



COMUNE DI FIRENZE

MERCAFIR S.c.P.A. - Piazza Eugenio Artom, 12

o o o

Edificio A1-A2 – Lavori di ripristino di n°4 lucernari in copertura

Capitolato dei lavori

1) Descrizione dei lavori oggetto dell'appalto

I lucernari in oggetto sono ubicati sulla copertura del padiglione denominato A1-A2 all'interno dell'area Mercafir – Firenze.

Sono costituiti da elementi continui a sezione triangolare di lunghezza circa 40 m in traliccio di acciaio con tamponamento in lastre di policarbonato e parzialmente in pannello sandwich. Esternamente alle lastre sono presenti schermi frangisole su supporto in acciaio.

Al fine di procedere alla generale rifunionalizzazione dei manufatti ed evitare le molteplici infiltrazioni d'acqua presenti l'intervento prevede la completa sostituzione delle lastre in policarbonato e l'eliminazione degli schermi frangisole le cui strutture portanti, attraversando il policarbonato, provocano i difetti di tenuta all'acqua riscontrati.

Le opere descritte riguardano n° 4 lucernari, identificati nella tavola grafica allegata.

Per ottenere la schermatura ai raggi solari sulle facce dei lucernari maggiormente esposte al sole è prevista la sostituzione del policarbonato con pannelli sandwich opachi con finitura in lamiera preverniciata.

Alla base delle facce inclinate, ovvero al contatto con il piano di copertura, è prevista la ripresa dell'impermeabilizzazione secondo quanto indicato nel progetto.

Più' precisamente l'intervento prevede le opere e lavorazioni di seguito descritte.

1.1 Smontaggi

È prevista la completa rimozione e smontaggio degli elementi frangisole attualmente in opera compreso il taglio e la rimozione delle piastre di ancoraggio ed elementi di supporto collegati alla struttura metallica principale con il completo ripristino dei punti di taglio mediante perfetta molatura e successiva zincatura a freddo.

Analogamente è prevista la completa rimozione e smontaggio di tutti i pannelli in polycarbonato e/o sandwich in lamiera presenti sulle facce dei lucernari, compresi profili di finitura, scossaline, attacchi e quant'altro necessario per ottenere la struttura pulita, pronta per il montaggio dei nuovi elementi. Idem per le scossaline in lamiera poste in sommità del lucernario.

Sono escluse le facce triangolari occupate dai canali di espulsione aria interna.

È compreso anche il calo a terra e trasporto a discarica di tutti gli elementi provenienti dallo smontaggio compresa la pulitura completa delle zone di intervento e ripristino delle condizioni iniziali per il successivo intervento di tamponatura.

1.2 Pannellature sandwich

Le facce dei lucernari indicate nelle tavole prevedono la nuova tamponatura con pannelli sandwich a doppia lamiera di acciaio zincato e poliuretano con giunti ad incastro aventi resistenza 100 kg/mq su luce di appoggio effettiva fra il traverso di appoggio inferiore e quello superiore. Saranno disposti sui lati lunghi indicati nella tavola di progetto e nelle facce triangolari di testata non occupate dai canali di espulsione aria. I pannelli dovranno essere posati e fissati alla struttura esistente a regola d'arte con lamiere di sovrapposizione sui lati verticali per la perfetta tenuta all'acqua. Spessore minimo totale della pannellatura mm 60 + greca. Colore RAL chiaro a scelta della D.L.

I fissaggi saranno del tipo passante sulle sottostrutture attualmente in opera con utilizzo di cappellotti coprigiunto a vista e guarnizioni per la tenuta all'acqua.

1.3 Pannelli in Polycarbonato

La tamponatura dei lati lunghi e delle testate a forma triangolare dei lucernari indicati nella tavola di progetto è costituita da pannelli traslucidi in polycarbonato alveolare su appositi profili in alluminio per sistema modulare tipo **GP WALL 500/40 MonoX** composto da pannelli estrusi in polycarbonato alveolare ad incastro maschio/femmina, spessore 40 mm, struttura interna 4 pareti a X, protezione UV coestrusa sul lato esterno, chiusura degli alveoli con nastro in alluminio adesivizzato; larghezza modulo 500 mm, lunghezza a misura; trasmittanza termica certificata $U_g = 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

I pannelli devono essere completati da profili perimetrali in alluminio anodizzato colore argento satinato, opportunamente fissati alle strutture esistenti, guarnizioni esterne in EPDM, staffa di fissaggio in alluminio o in acciaio.



L'Impresa ha l'onere di consegnare la scheda tecnica alla D.L. prima della fornitura con la certificazione sulla trasmittanza termica e la garanzia decennale del manufatto.

1.4 Scossalina di colmo

In corrispondenza del colmo sarà posta in opera una nuova scossalina in lamiera di alluminio pressopiegata e sagomata con medesime dimensioni di quella esistente, posta in opera con coprigiunti e sigillature a perfetta tenuta d'acqua, complete di isolante di rinforzo e tappi sagomati.

A conclusione del montaggio delle pannellature sulle facce dei lucernari è previsto il rifacimento di tutte le scossaline di rifinitura con lamiera di alluminio poste in opera complete di coprigiunti e sigillature a raccordo fra le due testate e le parti lunghe.

1.5 Impermeabilizzazione

È previsto il rifacimento dell'impermeabilizzazione addossata alla base dei lucernari oggetto dell'Appalto, che sarà estesa sulla copertura esistente (in corrispondenza dei due lati lunghi) oltre il colmo delle pendenze e/o bordo esterno della copertura, nonché sui lati corti secondo quanto indicato nella planimetria della tavola di progetto.

1.6 Coibentazione

Nel lato ovest della copertura, secondo quanto indicato nella planimetria della tavola di progetto, è inoltre prevista la sostituzione dei pannelli di coibentazione.

1.7 Oneri complementari

La particolare natura dell'intervento impone il perfetto rispetto delle norme di sicurezza, sia nei confronti dei locali posti al di sotto dei lucernari e delle persone che vi lavorano, sia per le operazioni di smontaggio e montaggio previste nell'Appalto.

Sono da comprendere nei prezzi delle lavorazioni i trasferimenti, il carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento), l'uso di mezzi elevatori, scarico in cantiere, trasporto in quota, manovalanza, attrezzature di cantiere e quant'altro occorra per la corretta esecuzione dei lavori per dare le opere compiute.

L'Impresa ha inoltre l'onere della completa pulizia delle aree di lavoro relative ad ogni fase e tali oneri sono compresi e compensati nei prezzi di Appalto.

Tutti i materiali dovranno essere impiegati seguendo scrupolosamente le specifiche fornite dalla casa produttrice al fine di ottenere il risultato voluto.

