

CAPITOLATO D'ONERI

MANUTENZIONE ANNUALE ORDINARIA – AREA DI COMPETENZA DEPOSITO CARNI CIG Z9932663CB

Art.1 OGGETTO DEL CONTRATTO – IMPORTO A BASE D'ASTA

1. Costituisce oggetto del contratto la manutenzione degli impianti meccanici presso il Deposito Carni del C.A.P.

Per l'espletamento dell'attività oggetto dell'appalto, l'Appaltatore metterà a disposizione una squadra composta da **n .2** operai (specializzati) .

Il servizio dovrà essere garantito per un totale di **n. 8 ore** settimanali per un totale di **n. ore 416/anno oltre ad eventuali n. ore 80 per manutenzioni al momento non prevedibili.**

Sono compresi nei prezzi di appalto ogni onere per il trasporto, apparecchiature, ponteggio mobile, materiale di ordinario consumo e tutto quanto altro occorre per effettuare gli interventi di manutenzioni.

Sono inoltre comprese nel prezzo offerto:

- La pulizia delle aree di lavoro, delle vie di transito e di accesso alle stesse, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto e relativo smaltimento.
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della *Stazione Appaltante*; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'*Appaltatore* l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.

Tutto il materiale extra, non compreso nel corrispettivo dell'appalto, verrà acquistato direttamente dalla *Stazione Appaltante* tramite apposito operatore economico.

L'appaltatore dovrà ritirare il materiale presso l'Officina Manutenzione e compilare un modulo per lo scarico dello stesso indicando dove verrà installato.

La ditta Appaltatrice si obbliga a fornire in qualunque momento al di fuori dell'orario, riparazioni urgenti, su richiesta di un responsabile della *Stazione Appaltante*; a tale scopo dovranno essere forniti i recapiti per gli interventi urgenti.

L'importo dell'appalto a base di gara, per la durata di 12 mesi, è pari ad euro **16.640,00** oltre IVA split payment, al netto degli oneri della sicurezza.

Qualora si rendesse necessario, come sopra evidenziato, potranno essere richieste nel corso dell'appalto, ore suppletive, nella misura massima di 80 ore, nel rispetto delle modalità previste nel presente Capitolato Tecnico.

Il valore massimo stimato della modifica è quantificabile in euro **3.200,00** al netto di IVA.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto ammonta a euro **19.840,00** oltre IVA split payment, al netto degli oneri della sicurezza.

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a euro **100,00**.

L'importo per l'esecuzione di eventuali richieste suppletive (n. ore 80) sarà fatturato a parte, previo accompagnamento dell'attestato di regolare esecuzione che dovrà essere controfirmato dal *R.U.P.*, le ore suppletive eventualmente richieste per l'esecuzione del servizio saranno contabilizzate al costo orario offerto in sede di gara.

AGGIUDICAZIONE :

sarà aggiudicato a chi effettuerà il maggior ribasso da calcolarsi sull'importo a base d'asta.

OBBLIGHI APPALTATORE

- ❖ Dovranno essere compilate le “**schede di manutenzione**” con l'elenco degli interventi svolti e inoltrate a mezzo mail
- ❖ L'impiego dei mezzi e delle attrezzature e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso degli ambienti, oggetto degli interventi.

Non dovranno essere rumorosi, ai sensi del D.lgs 277/1991 s.m.i, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni nel pieno del rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza.

- ❖ L'impresa sarà responsabile della custodia sia dei mezzi e delle attrezzature tecniche nonché dei prodotti utilizzati.
- ❖ Tutti i prodotti saranno accompagnati da “**scheda tecnica**” e “**scheda di sicurezza**”, dovranno essere usati in modo da non contaminare le attrezzature.
- ❖ L'impresa sarà chiamata a sottoporre a *Mercafir S.c.p.A.*, prima dell'avvio della manutenzione, le **schede tecniche** e **schede di sicurezza** dei prodotti che intende impiegare.
- ❖ L'impresa dovrà dichiarare nell'offerta di possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in oggetto in particolare:
 - Mole flessibili/smerigli/macchine utensili e tornio
 - Aspirapolvere professionale per l'industria collegabili agli utensili elettrici
 - Compressore d'aria
 - Pistole grassaggio, pistole lavaggio, pistole sabbiaggio, pistole soffiaggio
 - Chiavi a bussola e attrezzatura minuta per la manutenzione
 - Ponteggio mobile idoneo per interventi in altezza

Art.2 ONERI E OBBLIGHI DEL MANUTENTORE

1. L'impresa, all'atto di stipula del contratto, si obbliga a nominare un *Responsabile del Servizio* ed un sostituto dello stesso;
2. Il responsabile del servizio ed il sostituto dello stesso, così nominati saranno i referenti responsabili nei confronti della *Mercafir S.c.p.A.* per tutto quanto attiene l'esecuzione dei lavori di manutenzione;
3. Tutti gli interventi che il manutentore dovrà effettuare sugli impianti, oggetto del presente Capitolato, dovranno essere condotti in ottemperanza alle migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa attuerà, a suo cura e spese, tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone, sia alle cose, intendendosi pertanto, che *Mercafir S.c.p.A.* resterà sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi e da qualunque molestia giudiziaria che dovesse derivare dall'esecuzione dei lavori;
4. Inoltre le operazioni non potranno essere di intralcio per eventuali altri lavori in corso nei singoli luoghi o per Concessionari operanti nel Deposito e dovranno essere inderogabilmente svolti in orario pomeridiano nei giorni feriali o nelle giornate di sabato e domenica previo accordo ed autorizzazione dell'ufficio tecnico;
5. Poiché la manutenzione oggetto del presente capitolato prevede interventi alle strutture in altezza, il manutentore dovrà premunirsi di idonea struttura mobile da utilizzare solo ed esclusivamente per il tempo strettamente necessario agli interventi, nessun attrezzo e/o struttura mobile potrà essere lasciata all'interno del Deposito Carni

6. In caso di prescrizione da parte delle componenti *Autorità di Controllo*, la ditta aggiudicataria dovrà garantire interventi anche in Straordinaria Manutenzione entro e non oltre le 24 ore dalla chiamata, pena il decadimento del contratto stipulato.

Art.3 ATTIVITA' CORRELATE ALLA FORNITURA DEL SERVIZIO

- ❖ Gli addetti alle operazioni di manutenzione devono appartenere al personale dipendente dell'azienda appaltatrice, la quale dovrà essere in grado di dimostrarne preparazione e competenza.
- ❖ Il manutentore dovrà concordare con i tecnici della *Mercafir S.c.p.A.* le modalità e i tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione agli impianti, onde evitare disagi e/o fermi alle attività presenti.

Art.4 PENALI - ATTIVITA' ORDINARIE

Sono previste *penali* in caso di assenza di personale o ripetuta mancanza di mezzi attrezzature (dopo la formale richiesta della DL), o mancanza di materiali di manutenzione, nella seguente misura:

- **assenza di personale**, o di attrezzature previste dal presente capitolato oltre il 2° giorno consecutivo, la penale in questo caso sarà pari al costo orario offerto in sede di gara moltiplicato per le ore di assenza maturate moltiplicato per due;
- **ritardo del personale**, in questo caso sarà pari a quattro volte il costo orario e le frazioni di ora, dalla scadenza del termine fissato per giungere sul luogo di convocazione;
- **mancanza dei materiali di manutenzione** la penale in questo caso sarà pari al doppio del relativo valore.

La comminazione della penale **non esclude** la possibilità di richiedere indennizzi per eventuali maggiori danni causati dalla mancanza o dal ritardo del personale addetto alla manutenzione.

Si ammette che nel periodo di ferie durante l'estate e/o il periodo natalizio ci potrà essere un sostituto, ma dovrà essere esplicitamente concordato con la *Stazione Appaltante* in caso diverso scatteranno le penali per assenza come previsto al primo comma.

Penali per inadempienze relative al rispetto delle norme per la salute e la sicurezza dei lavoratori e delle norme di carattere ambientale:

- a) il mancato rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni relative alla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro comporterà l'applicazione di una penale **pari a euro 500,00** per ogni non conformità rilevata;
- b) eventuali inadempienze relative alle modalità di deposito dei rifiuti speciali comporteranno l'applicazione di una penale **pari a euro 200,00** per ogni non conformità rilevata.

Tutti gli oneri derivanti saranno imputati all'*Appaltatore* e decurtati dagli importi delle fatture emesse successivamente.

In caso di sanzioni comminate dall'Autorità competente alla *Stazione Appaltante*, la stessa si rivarrà direttamente sull'*Appaltatore* qualora sia dimostrata la sua carenza nel rispetto degli obblighi assunti con il presente appalto.

Art.5 SICUREZZA DEI LAVORI

▪ Oneri della Stazione Appaltante

La *Stazione Appaltante* provvede a evidenziare i rischi per la Sicurezza nei luoghi di lavoro oggetto d'appalto.

▪

▪ **Oneri dell'Appaltatore**

Prima dell'inizio lavori l'Appaltatore dovrà presentare la seguente documentazione:

- Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008
- Copia dei certificati di formazione per addetti prevenzione incendio, addetti primo soccorso, addetti all'utilizzo di D.P.I. anticaduta. I certificati di formazione presentati dovranno riferirsi al personale che presterà la propria attività presso le aree della *Stazione Appaltante* e dovranno essere aggiornati alla vigente normativa.

Tutti i documenti e le comunicazioni di cui sopra dovranno essere rinnovati in caso di sopravvenute sostituzioni del personale.

Qualora, nel corso della durata dell'Appalto, la *Stazione Appaltante*, dovesse affidare lavori per i quali debba essere effettuata progettazione si procederà alla verifica degli obblighi connessi alla nomina dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché alla elaborazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento previsti dal Titolo IV del D.lgs. 81/2008.

Art.6 SOPRALLUOGO

E' obbligatoriamente richiesto il SOPRALLUOGO, per appuntamento potete contattare il nostro **Direttore dei Lavori: "Geom. Cristiano Viciani cell. 3351236197"**.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
PIERPAOLO DE PAOLI**