

**CAPITOLATO SPECIALE
APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ASCENSORI BIENNALE – C.I.G. ZAF35AD46B**

Art. I – STAZIONE APPALTANTE

Mercafir SCpA P.zza E. Artom, 12 – 50127 FIRENZE

Art. II – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di manutenzione ascensori comprendente:

- servizio di manutenzione totale,
- servizio di manutenzione conservativa,
- servizio di pronto intervento
- servizio di assistenza durante le verifiche biennali.

Gli impianti oggetto dell'appalto sono:

- n.2 ascensori c/o Edificio BC n. costruzione 16315/16 matricola 901/942-84 marca CEAM, così suddivisi:
 - 1 ascensore lato SUD – manutenzione totale;
 - 1 ascensore lato NORD – manutenzione totale;
- n.1 ascensore c/o Edificio G4 n. costruzione 16311 matricola 937/84 marca CEAM – manutenzione conservativa;
- n.1 montacarichi c/o ed. G3 n. costruzione 16320 matricola 936/84 marca CEAM - manutenzione conservativa;
- n.1 ascensore c/o ed G3 n. costruzione 04143 matricola 1389 FI A - manutenzione conservativa.

Art. III – DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio oggetto del presente capitolato sarà di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di formalizzazione dell'ordine.

Alla scadenza del contratto la Mercafir ScpA si riserva la facoltà di assegnare una proroga limitatamente al tempo necessario per l'assegnazione del nuovo servizio, intendendo per tempo necessario un periodo non superiore a un mese.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Il valore massimo stimato della modifica è quantificabile in euro 312,00 al netto di IVA.

Art. IV – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto a base d'asta, per la durata di 24 mesi, ammonta a euro 7.480,00 oltre IVA split payment, al netto degli oneri della sicurezza.

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a euro 200,00 per riunione di coordinamento ed analisi di eventuali rischi da interferenza.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto ammonta a euro 7.792,00 oltre IVA split payment, al netto degli oneri della sicurezza.

Art. V – PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste sono:

- a) Quelle previste dall'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i.
- b) Un servizio di Pronto Intervento
- c) Un servizio di assistenza durante le verifiche biennali.

Art. VI – MODALITA' E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

- Servizio di manutenzione totale
- Servizio di manutenzione conservativa
- Servizio di pronto intervento
- Servizio di assistenza durante le verifiche biennali agli organi ispettivi

Servizio di manutenzione TOTALE

Il servizio di MANUTENZIONE TOTALE degli ascensori Edificio BC, dovrà prevedere tutti quegli interventi di manutenzione atti a garantirne il funzionamento in piena sicurezza e comunque in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, mediante:

- a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
- c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura di olio per argani e centraline, nonché la loro revisione, regolazione e registrazione, comprensive di fornitura dei prodotti lubrificanti e di quanto necessario;
- d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi, per gli ascensori di cat. A, B ed E di quanto disposto dalla normativa vigente in materia (D.P.R. 1497/63 e s.m.i.);
- e) riparazione o sostituzione, quando le condizioni a Vostro giudizio lo richiedono, di tutte le parti di Vostra costruzione o fornitura deteriorate dall'uso normale dell'impianto, quali ad esempio:
 - parti componenti dell'argano, motore principale ed ausiliario, gruppo generatore, dinamo tachimetrica, parti componenti dei quadri di manovra e di regolazione, dei quadri ausiliari e di ogni altra apparecchiatura elettrica e meccanica e loro parti costruttive lungo il vano di corsa, nel locale macchine e nella cabina impiegando parti di Vostra esclusiva costruzione e fornitura;
 - guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
 - funi di trazione, quando a Vostro giudizio, il prescritto coefficiente di sicurezza risultasse variato;
 - cavi flessibili;
 - funi di compensazione;
 - funi del limitatore di velocità e relative apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
 - carrucole di trazione e di rinvio;
 - lampade per segnalazioni luminose;

- meccanismi di blocco delle porte automatiche ai piani, di scorrimento, motore e relativi dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura e apertura delle stesse;
 - serrature e controserrature delle porte ai piani, meccanismi di blocco delle stesse, dispositivi di richiusura automatica.
 - f) annotazione, ove prevista, delle verifiche effettuate nel libretto di impianto;
 - g) tempestiva segnalazione circa la necessità di riparare e/o sostituire parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di preventivo di spesa;
 - h) immediata sospensione del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo secondo le modalità di cui al successivo "art. X";
 - i) verifica della presenza della targa di immatricolazione in cabina, della documentazione tecnica in locale macchine e della presenza in locale macchine di tutto quanto previsto dalla normativa vigente (cartellonistica, lampada portatile, schemi elettrici, ecc.);
 - j) intervento di personale specializzato ed abilitato nel più breve tempo possibile durante il normale orario di lavoro a seguito di giustificate richieste volte ad evitare eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto non imputabili ad incuria del Committente;
 - k) accurata pulizia delle sale macchine delle fosse, dei tetti delle cabine e delle apparecchiature dislocate nei vani corsa, con fornitura ed impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco; i detersivi e solventi utilizzati devono essere atossici e non emanare forti odori per evitare di disturbare la regolare attività da effettuarsi almeno una volta l'anno.
- L'elencazione degli interventi come sopra descritti deve intendersi meramente indicativa in quanto suscettibile di essere integrata con eventuali ulteriori verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

Interventi tecnici e prestazioni non compresi nel servizio di manutenzione TOTALE

Sono espressamente escluse dal servizio:

- a) fornitura di olio per argani e centraline se dovuto a perdite rilevanti;
- b) ogni riparazione e sostituzione di parti, non riconducibili alla manutenzione totale, occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto tra cui, a titolo esemplificativo, la riparazione e/o sostituzione di cilindro, pistone, olio idraulico, tubazioni interraste ecc.;
- c) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto, tra cui l'installazione di gettoniere, corrimani, specchi e bacheche;
- d) verniciatura, rifinitura o sostituzione delle pareti e del pavimento di cabina, delle porte ai piani, delle imbotti e delle recinzioni nel vano, fornitura plafoniere nonché dei loro accessori per l'illuminazione delle cabine del locale macchine del vano di corsa;
- e) realizzazione dell'impianto di messa a terra con le relative protezioni;
- f) realizzazione dell'impianto citofonico e di allarme nonché delle relative linee di alimentazione esterne alla cabina;
- g) messa a punto di impianti elettrici per azionare saldatrici od attrezzi necessari alla manutenzione ed alle riparazioni;
- h) riparazione di avarie derivate da caso fortuito, forza maggiore o da fatto imputabile al Committente;
- i) lavori riguardanti le opere murarie connesse con l'impianto;
- j) riparazione e sostituzione dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare;
- k) opere fabbrili in genere;
- l) modernizzazioni, modifiche o aggiunte dell'impianto richieste dal Committente o imposte dalla legge o dagli Enti di controllo.

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunte all'impianto saranno comunicati ed eseguiti dal manutentore previa approvazione del preventivo di spesa da parte del Committente;

Ai fini del pagamento del corrispettivo per tali interventi, la fattura sarà emessa sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal Committente;

Non sono compresi interventi dovuti a disservizi imputabili ad incuria del Committente quali porte lasciate aperte o recupero oggetti caduti nel vano corsa.

Servizio di manutenzione CONSERVATIVA

Il servizio di manutenzione conservativa dell'ascensore situato c/o l'Edificio G4 dovrà prevedere:

- a) la verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle strutture;
- b) la verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
- c) la pulizia e la lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- d) la verifica, almeno una volta ogni sei mesi, per gli ascensori di cat. A, B ed E di quanto disposto dalla normativa vigente in materia (D.P.R. 1497/63 e s.m.i.);
- e) l'annotazione delle verifiche effettuate nel libretto di impianto;
- f) la tempestiva segnalazione circa la necessità di riparare e/o sostituire parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di preventivo di spesa;
- g) l'immediata sospensione del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo secondo le modalità di cui al successivo "art. X";
- h) l'intervento di personale specializzato ed abilitato nel più breve tempo possibile durante il normale orario di lavoro a seguito di giustificate richieste volte ad evitare eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto non imputabili ad incuria del Committente;

L'elencazione degli interventi come sopra descritti deve intendersi meramente indicativa in quanto suscettibile di essere integrata con eventuali ulteriori verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

Interventi tecnici e prestazioni non compresi nel servizio di manutenzione CONSERVATIVA

Sono espressamente escluse dal servizio:

- a) ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto;
- b) le riparazioni e/o sostituzioni e revisioni di ogni parte dell'elevatore che si rendesse necessaria a causa di forza maggiore e da qualsiasi altra causa estranea al normale uso dell'impianto (manomissioni da parte di terzi, da uso irregolare dell'impianto o da cause esterne non soggette al nostro normale controllo e da disposizioni di legge presenti e future);
- c) le modifiche, le trasformazioni, gli ammodernamenti, le aggiunte comunque richieste e gli adeguamenti imposti da leggi presenti e future. Da parte nostra ci impegniamo ad eseguire i suddetti lavori alle condizioni che verranno stabilite di comune accordo;
- d) la fornitura dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare, le opere murarie in genere e la relativa manovalanza;
- e) la fornitura di ripari o transenne necessari per l'espletamento del servizio;
- f) il corrispettivo delle prestazioni richieste ed effettuate oltre il nostro orario di lavoro, con le relative maggiorazioni secondo le leggi ed i regolamenti vigenti;
- g) ogni prestazione non prevista dal servizio di manutenzione conservativa del presente contratto;
- h) le sostituzioni o aggiunte di olio di lubrificazione per argani e olio per centraline con caratteristiche speciali per impianti di sollevamento.

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunte all'impianto saranno comunicati ed eseguiti dal manutentore previa approvazione del preventivo di spesa da parte del Committente;

Ai fini del pagamento del corrispettivo per tali interventi, la fattura sarà emessa sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal Committente;

Non sono compresi interventi dovuti a disservizi imputabili ad incuria del Committente quali porte lasciate aperte o recupero oggetti caduti nel vano corsa.

Servizio di Pronto Intervento

Per pronto intervento si intende l'insieme di tutte quelle operazioni ed interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzione o guasti improvvisi.

Il manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultano necessari per il ripristino immediato della funzionalità dell'ascensore.

L'intervento deve avvenire:

- entro le 8 (otto) ore dalla richiesta sia nei giorni feriali che festivi
- nel caso di intervento urgente per disservizio con blocco di persone all'interno della cabina, la ditta aggiudicataria è tenuta, previa segnalazione anche telefonica, ad intervenire entro il termine massimo di mezz'ora nei giorni feriali e nei giorni festivi, al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto.
- nel caso in cui la ditta non provvede ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore straordinarie notturne e /o festive, Mercafir SCpA si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.
- nell'esecuzione del suddetto servizio di pronto intervento l'Appaltatore deve porre in essere tutte le cautele necessarie per garantire che l'intervento venga effettuato in sicurezza.

Tutti i materiali e le apparecchiature impiegate e le modalità del loro montaggio saranno tali da garantire l'assoluta compatibilità con la funzione a cui sono preposti e con l'ambiente in cui sono installati. Tutti i materiali per i quali è prevista l'omologazione, o certificazione similare, da parte di Enti preposti (ISPESL, VV.FF., ASL o altri), saranno accompagnati dal documento attestante detta omologazione. Tutti i materiali combustibili dovranno essere di Classe 0 (zero) e tali da non dar luogo, in caso di incendio, a produzione di fumi tossici. Tutte le apparecchiature ed i materiali montati in corrispondenza delle compartimentazioni antincendio verticali e orizzontali dovranno essere tali da non degradare la Classe REI della compartimentazione sia per caratteristiche proprie sia con l'uso di idonei prodotti di sigillatura.

Servizio di Assistenza durante le verifiche biennali

Il servizio consiste nell'assistenza tecnica, che l'Ispettore dell'Ente preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio come previsto dalla direttiva 2010/31 UE del 19/05/2010. L'aggiudicataria dovrà tempestivamente comunicare le eventuali anomalie riscontrate.

L'Appaltatore dovrà sempre trasmettere al Responsabile della corretta esecuzione del contratto copia dei verbali di verifica periodica rilasciati dagli Enti, e sarà tenuto a fornire giustificazioni di ogni eventuale prescrizione ricevuta e copia delle lettere di ottemperanza conseguenti ai lavori prescritti.

Nel caso di verbale con esito negativo, l'Appaltatore dovrà darne urgentemente notizia al Responsabile della corretta esecuzione del contratto; nel caso di riscontro di una condizione di pericolo per gli utenti, l'impianto dovrà essere disattivato immediatamente. Qualora le cause del mancato mantenimento in servizio riscontrate dall'Ente verificatore siano da imputarsi all'Appaltatore a motivo di insufficiente o inadeguata manutenzione o per altre cause riconducibili all'Appaltatore stesso, saranno applicate ad esso le sanzioni e penali di cui al presente Capitolato. Qualora nei verbali di verifica siano stati prescritti interventi di manutenzione, gli stessi dovranno essere prontamente realizzati, previa consultazione con il Responsabile della corretta esecuzione del contratto, entro i tempi stabiliti nei verbali e comunque entro e non oltre il periodo contrattuale dell'appalto. Se gli interventi prescritti costituiscono prestazioni di manutenzione ordinaria, o riguardino comunque componenti degli impianti oggetto di manutenzione (ad es. sostituzione di funi, pulegge, limitatori, cavi flessibili, operatori porte, attacchi funi, pattini, gruppi di manovra, ecc., ed ogni

altro componente) sarà onere dell'Appaltatore la realizzazione degli stessi senza pretendere alcun onere aggiuntivo.

NORME GENERALI

Il personale impiegato dovrà essere identificabile tramite tesserino di riconoscimento posto in modo ben visibile sulla tuta da lavoro o sul capo superiore di abbigliamento indossato. Il servizio sarà effettuato presso le sedi oggetto dell'appalto entro la scadenza della precedente manutenzione. La manutenzione è svolta durante le ore di lavoro di tutti i giorni lavorativi da personale adeguatamente qualificato. Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti o azioni attribuibili ad incapacità tecnica, lo stesso sarà tempestivamente sostituito, con richiesta verbale della Direzione dell'esecuzione del contratto.

L'orario di servizio ordinario si intende compreso dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 18.00.

L'AGGIUDICATARIA dovrà nominare, specificamente per questo appalto, un Referente che dovrà essere rintracciabile a mezzo telefono tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Art. VII - RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE – REFERENTE

Per la regolare esecuzione del servizio, l'operatore, prima dell'inizio dell'esecuzione dello stesso, nomina un Referente incaricato di dirigere, coordinare e controllare le attività connesse al relativo svolgimento. Il Referente è in possesso dei seguenti requisiti:

1. piena padronanza della lingua italiana, parlata e scritta;
2. adeguata preparazione e formazione professionale, anche in relazione alle competenze necessarie per l'esecuzione del servizio;
3. possesso dei poteri necessari per l'esecuzione del servizio;
4. dovrà essere contattabile per tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il Referente incaricato della regolare esecuzione del servizio è responsabile del rispetto delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori anche da parte delle eventuali imprese mandanti e subappaltatrici. Il Committente si rivolgerà direttamente a tale Responsabile Tecnico per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'operatore. Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'operatore. In caso di impedimento o assenza del Referente, l'operatore dovrà darne tempestiva notizia al Direttore dell'esecuzione del Servizio, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

L'operatore economico sorveglierà a mezzo di un proprio dipendente, che fungerà da coordinatore, tutto il personale che lo stesso adibirà al servizio.

Detto coordinatore dovrà occuparsi della sorveglianza degli operai, della loro sistemazione al posto di lavoro secondo gli ordini ricevuti, della compilazione dell'elenco giornaliero nominativo delle presenze e delle ore effettuate dai singoli operai e del più completo rispetto di tutte le prescrizioni antinfortunistiche necessarie per la sicurezza delle persone e delle cose, e della segnalazione dei pericoli incombenti. In caso di necessità segnalata per tempo dalla Direzione esecuzione del contratto, l'operatore economico dovrà fornire prestazioni di manodopera anche durante il sabato, la domenica ed i festivi e per il mese di agosto. Nei riguardi del proprio personale l'operatore economico dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattia, invalidità e vecchiaia, disoccupazione ecc.) ed ogni altra assicurazione e contributo di Legge o di contratto, inoltre, dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona. Detto personale lavorerà sotto l'esclusiva responsabilità dell'operatore, sia nei confronti del

Committente, sia nei confronti di terzi, sia anche nei confronti delle leggi vigenti per le assicurazioni e contributi di cui sopra e così pure per quanto concerne il trattamento economico dei lavoratori ed il più scrupoloso rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro riguardanti la sicurezza degli operai e dei terzi, le caratteristiche, l'efficienza e l'uso dei mezzi d'opera e dei macchinari, le segnalazioni dei lavori in corso e dei pericoli incombenti, o comunque pertinenti ai lavori affidati alla ditta stessa. In merito a quanto sopra il Committente si riserva la facoltà di accertare se la stessa avrà ottemperato a tutte le prescrizioni vigenti a tutela dei diritti dei lavoratori. Il personale dipendente dell'operatore dovrà tuttavia essere completamente sottoposto alle norme disciplinari, igieniche e di ordine interno stabilite dal Committente. Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile del Settore Acquisizioni del Committente, insubordinato, incapace, non rispondente alle norme di cui sopra o comunque non bene accetto, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito dall'operatore economico.

Art. VIII - PIANO DI SICUREZZA

La Ditta è tenuta a predisporre e trasmettere a Mercafir prima dell'effettivo avvio del servizio, un piano di sicurezza (piano sostitutivo della sicurezza - Allegato XV. D.lgs. 81/08, relativo alle attività da essa svolte nell'ambito del servizio oggetto di appalto.

Tale piano deve contenere almeno:

- a) i mezzi d'opera, le attrezzature ed i macchinari utilizzati, attestando con l'invio di copie in allegando per gli stessi le schede di sicurezza fornite dal produttore o proprio legittimo mandatario;
- b) le procedure di lavoro e le misure di sicurezza adottate in esito alla informazione e formazione, in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro del personale utilizzato in relazione dell'attività oggetto dell'appalto;
- c) l'adozione dei necessari dispositivi di protezione individuale;
- d) la relazione sulla valutazione dei rischi relativa ai luoghi di lavoro assegnati;
- e) l'individuazione delle misure di prevenzione conseguenti alla valutazione;
- f) il programma delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza;
- g) il programma delle misure da adottare in caso di emergenza;
- h) l'indicazione del preposto alla sicurezza e degli addetti alle emergenze.

Dovrà attestare altresì, con riferimento al sopralluogo d'aver preso conoscenza dei siti presso i quali verrà reso il servizio valutando la dislocazione delle attrezzature e degli impianti di questa Stazione Appaltante. A seguito delle suddette verifiche la ditta dovrà porre in essere tutte le cautele necessarie affinché le condizioni del luogo non possano costituire pregiudizio per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori e nel contempo non venga loro arrecato alcun danno o provocato alcun disservizio in seguito alla loro messa fuori uso anche temporanea.

Ai fini della predisposizione del piano di sicurezza, Mercafir SCpA in occasione del sopralluogo fornisce alla Ditta dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui essa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

Art. IX - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto è obbligatorio effettuare un sopralluogo contattando Geom. Cristiano Viciani cell. 3351236197.

Art. X – SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

Sospensione dell'esercizio

X.1 Il manutentore ha la facoltà, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, di interrompere il funzionamento dell'impianto ogniqualvolta lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza. Il manutentore si impegna a darne immediata comunicazione al Committente e ad affiggere opportuna segnaletica.

X.2 Il servizio di manutenzione continua ad essere espletato, per tutta la durata della sospensione dell'impianto, alle condizioni previste dal presente contratto.

X.3 Tuttavia, nel caso in cui la sospensione dell'esercizio si prolunghi per oltre 30 giorni, il Committente corrisponderà il canone ridotto della metà, calcolando tale riduzione sul numero effettivo di giornate di sospensione; le giornate durante le quali l'impianto viene disattivato e riattivato rientrano tra quelle computate ai fini della riduzione del canone.

X.4 Il Committente avrà, altresì, facoltà di interrompere il funzionamento dell'impianto per motivi diversi da quelli descritti al precedente art. X comma X.1, in tal caso corrisponderà il canone ridotto della metà.

La sospensione dovuta ad esigenze del Committente sarà preventivamente comunicata al manutentore. Le condizioni per il calcolo del fermo saranno concordate all'occorrenza tenendo conto anche dell'impegno tecnico straordinario richiesto per la successiva riattivazione.

Art. XI – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Obblighi dell'Appaltatore:

l'Appaltatore dovrà:

- a) possedere i requisiti di cui al comma 1 del l'art. 15 del DPR 162/99 e quelli previsti dal D.M. 37 del 22/01/2008.
- b) assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il Committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto;
- c) far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- d) stipulare un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale di € 5.000.000; tale importo è da intendersi unico per ciascun sinistro, per ciascuna persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Restano esclusi dalla responsabilità del manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso ovvero manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni dovuti ad infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione di energia elettrica, forza maggiore.

Gli estremi della polizza di assicurazione dovranno essere trasmessi dal manutentore al Committente entro 20 giorni dalla stipula del contratto;

- e) eseguire, in concomitanza con la decorrenza del contratto, un sopralluogo sull'impianto a seguito del quale redigerà un verbale riportante lo stato d'uso di tutte le apparecchiature costituenti l'ascensore. Copia di tale verbale e della documentazione di corredo al medesimo dovrà essere trasmessa al Committente entro 60 giorni dalla stipula del contratto con segnalazione di eventuali fattispecie non conformi alle vigenti disposizioni e con particolare riguardo in materia di sicurezza;

f) L'Appaltatore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornato il Libretto di immatricolazione di ogni singolo impianto in manutenzione, producendo e fornendo tutta la documentazione necessaria. L'Appaltatore avrà l'obbligo di predisporre e tenere costantemente aggiornato un Registro delle Visite e degli Interventi per ogni impianto in manutenzione, da allegare al Libretto di immatricolazione. Su tale registro, custodito in sala macchine, dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche, le manutenzioni ordinarie

e straordinarie, gli interventi su chiamata e, per ogni riparazione effettuata, il periodo di fermo impianto ed i lavori eseguiti per rimetterlo in esercizio, nonché i verbali delle verifiche periodiche e straordinarie. L'Appaltatore può realizzare tale registro anche su supporto informatico nel qual caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensili eseguite le verifiche semestrali previste dalla normativa vigente, tenere a disposizione del Committente, c/o il locale macchine e nell'apposito libretto, l'attestazione dell'avvenuto controllo con indicazione dell'esito;

g) in caso di inadempienze il Committente può rescindere dal contratto nei termini previsti e secondo le modalità ivi indicate.

Art. XII – AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA

L'Aggiudicazione dell'offerta avverrà a corpo secondo criterio del prezzo più basso di cui l'art. 95 D.lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Art. XIII – RESPONSABILITA'

L'Appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno alle persone o alle cose, sia in linea civile, che penale, per fatto ad omissione imputabile ad essa ed ai suoi dipendenti ed al loro lavoro eseguito, ciò durante tutto il periodo contrattuale.

La Mercafir SCpA è esonerata completamente da tale responsabilità.

La presenza di personale dell'appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere e la loro rispondenza alle clausole contrattuali, da quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti e norme in vigore.

Art. XIV – CESSIONE E SUBAPPALTO

L'Appaltatore non potrà cedere e subappaltare a terzi l'esecuzione dei servizi senza il consenso scritto del Committente.

Art. XV – PENALI

Nel caso in cui si dovesse verificare delle inadempienze dal presente disciplinare, la ditta si farà carico delle spese per il lavoro non eseguito a regola d'arte, ed inoltre sarà imposta una penale del 20% sull'importo fatturato, salvo il risarcimento del maggior danno eventuale.

Art. XVI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Mercafir SCpA, qualora la ditta aggiudicataria manchi ad uno solo degli obblighi assunti avrà la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice dichiarazione intimata a mezzo pec, salvo il risarcimento del danno eventuale.

Nessun indennizzo sarà corrisposto all'Appaltatore in caso di anticipata risoluzione del contratto per colpa del medesimo.

La Stazione appaltante si riserva inoltre, la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi degli art. 1671 del codice civile.

Firenze lì, 18 Marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Pierpaolo De Paoli