

CAPITOLATO TECNICO PRESIDI ANTINCENDIO ATTIVI

	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A) Controllo periodico SEMESTRALE di estintori portatili ai sensi della norma UNI 9994-1 eseguita da personale tecnico specializzato.	142	Cad. Euro 12,00 /annui	3.408,00
B) Sorveglianza periodica SEMESTRALE di estintori portatili ai sensi della norma UNI 9994-1 (UNI 4.4)	142	Cad. Euro 7,00 /annui	1.908,00
C) Revisione estintori a polvere (Kg 6) 34A - 233B - C, comprendente manodopera specializzata, sostituzione dell'estinguente e smaltimento della polvere esausta.	53	Cad. Euro 5,00 al Kg	1.590,00
D) Revisione estintori a CO2 (Kg 5) comprendente manodopera specializzata e sostituzione dell'estinguente. Revisione estintori a CO2 (Kg 2) comprendente manodopera specializzata e sostituzione dell'estinguente.	25 2	Cad. Euro 7,50 al Kg	967,50
E) Collaudo estintori a CO2 da Kg. 5	1	Cad. Euro 75,00	75,00
F) Controllo periodico SEMESTRALE di idranti a parete, idranti soprasuolo, idranti sottosuolo, naspi e gruppi attacchi VV.F., facenti parte dell'impianto idrico antincendio, ai sensi delle norme UNI EN 671-3 e UNI 10779 al punto 10.4 eseguita da personale tecnico specializzato.	166	Cad. Euro 23,00 /annui	7.636,00
G) Sorveglianza periodica SEMESTRALE di idranti a parete, idranti soprasuolo, idranti sottosuolo, naspi e gruppi attacchi VV.F., facenti parte dell'impianto idrico antincendio, ai sensi delle norme UNI EN 671-3 e UNI 10779	166	Cad. Euro 15,00 /annui	4.980,00
H) Collaudo periodico QUINQUENNALE delle manichette ai sensi delle norme UNI 671/3 al punto 6.2 eseguito da personale tecnico specializzato	27	Cad. Euro 25,00	675,00
I) Manutenzione periodica TRIMESTRALE (n°4 controlli annui) di n° 1 gruppo pompe come previsto dalle norme UNI EN 12845 e UNI 10779 eseguita da personale tecnico specializzato.	1	Cad. Euro 1.100,00/annui	2.200,00
J) Apertura n° 25 tombini/camere di manovra con cadenza TRIMESTRALE (n° 4 controlli annui) e controllo delle relative valvole eseguita da personale tecnico specializzato.	A corpo	A corpo Euro 1.000,00/annui	2.000,00
L) Controllo periodico con cadenza SEMESTRALE (n° 2 controlli annui) di n° 145 valvole di intercezione eseguito da personale tecnico specializzato.	A corpo	Euro 1.750,00/annui	3.500,00
M) Manutenzione periodica SEMESTRALE (n° 2 controlli annui) di porte tagliafuoco e uscite di sicurezza come previsto dal D.M. 10/03/1998 art.4, dalla norma UNI EN 11473-1 dal D.M. 3/11/2004 e dal D.M. del 21/06/2004 eseguita da personale tecnico specializzato.	45	Cad. Euro 34,00/annui	3.060,00
TOTALE			31.999,50

“A-B-C-D-E) MANUTENZIONE ESTINTORI”

Conformemente a quanto disposto dalla norma UNI 9994-1 e s.m.i. si richiede a cura di personale competente e qualificato la manutenzione, come sotto dettagliata, di:

- n. 94 ESTINTORI A POLVERE KG. 6
- n. 41 ESTINTORI A CO2 KG. 5
- n. 7 ESTINTORI A CO2 KG. 2

MANUTENZIONE DI ESTINTORI

- CONTROLLO PERIODICO semestrale;
- SORVEGLIANZA PERIODICA semestrale;
- REVISIONE PROGRAMMATA eseguita da personale tecnico specializzato conformemente a quanto disposto dalla norma UNI 9994-1 punto 4.6 e s.m.i., fornitura dell'estinguente e manodopera per la sostituzione dello stesso, marcatura con data e firma sul tubo pescante dell'estintore nonché collaudo definitivo. Si richiede inoltre copia del formulario relativo allo smaltimento della polvere esausta.
- COLLAUDO estintore.

Per ciascuna delle operazioni svolte il Tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento, specificando su quali estintori - evidenziati dal numero di matricola - ha operato (controllo, revisione, collaudo) e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

Il Tecnico è altresì tenuto al preventivo ritiro, c/o l'Ufficio Tecnico, dell'elenco riepilogativo degli estintori oggetto di manutenzione per la segnalazione di eventuali difformità.

“F-G-H) MANUTENZIONE IDRANTI”

Conformemente a quanto disposto dalle norme UNI 10779 punto 10.4, UNI 671/3 e s.m.i. si richiede a cura di personale competente e qualificato la manutenzione, come sotto dettagliata, di:

- n. 3 ATTACCHI VV.F.
- n. 2 IDRANTI SOPRASUOLO (UNI 70)
- n. 7 IDRANTI SOTTOSUOLO
- n. 164 IDRANTI E NASPI (n. 78 UNI 70, n. 75 UNI 45, n. 11 UNI 25).

MANUTENZIONE DEI COMPONENTI DELLA RETE DI IDRANTI

- CONTROLLO PERIODICO semestrale
- CONTROLLO E MANUTENZIONE annuale (collaudo funzionale), in particolare:
 - controllo e collaudo di tutte le tubazioni
 - prova idrostatica di tutte le tubazioni flessibili e semirigide e successiva asciugatura tramite tampone
- Collaudo periodico *QUINQUENNALE* delle manichette ai sensi delle norme *UNI 671/3* al punto 6.2 eseguito da personale tecnico specializzato

Per ciascuna delle operazioni svolte il Tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento, specificando su quali componenti della rete di idranti ha operato, e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

“I) MANUTENZIONE SISTEMI DI POMPAGGIO” **(da normativa UNI EN 12845)**

Prova di mancato avviamento del motore diesel

il motore deve essere avviato utilizzando il sistema di avviamento manuale.

“J-L) CAMERE DI MANOVRA/VALVOLE DI INTERCETTAZIONE”

Valvole di manovra e intercettazione

- tutte le valvole di intercettazione che controllano il flusso dell'acqua devono essere manovrate/lubrificate per assicurare che siano operative e devono essere di nuovo bloccate nella posizione normale;

Eventuali riparazioni e/o sostituzioni dei difetti riscontrati dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dall'Ufficio Tecnico della Soc. Committente e, in caso di assenso, dovranno avvenire con ricambi originali o adeguati alla normativa di riferimento; al termine della riparazione/sostituzione il Tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

“M) PORTE TAGLIAFUOCO/USCITE DI SICUREZZA”

Controlli periodico semestrale

Il controllo periodico, effettuato da persona competente, consiste in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità della porta tagliafuoco, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata.

Le operazioni da eseguirsi durante il controllo periodico sono descritte al punto 7.7 della UNI 11473-3:

- verifica presenza targhetta (marchio di conformità) apposto dal produttore
- verifica di presenza di ritegni impropri
- verifica guarnizioni
- verifica fissaggi
- verifica integrità costruttiva
- verifica cerniere
- verifica dispositivi di apertura
- verifica facilità di manovra
- verifica integrità e scorrevolezza
- verifica dispositivi di auto-chiusura
- verifica corretto funzionamento del coordinatore di chiusura
- verifica del dispositivo di ritegno (elettromagneti o elementi termosensibili).

Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio

- Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali originali di prima qualità per i quali l'Appaltatore si farà comunque garante, dotati di dichiarazione CE di conformità e marcatura CE come previsto dalle vigenti norme.
- In generale saranno comprese nel corrispettivo e dunque a carico dell'Appaltatore tutte le parti di ricambio che si renderanno necessarie per la manutenzione, la riparazione e la buona conservazione degli impianti oggetto dell'appalto.
- Saranno esclusi dal canone e dunque a carico del Committente gli oneri relativi a lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte della porta che si rendessero necessari a causa di evidenti e comprovate manomissioni e/o sabotaggi da parte di terzi.
- Saranno parimenti esclusi gli oneri relativi a modifiche sostanziali, trasformazioni, ammodernamenti, aggiunte ed adeguamenti richiesti dal Committente o imposti da Leggi e norme future.

Una volta terminato il controllo, il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione e alla compilazione e tenuta del registro di manutenzione.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni DUE con decorrenza dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione.

ONERI DELLA SICUREZZA

- **Euro 200,00** per il biennio per riunioni di coordinamento.

In fase di riunione di coordinamento verranno resi noti eventuali rischi da interferenza che comunque non comportano accorgimenti da contabilizzare come oneri della sicurezza.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo su cui verrà effettuato il ribasso d'asta offerto è pari a **Euro 31.999,50** (oltre IVA).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, è quello del minor prezzo; in particolare, l'appalto sarà affidato all'operatore economico che effettuerà il maggior ribasso sull'importo a base d'asta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sig. Pierpaolo De Paoli

Firenze li, 02 Novembre 2022