contratto non può essere ceduto. In caso di violazione di tale divieto e fermo il diritto al risarcimento del danno in capo a Mercafir, quest'ultima potrà dichiarare risolto il contratto per fatto e colpa dell'Aggiudicatario.

In caso di risoluzione del contratto per il motivo di cui sopra, l'Aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne Mercafir delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **1.9 Garanzie definitive**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente Disciplinare e con il relativo contratto, l'Appaltatore dovrà costituire una garanzia di ammontare pari al 10% del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità stabilite dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento) la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Tale cauzione garantirà anche l'eventuale risarcimento dei danni, nonché il rimborso delle somme che Mercafir dovesse eventualmente spendere durante la gestione appaltata, per fatto dell'appaltatore, a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del servizio. Resta salvo per Mercafir l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui Mercafir avesse dovuto valersi, in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto, e comunque non oltre dieci (10) giorni dalla data di notificazione del relativo avviso.

In caso di inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'importo dal canone di appalto e previo avviso scritto da comunicare alla Ditta. In caso di risoluzione del contratto per inadempienza dell'Appaltatore, la Committente può incamerare il deposito cauzionale, a titolo di penale, con semplice atto amministrativo, fatto salvo il suo diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

La predetta garanzia potrà essere rilasciata da un Istituto bancario o assicurativo che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo, 24 febbraio 1998, n.° 58 e che abbiano i requisiti minimi di solidità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima anche per il recupero delle penali contrattuali entro quindici (15) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà prevedere quale foro competente il Foro di Firenze.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione.

Originale della cauzione dovrà essere consegnato alla stazione appaltante prima della stipula del contratto.

Detta cauzione verrà restituita al termine di scadenza delle prestazioni previsto nel contratto, qualora risultino essere stati regolarmente adempiuti e certificati tutti gli obblighi contrattuali e comunque dopo risolta ogni eventuale eccezione inerente e conseguente al presente appalto.

## 2. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Per la partecipazione alla gara è richiesta, **a pena di esclusione**, l'effettuazione di sopralluogo in quanto, considerata la diversità degli interventi di manutenzione, è ritenuta funzionale per una miglior valutazione dei lavori richiesti e quindi fondamentale ai fini di un'offerta consapevole.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Data, ora e luogo del sopralluogo dovranno essere concordati con il Geom. Cristiano Viciani (335 1236197) oppure con il Geom. Gianni Biagiotti (055 4393209). Termine ultimo per lo svolgimento dello stesso è fissato alle ore 12,00 del giorno antecedente la scadenza della presentazione dell'offerta.

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA – PROCEDURA DI GARA – AGGIUDICAZIONE

### 3.1 Documentazione per la partecipazione alla gara su Digital PA.

Per la partecipazione alla gara gli OO dovranno caricare sulla piattaforma Digital PA la documentazione di seguito elencata.

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- a) Modello DGUE (Documento di gara unico europeo) e Dichiarazione Integrativa DGUE, entrambi trasmessi in allegato e contrassegnati, rispettivamente, dalle lettere "A" e "B".
  - b) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante (sopralluogo obbligatorio).
  - c) Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto ed Elenco prezzi sottoscritti digitalmente per accettazione.
  - d) Attestato di qualificazione per lavori ricompresi nella categoria OS8 classifica I.
  - e) Dichiarazione attestante l'impegno a costituire, entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione, un cantiere attrezzato per il raggiungimento di Mercafir entro 180 minuti dalla chiamata per interventi di pronta reperibilità o emergenza (facsimile non fornito dalla SA).
- Tale dichiarazione dovrà essere fornita soltanto dagli offerenti che, alla data di presentazione dell'offerta, non siano in grado di garantire interventi entro la tempistica sopra evidenziata.
- f) Dichiarazione attestante l'impegno ad accettare l'eventuale consegna lavori in via d'urgenza (facsimile fornito dalla SA).
  - g) PASSOE relativo al concorrente. In aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

**A tal fine si evidenzia che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE). Conseguentemente, tutti i soggetti interessati a partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul sito web dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE).**

- h) Patto di Integrità (all. "C"), sottoscritto digitalmente per accettazione.

Mercafir SCpA allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nella gara di appalto per forniture, servizi e lavori, ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti di sottoscrivere e

consegnare, a garanzia dell'offerta, il "patto di Integrità" il cui modello è messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

Con tale Patto di Integrità si intende garantire una leale concorrenza e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti, nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto affidato. Mercafir verificherà la massima sensibilità e attenzione all'applicazione del Patto di Integrità da parte dei partecipanti alla gara.

In caso di ATI/Consorzio costituita o non ancora costituita, il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto altresì dai legali rappresentanti delle imprese raggruppate/consorziate, indicate quali esecutrici dell'appalto in oggetto.

- i) Dichiarazione di presa visione e accettazione del Codice Etico (all. "D").

Valgono le seguenti precisazioni:

- 1) limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- 2) limitatamente ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari di concorrenti, deve essere allegato:
  - 2.1 se già formalmente costituiti, copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione delle prestazioni o della quota di prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
  - 2.2 in ogni caso, ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a), distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- 3) limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili:
  - 3.1 il consorzio deve possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa e presentare la dichiarazione di cui alla precedente lettera a);
  - 3.2 il/i consorzio/i indicato/i deve/ono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e presentare la dichiarazione di cui alla precedente lettera a) per quanto di pertinenza;
- 4) limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica ed economica e finanziaria, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni seguenti:
  - 4.1 alla documentazione amministrativa devono, a pena di esclusione, essere allegati:
    - sub. 1) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;

sub. 2) dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima:

- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici di cui all'art. 83 comma 1 lettere b) e c) del del D. Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità di cui alla precedente lettera a) compilando il modello DGUE per le parti pertinenti;

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui esso concorrente è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo;

sub. 3) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Si evidenzia come il presente documento rappresenti elemento diverso e distinto dai precedenti sub. 1) e sub. 2) e debba essere necessariamente allegato.

4.2 non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

4.3 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto della gara.

Tutta la documentazione deve essere presentata, a pena di esclusione, esclusivamente in lingua italiana, ovvero corredata di traduzione in lingua italiana a norma di legge e, sempre a pena di esclusione, **firmata digitalmente**.

E' consigliabile utilizzare i modelli forniti da Mercafir SCpA, sarà tuttavia possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

### **3.2 Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta sotto forma di dichiarazione secondo il modello MOE (all. "E"), deve contenere le seguenti informazioni:

- denominazione del concorrente con relativo codice fiscale/partita IVA;
- qualifica dell'offerente sottoscrittore;
- percentuale unica di sconto che il concorrente intende applicare sull'elenco prezzi unitari allegato al Capitolato Speciale di Appalto;
- dichiarazione di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nonché esplicitazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- impegno a mantenere ferma l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione;
- indicazione degli oneri aziendali interni di sicurezza e dell'importo complessivo della manodopera stimati dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto.

In merito all'offerta economica valgono le seguenti precisazioni:

a) deve essere assolto il pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 mediante apposizione di marca da bollo oppure allegando il modulo dell'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuto assolvimento;



b) deve indicare l'esatta denominazione della ditta nel cui interesse l'offerta è presentata, la sede legale, i dati anagrafici e fiscali della ditta medesima;

c) deve essere datata e firmata digitalmente.

In caso di offerta sottoscritta da persona munita di procura, detta procura, che deve riguardare lo specifico appalto o, in genere, tutti gli appalti per forniture delle Amministrazioni Pubbliche, deve essere trasmessa alla Stazione appaltante unitamente alla documentazione di gara in originale o in copia conforme.

La procura generale, cioè per tutti gli atti in genere che interessano il rappresentato, non è titolo sufficiente a presentare offerte nelle pubbliche gare. La procura deve rivestire la forma dell'atto pubblico, essere cioè redatta a norma dell'art. 2699 c.c., con le richieste formalità, da un notaio o da altro pubblico ufficiale competente. La procura può altresì risultare dal verbale del consiglio di amministrazione in originale o copia conforme o da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o copia conforme);

d) il ribasso dovrà essere espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in lettere e quelle in cifre, saranno ritenute valide le indicazioni più vantaggiose per la Stazione appaltante;

e) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo art. 48, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le ditte raggruppate nei confronti della Stazione appaltante.

### **3.3 Termine di ricezione delle offerte**

La documentazione per la partecipazione alla gara deve pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2023.**

### **3.4 Validità dell'offerta**

Saranno ritenute nulle, e comunque non valide, le offerte:

- a) prodotte per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine prefissato per la presentazione;
- b) sottoposte a condizioni, termini o modalità non previste nel presente disciplinare e nei documenti complementari.

## **4. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni, provvederà in **seduta pubblica telematica nel giorno 18 luglio 2023 alle ore 09,00**, alle seguenti operazioni:

- verifica della regolarità formale e della completa presentazione della documentazione amministrativa specificatamente richiesta e siglatura della stessa;
- ammissione o esclusione dei concorrenti al prosieguo della gara.

Nel caso in cui non fosse necessario il soccorso istruttorio, nella medesima seduta pubblica telematica il RUP, alla presenza di due testimoni, procederà all'apertura delle offerte economiche e, relativamente al loro contenuto, a:

- verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione dell'operatore economico concorrente;

- verificare l'avvenuta indicazione degli oneri aziendali di sicurezza e degli oneri stimati di manodopera;
- verificare la correttezza formale dell'indicazione dei ribassi offerti;
- dare la lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
- redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara informando delle circostanze la Stazione appaltante per le segnalazioni conseguenti;
- procedere alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il criterio di aggiudicazione è quello della miglior percentuale unica di sconto da applicarsi sull'elenco prezzi unitari allegato al Capitolato Speciale di Appalto ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016. Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più OO risultino pari al primo posto in graduatoria, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

## **6. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VINCOLO GIURIDICO**

- a) La SA si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- b) La SA si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- c) L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- d) La SA può procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati.
- e) La SA può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

L'Aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla SA con apposita richiesta e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a:

- fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs.n. 50/2016.

Qualora l'Aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva i predetti adempimenti, preliminari alla stipula, in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla SA. In tal caso la SA si riserva la facoltà di procedere per il risarcimento dei danni, quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

---

## **7. PENALITA'**

Si rimanda a quanto disposto dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **8. RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante effettuerà gli accertamenti che riterrà più idonei ed opportuni e procederà alle contestazioni del caso ogni qual volta dovesse rilevare disfunzioni nei lavori o irregolarità di qualsiasi natura. A seconda dell'entità dei rilievi la Committente adotterà i provvedimenti che riterrà più opportuni, i quali potranno comportare anche la risoluzione del contratto in qualsiasi momento, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del maggior danno, con preavviso di almeno 10 giorni da notificare a mezzo PEC, senza che l'Appaltatore possa pretendere per questo alcun indennizzo.

In particolare, Mercafir S.C.p.A. si riserva la facoltà di promuovere la risoluzione del contratto, senza pregiudizio per eventuali azioni finalizzate alla rivalsa dei danni, oltre che in tutti i casi previsti nel Capitolato Speciale di Appalto, anche:

- per il ripetersi delle infrazioni per le quali sono state formulate contestazioni;
- per tre o più inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione delle penali di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale;
- per ogni altra inadempienza e per ogni altra evenienza che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'Art. 1453 del Codice Civile.

## **9. RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà effettuare i lavori a suo completo rischio ed onere di qualunque natura nel luogo e secondo modalità, termini e condizioni indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel presente Disciplinare, assumendo a proprio carico tutte le relative spese.

E' inoltre responsabile del buon andamento dei lavori affidati e degli oneri che dovessero essere sopportati in conseguenza all'inosservanza di obblighi facenti carico alla ditta o al personale da essa dipendente.

L'Appaltatore è responsabile del corretto trattamento dei beni di proprietà di Mercafir S.C.p.A. e quindi risponderà dei danni derivanti alla Committente nonché a terze persone o a cose di terzi, eventualmente arrecati dalla presenza del proprio personale negli ambienti e dall'uso di arredi, attrezzature ed altro da parte degli addetti da esso impiegati.

Conseguentemente si impegna alla pronta riparazione dei danni stessi e, in difetto, al loro risarcimento all'uopo riconoscendo il diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione sotto qualsiasi e più ampia forma consentita dalla legge.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori con cura e diligenza e sarà ritenuto responsabile delle conseguenze dannose che venissero a verificarsi per dimostrata inadempienza ai propri obblighi.

L'Appaltatore ha l'obbligo di stipulare con una società di primaria e riconosciuta importanza idonea polizza assicurativa secondo i requisiti di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **10. SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI**

I pagamenti potranno essere sospesi per gli eventuali tempi tecnici necessari per acquisire preventivamente il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dagli Enti abilitati al rilascio. In tal caso non potranno essere applicati interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per l'acquisizione di tale documento.

La liquidazione delle fatture potrà altresì essere sospesa qualora siano stati contestati eventuali addebiti all'Appaltatore. In tal caso l'eventuale liquidazione sarà corrisposta successivamente alla notifica scritta delle decisioni adottate dalla Stazione Appaltante, dopo aver sentito l'Appaltatore.

Per quanto attiene la contabilizzazione dei lavori e le modalità di pagamento si rimanda a quanto disposto dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **11. ULTERIORI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La ditta aggiudicataria non può cedere ad altri il contratto di appalto, pena la risoluzione e risarcimento dei danni a favore della Committente.

#### **12. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'applicazione o all'interpretazione del presente Disciplinare, del Capitolato Speciale di Appalto e del conseguente contratto, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Firenze.

#### **13. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti al presente appalto, ad esclusione dell'IVA, stanno e staranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

#### **14. COMUNICAZIONI E INFORMAZIONI SULLA GARA**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76 del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo delle comunicazioni interne alla piattaforma Digital PA.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva. Saranno utilizzate altre forme di comunicazione (PEC) solamente nel caso di problemi con la piattaforma Digital PA, in tale ipotesi l'indirizzo PEC di riferimento è: [appalti@pec.mercafir.it](mailto:appalti@pec.mercafir.it)

#### **15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del *Regolamento Europeo* 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del D.lgs. 30 Giugno 2003 n° 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Firenze, lì 30 maggio 2023

**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Geom. Cristiano Viciani**