

Spett.le Ditta

Firenze li, 31/01/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DELLE AREE VERDI – richiesta preventivo.

Responsabile Unico del Procedimento: STEFANO CIOLLI

C.I.G. Y263994A3C

Determina n. 9 del 19/01/2023

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Mercafir SCpA rende nota l'intenzione di esperire procedura di affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, finalizzata all'affidamento delle prestazioni di seguito indicate.

La partecipazione alla presente procedura è consentita, a pena di esclusione, ai soli operatori economici abilitati all'ALBO FORNITORI MERCAFIR SCpA alla data di presentazione dell'offerta (link per iscrizione <https://mercafir.albofornitori.net/>).

Oggetto

L'appalto ha per oggetto il servizio di MANUTENZIONE E CURA DELLE AREE VERDI, sotto forma di accordo quadro, da effettuarsi nel rispetto delle modalità dettagliate nel Capitolato Tecnico che trasmettiamo in allegato ed al quale interamente si rimanda.

Importo e criterio di aggiudicazione

Il valore complessivo dell'appalto ammonta a euro 35.000,00 al netto dell'IVA, oltre euro 600,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è quello del minor prezzo; in particolare, l'appalto verrà affidato all'operatore economico che presenterà la migliore percentuale unica di sconto da applicarsi sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Tecnico di Appalto.

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più operatori economici risultino pari al primo posto in graduatoria, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà la durata di anni 2 con decorrenza dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione.

L'eventuale raggiungimento anticipato dell'importo massimo dell'accordo quadro determinerà la risoluzione automatica dell'accordo stesso.

Diversamente, qualora allo scadere del termine risultassero somme residue rispetto all'importo di aggiudicazione, è facoltà di Mercafir proseguire nel rapporto contrattuale fino a completo esaurimento delle somme a disposizione.

Garanzia definitiva

A garanzia del completo adempimento di tutti gli obblighi assunti con il relativo contratto, l'Appaltatore dovrà costituire una "garanzia definitiva" di ammontare pari al 10% dell'importo di affidamento secondo le modalità stabilite dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di affidamento con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento) la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La predetta garanzia può essere rilasciata da un'impresa bancaria o assicurativa che risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo, 24 febbraio 1998, n.° 58 e che abbiano i requisiti minimi di solidità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima anche per il recupero delle penali contrattuali entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Committente.

La garanzia dovrà prevedere quale foro competente il Foro di Firenze.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la revoca dell'affidamento.

Originale della cauzione dovrà essere consegnato alla stazione appaltante prima della stipula del contratto.

Detta cauzione verrà restituita al termine di scadenza delle prestazioni previste nel contratto, qualora risultino essere stati regolarmente adempiuti e certificati tutti gli obblighi contrattuali e comunque dopo risolta ogni eventuale eccezione inerente e conseguente al presente appalto.

Fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni maggiori, la Stazione Appaltante può, in qualunque momento e con adozione di semplice atto amministrativo, trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal Capitolato e dal relativo contratto; in tal caso la ditta rimane obbligata a reintegrare o a ricostituire il deposito cauzionale entro dieci giorni dalla data di notificazione del relativo avviso.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienza dell'Appaltatore, la Committente può incamerare il deposito cauzionale, a titolo di penale, con semplice atto amministrativo, fatto salvo il suo diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Requisiti di ordine GENERALE – clausola risolutiva espressa

Gli Operatori economici devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti di ordine generale secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Mercafir si riserva di revocare l'aggiudicazione nel caso in cui le verifiche dei requisiti generali di partecipazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i., sortissero, per qualsiasi motivo, esito negativo. Nel caso in cui il contratto sia già stato stipulato e/o l'esecuzione avviata, ferme le responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o mendaci, lo stesso dovrà intendersi risolto *ipso iure* per inadempimento previa comunicazione da inviarsi a mezzo PEC. In tal caso l'operatore economico aggiudicatario avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, se a regola d'arte, detratti gli oneri derivanti dalla risoluzione del contratto mentre la Stazione Appaltante valuterà se indire una nuova procedura oppure rivolgersi all'impresa seconda classificata addebitando, in entrambi i casi, all'aggiudicatario le eventuali maggiori spese sostenute.

Requisiti di idoneità professionale

Gli Offerenti devono essere in possesso dei seguenti **requisiti di IDONEITA' PROFESSIONALE** (art. 83 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016):

- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Presa visione dei luoghi

Per la partecipazione alla gara è obbligatoriamente richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione di sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il sopralluogo dovrà svolgersi in orario feriale dalle ore 08,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con il RUP Dott. Stefano Ciolli contattandolo alla mail: servizio.qualità@pec.mercafir.it. Termine ultimo per lo svolgimento dello stesso è stato fissato alle ore 12,00 del giorno antecedente la scadenza della presentazione dell'offerta.

Modalità di presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta

Per la partecipazione alla gara gli Offerenti dovranno caricare sulla piattaforma DigitalPA la documentazione di seguito elencata **sottoscritta digitalmente in modalità PADES, ovvero con firma visibile sul documento**:

- lettera di richiesta preventivo, sottoscritta in segno di accettazione
- Capitolato Tecnico, sottoscritto in segno di accettazione
- Elenco Prezzi
- Piantina planimetrica
- modello di offerta economica
- DGUE
- Integrazione DGUE
- Verbale di avvenuto sopralluogo

Laddove forniti, è consigliabile utilizzare i modelli allegati da Mercafir SCpA, sarà tuttavia possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Contenuto dell'offerta economica

- denominazione del concorrente con relativo codice fiscale/partita IVA;
- qualifica dell'offerente sottoscrittore;
- percentuale unica di sconto che il concorrente intende applicare sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Tecnico di
- indicazione degli oneri aziendali interni di sicurezza e dell'importo complessivo della manodopera stimati dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto;
- impegno a mantenere ferma l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione.

In merito all'offerta economica valgono le seguenti precisazioni:

- a) Deve indicare l'esatta denominazione della ditta nel cui interesse l'offerta è presentata, la sede legale, i dati anagrafici e fiscali della ditta medesima.
- b) Deve essere datata e firmata digitalmente in modalità PADES.

In caso di offerta sottoscritta da persona munita di procura, detta procura, che deve riguardare lo specifico appalto o, in genere, tutti gli appalti per forniture delle Amministrazioni Pubbliche, deve

essere trasmessa alla Stazione appaltante unitamente alla documentazione di gara in originale o in copia conforme.

La procura generale, cioè per tutti gli atti in genere che interessano il rappresentato, non è titolo sufficiente a presentare offerte nelle pubbliche gare. La procura deve rivestire la forma dell'atto pubblico, essere cioè redatta a norma dell'art. 2699 c.c., con le richieste formalità, da un notaio o da altro pubblico ufficiale competente. La procura può altresì risultare dal verbale del consiglio di amministrazione in originale o copia conforme o da certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o copia conforme).

- c) Il ribasso deve essere espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in lettere e quelle in cifre, saranno ritenute valide le indicazioni più vantaggiose per la Stazione appaltante.

Imposta di bollo

La regolarizzazione dell'aggiudicazione ai fini dell'imposta di bollo (n. 1 contrassegno da € 16,00) deve essere assolta a posteriori dal SOLO OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO mediante:

- contrassegno di pagamento telematico, in tal caso l'assolvimento dovrà risultare da apposita autocertificazione che verrà successivamente fornita all'operatore economico aggiudicatario;
in alternativa
- modulo dell'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuto assolvimento (F24); il modulo dovrà riportare il codice CIG attribuito al presente affidamento.

PERFEZIONAMENTO dell'aggiudicazione

Costituisce presupposto necessario e imprescindibile per il perfezionamento dell'aggiudicazione la trasmissione alla scrivente Società del modulo di accettazione ordine, fornito da Mercafir successivamente all'emissione dell'ordine, e dell'attestazione di avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo in una delle suddette forme.

Accesso agli atti di gara

Si informa l'operatore economico che tutta la documentazione prodotta è soggetta all'accesso da parte dei soggetti aventi diritto, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 53 del Dlgs. n. 50/2016.

Termine di ricezione delle offerte

La documentazione sopra elencata per la partecipazione alla gara deve essere caricata sulla piattaforma Digital PA, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2023**

Mercafir potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso dovesse pervenire una sola offerta, purché valida.

Validità dell'offerta

Saranno ritenute nulle, e comunque non valide, le offerte:

- a) prodotte per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine prefissato per la presentazione;
- b) sottoposte a condizioni, termini o modalità non previste nella presente lettera di invito e nei documenti complementari.

Precisazioni

- a) La SA si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

- b) La SA si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- c) La SA si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.
- d) L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- e) La SA può procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati.
- f) La SA può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

Penalità

Si rimanda a quanto disposto dalla sez. VIII del Capitolato Tecnico.

Modalità di fatturazione e pagamento

Le fatture, da emettersi con cadenza mensile posticipata, dovranno riportare il codice CIG attribuito al presente affidamento; i pagamenti saranno effettuati a 60 giorni D.F.F.M.

Si comunica che Mercalfir è soggetta all'applicazione dello split payment.

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti tutte le transazioni di cui all'affidamento di che trattasi, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13.08.2010; a tal fine l'affidatario dovrà dichiarare i conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica e le persone delegate ad operare sui suddetti conti.

L'operatore economico è altresì tenuto a comunicare a Mercalfir eventuali variazioni relative sia ai conti correnti dedicati che ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

Sospensione dei pagamenti

I pagamenti potranno essere sospesi per gli eventuali tempi tecnici necessari per acquisire preventivamente il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) o altra certificazione attestante la regolarità contributiva del fornitore da parte dagli Enti abilitati al rilascio; in tal caso non decorreranno interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per i tempi necessari all'acquisizione di tale documento.

La liquidazione delle competenze potrà altresì essere sospesa qualora siano stati contestati eventuali addebiti all'Appaltatore. In tal caso l'eventuale liquidazione sarà corrisposta successivamente alla notifica scritta delle decisioni adottate dalla Stazione Appaltante, dopo aver sentito l'Appaltatore.

Comunicazioni e informazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76 del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo delle comunicazioni interne alla piattaforma Digital PA.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Saranno utilizzate altre forme di comunicazione (PEC) solamente nel caso di problemi con la piattaforma Digital PA, in tale ipotesi l'indirizzo PEC di riferimento è: appalti@pec.mercafir.it.

Spese

Tutte le eventuali spese, imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti alla presente procedura sono a carico dell'aggiudicatario.

PRIVACY e trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), desideriamo informarla che i dati personali sono trattati da Mercafir SCpA, titolare del trattamento, nel rispetto della normativa sulla privacy.

Nello specifico il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento di gare di appalto per l'affidamento di lavori, servizi e forniture ed ai processi decisionali conseguenti, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

I dati raccolti sono utilizzati dai responsabili designati e da persone fisiche autorizzate ed adeguatamente istruite.

In qualsiasi momento potrà chiedere l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati personali con una comunicazione indirizzata a: privacy@mercafir.it.

Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Giovanni Bigazzi, privacyofficer@bigazzi.it, webstaff@pec-legal.it.

L'informativa completa è disponibile nell'apposita sezione Società trasparente/Informative Privacy del sito istituzionale mercafir.it.

Foro

In caso di controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del contratto il Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Firenze.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Stefano Ciolli

Per presa visione ed espressa accettazione
(firma digitale in modalità PADES del legale rappresentante)