

## **ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DELLE AREE VERDI ALL'INTERNO DEL C.A.P.**

### **CAPITOLATO TECNICO**

**CIG Y263994A3C**

**Periodo: Biennale**

**RUP: Dott. Stefano Ciolli**

#### **SEZIONE I – OGGETTO**

**Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi all'interno del Centro Alimentare Polivalente Mercafir di Firenze e comprende la potatura degli alberi di alto fusto, il taglio delle siepi, lo sfalcio di erba dei prati e delle aiuole e il taglio del canneto. Sono a carico dell'aggiudicatario la raccolta, il carico e lo smaltimento a norma dei materiali risultanti dalla lavorazione delle aree verdi. Il costo del trasporto (qualora non sia possibile lo scarico all'area ecologica in Mercafir) risulta tra le voci oggetto di offerta.**

Le prestazioni richieste saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze di Mercafir Scpa sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda alla planimetria a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

#### **SEZIONE II – TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

Le operazioni di potatura e sfalcio dovranno essere concordate con il RUP e comunicate al Responsabile della Sicurezza Mercafir che darà disposizioni in merito all'allestimento del cantiere; tali interventi dovranno essere effettuati in orario antimeridiano, dal lunedì al venerdì.

A titolo orientativo ma non vincolante, si prevede n. 1 potatura annua per gli alberi di alto fusto, n. 2 sfalci annui per erba di prati e aiuole e n. 1 taglio annuo per i canneti.

La Mercafir al proprio interno dispone di area ecologica con scarrabili e compattatori per i rifiuti prodotti all'interno del Centro; quando possibile e compatibilmente con le norme vigenti, la ditta appaltatrice dovrà conferire i residui della potatura a tale struttura.

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare la propria disponibilità ad intervenire entro dieci giorni dalla richiesta. In caso di chiamate per rami pericolanti o altri interventi ritenuti urgenti, l'intervento dovrà essere effettuato entro 24 ore dalla richiesta.

Il personale dovrà essere specializzato e comunque idoneo ad un corretto svolgimento delle prestazioni richieste e formato per operare in sicurezza.

Gli interventi dovranno essere effettuati in totale conformità con la normativa vigente, inclusa quella concernente la prevenzione degli infortuni e alla tutela della salute dei lavoratori.

### SEZIONE III – REQUISITI E ATTREZZATURA

I servizi oggetto del presente accordo dovranno essere svolti dalla ditta appaltatrice con proprio personale e con propri mezzi tecnici; il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Per lo svolgimento dei servizi richiesti la ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalle norme di legge vigenti in relazione alla specifica attività svolta.

L'appaltatore dovrà inoltre disporre di adeguate attrezzature, tecnicamente efficienti ed in ottimo stato di manutenzione, conformi agli standard di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia.

Saranno a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri di manutenzione, conduzione, carburanti, lubrificanti, ecc. per l'impiego dei mezzi stessi.

### SEZIONE IV – SOPRALLUOGHI

E' fatto obbligo alle Ditte partecipanti di effettuare un sopralluogo presso i luoghi oggetto di gara in orario feriale dalle ore 08.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con il RUP Dr. Stefano Ciolli contattandolo alla mail [servizio.qualita@pec.mercafir.it](mailto:servizio.qualita@pec.mercafir.it).

A seguito della visita verrà compilato un modulo riportante data e firma del titolare dell'Impresa o suo rappresentante (munito di delega scritta) e sottoscritto dal Responsabile del Servizio o altro personale del Dipartimento Qualità; una copia di tale documento sarà consegnata al Concorrente che poi dovrà allegarla alla documentazione di gara.

### SEZIONE V – CONSEGNA DEL SERVIZIO

1. La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà l'inizio dell'affidamento dell'appalto.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che Mercafir non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

2. In seguito alla stipula del contratto Mercafir S.c.p.A. procederà a redigere il verbale per la consegna del servizio che dovrà essere sottoscritto da ambo le parti.

Qualora l'Impresa non si presenti, Mercafir S.c.p.A. rinnoverà l'invito assegnando un ulteriore termine di cinque giorni, decorso infruttuosamente il quale il contratto si risolverà di diritto.

3. Il verbale di consegna recherà indicazione circa il rispetto di quanto indicato nel presente capitolato. Nel caso in cui alla consegna del servizio l'Impresa si presenti inadempiente rispetto a talune delle suddette condizioni, il verbalizzante assegnerà un termine non superiore a cinque giorni affinché l'Impresa possa adeguarsi alle prescrizioni date. Al termine dei cinque giorni si procederà a redigere il verbale definitivo, il cui esito negativo comporterà la risoluzione del contratto.

4. Nel verbale di consegna sarà indicato dall'Impresa il nominativo del proprio “**responsabile incaricato**” del servizio, e tutti i dati per l'immediata reperibilità dello stesso, ivi compreso il numero di cellulare e la mail, nonché il nominativo del **responsabile del servizio prevenzione e protezione** e del **medico competente**.

## SEZIONE VI – SICUREZZA

Premesso che l'”**Informativa sui rischi potenzialmente presenti nell’ambito del C.A.P.**” è stata acquisita con l’iscrizione al nostro albo fornitori on line, precisiamo che in occasione della stipula dei singoli contratti attuativi del presente accordo quadro l’Ufficio Sicurezza della Mercafir S.c.p.A. indirà una riunione di coordinamento con l’Impresa al fine di illustrare i rischi potenzialmente presenti nell’ambito della specifica area oggetto del singolo contratto applicativo, con eventuale predisposizione di DUVRI (documento unico valutazione rischi interferenza).

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d’intervento, **l’aggiudicatario dovrà osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II Sezione II, relativamente alle attività oggetto di intervento.**

## SEZIONE VII – ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

Nell’effettuazione del servizio, l’affidatario dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario a evitare danni alle persone e alle cose e dovrà ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale, oltre che al patrimonio arboreo, a beni mobili e immobili di proprietà del committente o di altri.

L’Impresa è tenuta a mantenere per tutto il periodo dell’appalto una polizza assicurativa a garanzia dei suddetti danni con massimali adeguati alla tipologia ed entità del servizio affidato. L’impresa dovrà produrre copia della Polizza assicurativa prima di iniziare l’appalto.

Eventuali danni che non dovessero essere coperti dalla suddetta polizza assicurativa resteranno ad integrale carico dell’impresa e il committente sarà autorizzato a trattenere il relativo importo sulle successive fatture in scadenza.

## SEZIONE VIII – PENALITÀ

In caso di inosservanza degli obblighi stabiliti nel contratto, nonché prescritti nel presente capitolato, o comunque nel caso in cui il servizio non risulti prestato a regola d’arte e in modo soddisfacente, l’esecutore del contratto sarà invitato dal Responsabile incaricato o da un suo delegato ad effettuare un sopralluogo volto a chiarire l’inadempimento.

Tuttavia MERCAFIR si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione via pec, le seguenti penalità:

- detrazione di € 200,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato;
- detrazione di € 300,00 in caso di mancato rispetto dei tempi di intervento previsti.

L’affidatario potrà comunicare le proprie controdeduzioni entro cinque giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione. In mancanza di ciò, oppure se le controdeduzioni non fossero ritenute fondate da parte del RUP, le penali verranno applicate.

A seguito dell'applicazione di cinque penali, MERCAFIR, potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti.

#### **SEZIONE IX – AMMONTARE E DURATA**

**L'ammontare del presente Accordo Quadro è di euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) per il biennio, a cui vanno aggiunti € 600,00 (seicento/00) come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi sono al netto dell'iva.**

La durata biennale prevista avrà comunque termine anticipato qualora l'importo di aggiudicazione venga esaurito prima della data di scadenza stabilita, ovvero il termine viene fissato al momento in cui si esaurisca la predetta somma.

Diversamente, qualora allo scadere del termine risultassero somme residue rispetto all'importo di aggiudicazione, è facoltà di Mercafir proseguire nel rapporto contrattuale fino a completo esaurimento delle somme a disposizione; in tal caso la ditta affidataria si impegna a garantire il servizio alle stesse condizioni contrattuali.

#### **SEZIONE X – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior ribasso ai sensi dell'art. 95 co.4 let.b, del D.Lgs. 50/2016.

La percentuale di ribasso offerta dovrà essere unica e verrà calcolata equamente per ogni singola voce dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato.

L'aggiudicazione andrà alla concorrente che avrà offerto la massima percentuale di ribasso.

Non sono ammesse offerte parziali.

#### **SEZIONE XI – CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle fatture, rispetto alle quali non siano sorte contestazioni, avverrà con bonifico bancario a 60 D.F.F.M.

I prezzi risultanti dall'appalto verranno arrotondati al terzo decimale.

**La fatturazione dovrà essere emessa con modalità split payment.**

Allegati:

- elenco prezzi
- planimetria

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Stefano Ciolli

Firenze, gennaio 2023