

**SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO  
IN AMBITO LEGALE**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – C.I.G. 879115529B**

**ART. 1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di supporto specialistico in ambito legale.

Per meglio individuare l'ambito del servizio richiesto si precisa quanto segue:

Mercafir è una società partecipata che ha ricevuto in concessione dal Comune di Firenze la gestione del Centro Alimentare Polivalente in località Novoli; in forza di tale convenzione Mercafir concede in uso a terzi, mediante la stipula di "contratti di concessione" spazi diversi per l'esercizio di attività di vendita nel mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, nel padiglione ittico e delle carni e per attività comunque connesse alla distribuzione e lavorazione di prodotti alimentari.

Ciò premesso, indichiamo, a titolo indicativo e non esaustivo, le prestazioni richieste:

**1.1 Supporto specialistico stragiudiziale in ambito CIVILISTICO E AMMINISTRATIVO**

- assistenza e consulenza giuridica nella gestione delle problematiche legali;
- redazione e revisione di:
  - contratti stipulati da Mercafir SCpA in qualità di Società di gestione, per conto del Comune di Firenze, del Centro Alimentare Polivalente di Firenze;
  - verbali di conciliazione;
  - atti di transazione afferenti vertenze stragiudiziali;
  - lettere, pareri scritti e altra documentazione rientrante nell'ordinaria attività di Mercafir;
- supporto in questioni di particolare rilevanza a tutela della società ed ai fini della prevenzione del contenzioso;
- assistenza nelle varie fasi delle procedure di revoca, risoluzione ed eventuali conseguenti esecuzioni;
- verifica congiunta con l'ufficio contabilità della situazione debitoria dei vari clienti per la conseguente attivazione delle procedure di recupero;
- aggiornamento della normativa vigente in materia e assistenza nell'interpretazione ed applicazione della stessa;

**1.2 Supporto specialistico stragiudiziale per il RECUPERO CREDITI**

- Revisione e/o redazione di lettere di diffida e messa in mora dei creditori o delle parti inadempienti rispetto agli atti di concessione o altri contratti attivi e passivi;
- Relazioni con la controparte o con i legali della medesima finalizzate al recupero delle morosità e/o al rientro ed alla ristrutturazione dell'esposizione debitoria finalizzata alla risoluzione stragiudiziale delle controversie;
- Redazione e revisione di piani di rientro o di ristrutturazione, atti di transazione e scritture private.

**1.3 Supporto specialistico stragiudiziale in ambito di DIRITTO del LAVORO**

- attività di consulenza stragiudiziale nell'ambito della ordinaria gestione relativamente a rapporti di lavoro subordinato e parasubordinato, in essere e cessati;

- affiancamento nei procedimenti disciplinari;
- attività di consulenza in materia di relazioni con le organizzazioni sindacali;
- consulenza e redazione di pareri, sia telefonici che scritti, aventi per oggetto specifiche problematiche che potrebbero presentarsi, nonché eventuale redazione di lettere o documentazione analogia;
- approfondimento legislativo, dottrinale e giurisprudenziale sulle specifiche tematiche di volta in volta richieste.

Con l'aggiudicazione del servizio di supporto specialistico in ambito legale Mercafir si riserva la facoltà di conferire all'Aggiudicatario eventuali mandati *ad litem* per controversie in sede giudiziaria o arbitrale fino al raggiungimento del valore massimo di compensi preventivati nel loro ammontare complessivo di 15.000,00 euro nel biennio; per tale eventualità l'Aggiudicatario si impegna sin d'ora ad adottare le tariffe di cui ai parametri del D.M. 55/2014 (come aggiornato dal D.M. 37/2018) con applicazione dei valori minimi previsti dal medesimo decreto per ogni singola fase.

Le prestazioni di cui al presente articolo saranno espletate in stretta collaborazione con i Responsabili di riferimento.

**Il subappalto non è ammesso.**

#### **ART. 2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di supporto specialistico dettagliato all'art. 1 del presente capitolato dovrà essere svolto con organizzazione propria e con la massima diligenza, in particolare si richiedono:

- a) designazione di un referente; il referente dovrà essere in possesso dei necessari poteri per l'esecuzione del servizio e garantire la sua reperibilità nei giorni lavorativi.  
Mercafir si riserva la facoltà di chiederne la sostituzione qualora, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga inadeguato allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, senza che l'Aggiudicatario possa pertanto sollevare obiezioni.
- b) Disponibilità a presenziare alle operazioni di sgombero di locali conseguenti a revoche e risoluzioni contrattuali.
- c) Al verificarsi di eventi di carattere straordinario e comunque di situazioni che esulano dalla gestione ordinaria, l'Aggiudicatario dovrà garantire la sua presenza, presso la Mercafir o altro luogo, nella data ed all'ora designati nelle 24 ore successive alla richiesta.

L'attività di supporto nell'esame e nella risoluzione di problematiche di natura legale, sarà svolta mediante contatti telefonici o a mezzo posta elettronica; qualora ciò non fosse sufficiente, anche attraverso specifici incontri con la Presidenza e gli Uffici interessati.

La SA si riserva il diritto di procedere al conferimento di specifici incarichi a favore di altro legale, in caso di comprovate ragioni di ordine tecnico (es. specificità della materia oggetto del contenzioso).

#### **ART. 3 – INADEMPIENZE E PENALITA'**

Qualora Mercafir ritenga che l'Aggiudicatario non ottemperi agli adempimenti di legge nei tempi normativamente previsti nonché agli ulteriori adempimenti previsti nel Capitolato Tecnico o comunque richiesti dalla Committente nei tempi da quest'ultima indicati, dovrà darne comunicazione formale a mezzo PEC.

In caso di accertata inosservanza, Mercafir potrà pretendere, oltre al rimborso delle eventuali sanzioni comminate per responsabilità dell'Aggiudicatario, l'applicazione delle seguenti penali:

- euro 150,00 per la prima irregolarità contestata
- euro 300,00 per la seconda irregolarità contestata
- euro 600,00 per la terza irregolarità contestata

Le penali saranno scomutate dall'importo di cui alla prima fattura utile.

#### **ART. 4 - RISOLUZIONE**

La Committente effettuerà gli accertamenti che riterrà più idonei ed opportuni e procederà alle contestazioni del caso ogniqualvolta dovesse rilevare disfunzioni, errori, ritardi ovvero irregolarità di qualsiasi natura.

In ragione della/e contestazione/i la Committente ha facoltà di invocare, oltre al versamento delle penali, anche la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, salve le altre cause di risoluzione previste dalla Legge.

In particolare la Mercafir si riserva la facoltà di invocare la risoluzione per inadempimento del contratto nei seguenti casi:

- in caso di tre o più inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente articolo;
- per ogni altra inadempienza, incluso il venir meno del rapporto fiduciario, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento, l'Aggiudicatario avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative al servizio regolarmente eseguito, decurtati gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del maggior danno.

#### **ART. 5 - RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà effettuare il servizio a suo completo rischio ed onere di qualunque natura nel luogo e secondo modalità, termini e condizioni indicate nel presente Capitolato, assumendo a proprio carico tutte le relative spese.

E' inoltre responsabile del buon andamento del servizio affidato e degli oneri che dovessero essere sopportati in conseguenza all'inosservanza di obblighi facenti carico al personale da essa dipendente e agli eventuali collaboratori impiegati per l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore si impegna a svolgere il servizio con perizia e diligenza e sarà ritenuto responsabile delle conseguenze dannose che venissero a verificarsi per inadempienza ai propri obblighi.

Con la stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere a Mercafir copia della polizza di assicurazione per la responsabilità civile professionale con un massimale non inferiore a euro 1.000.000,00, in corso di validità.

Fermo restando la responsabilità in proprio dell'Aggiudicatario, lo stesso si obbliga altresì a trasmettere le quietanze di pagamento dei successivi premi assicurativi alle scadenze di polizza.

In difetto di trasmissione della documentazione attestante il pagamento dei premi, entro 10 giorni dalle rispettive scadenze, la Mercafir potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa dell'Aggiudicatario, da trasmettersi a mezzo PEC.

## **ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'*art. 95 comma 3 "lettera a"* del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, e provvederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Evidenziamo che, come meglio precisato nella lettera di richiesta di offerte, l'importo a base d'asta riguarda il solo servizio di supporto specialistico in ambito stragiudiziale.

Il conferimento di singoli mandati *ad litem* per controversie in sede giudiziaria o arbitrale non soltanto è eventuale ma i relativi compensi non potranno in ogni caso superare l'importo massimo stimato pari ad euro 15.000,00.

Il ricorso a tali prestazioni potrà essere richiesto da Mercafir fino alla scadenza naturale dell'affidamento; l'Affidatario non potrà in alcun modo avanzare pretese in ordine all'importo che dovesse eventualmente residuare alla scadenza del contratto.

## **ART. 7 – FORMULE PER L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

1. elemento TECNICO: punteggio massimo 80 punti
2. elemento ECONOMICO: punteggio massimo 20 punti

L'aggiudicazione dell'appalto sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio ottenuto sommando i punti assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

All'*offerta tecnica* verranno complessivamente **attribuiti 80 punti**.

Il punteggio è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi:

#### **1) REFERENTE DEL SERVIZIO - TOTALE PUNTI 25**

<b>1.1 numero anni di iscrizione all'Albo degli Avvocati</b>	<b>totale punti 14</b>
a) da 5 anni e 1 giorno a 10 anni	punti 7
b) da 10 anni e 1 giorno a 15 anni	punti 10
c) oltre 15 anni	punti 14
<b>1.2 valutazione dell'esperienza specifica desumibile dal curriculum vitae</b>	<b>totale punti 11</b>
1.2.1 in ambito civilistico/amministrativo	punti 8
1.2.2 in ambito di diritto del lavoro	punti 3

#### **2) Eventuale SOSTITUTO/COLLABORATORE – TOTALE PUNTI 13**

*(in assenza di sostituto/collaboratore verranno attribuiti 0 punti)*

<b>2.1 numero anni di iscrizione all'Albo degli Avvocati</b>	<b>totale punti 7</b>
a) fino a 5 anni	punti 3
b) da 5 anni e 1 giorno a 10 anni	punti 5
c) oltre 10 anni	punti 7

<b>2.2 valutazione dell'esperienza specifica desumibile dal curriculum vitae</b>	<b>totale punti 6</b>
2.2.1 in ambito civilistico/amministrativo	punti 4
2.2.2 in ambito di diritto del lavoro	punti 2

**3) MODALITA' di svolgimento del servizio** **totale punti 32**  
*(illustrare quali attività l'offerente intende porre in essere per l'espletamento del servizio, es. tempi di risposta a quesiti, frequenza di incontri di aggiornamento, eventuale presenza di segreteria, ecc.)*

**4) Proposte di MIGLIORAMENTO dei servizi di assistenza e consulenza giuridica rispetto ai servizi richiesti nel presente capitolato** **totale punti 10**

*Relativamente ai criteri e sotto criteri di seguito elencati la Commissione attribuirà un coefficiente variabile da 0 a 1: 1.2 – 2.2 – 3 – 4.*

#### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE

COEFFICIENTE	RISPONDEZZA
1	OTTIMO
0,8	BUONO
0,7	DISCRETO
0,5	SUFFICIENTE
0,3	PARZIALMENTE ADEGUATO
0	TOTALMENTE INADEGUATO

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per ciascun criterio/sotto criterio; il coefficiente medio così calcolato verrà moltiplicato per il relativo valore massimo attribuibile.

All'esito delle valutazioni si calcolerà il punteggio tecnico sommando tutti i punteggi ottenuti per ciascun criterio/sotto criterio.

La Commissione procederà quindi a riparametrare a 80 punti l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo come sopra determinato e, proporzionalmente, le altre offerte.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

I 20 punti a disposizione dell'offerta economica saranno assegnati attraverso l'attribuzione di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di seguito indicata:

### Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

*C<sub>i</sub>* = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

*A<sub>i</sub>* = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

*A<sub>soglia</sub>* = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

*X* = 0,90

*A<sub>max</sub>* = valore del ribasso più conveniente

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa e sarà disposta in favore dell'offerente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto (inteso quale sommatoria del punteggio attribuito all'offerta Tecnica e quello attribuito all'offerta Economica).

Nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più Offerenti risultino pari al primo posto in graduatoria, l'aggiudicazione avverrà in favore della ditta per la quale risulti più elevato il punteggio tecnico. In caso di ulteriore situazione di parità anche considerando il punteggio tecnico, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Sono ammesse offerte di importo pari alla base di gara e non sono ammessi varianti al capitolato, fatta eccezione per le proposte migliorative.

Una volta completata la fase della valutazione delle offerte si procederà all'aggiudicazione mediante affidamento diretto tramite la piattaforma Digital PA.

### **ART. 8 - RISERVATEZZA**

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, e comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza di detti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

### **ART. 9 - DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara di cui al presente capitolato.

### **ART. 10 - INCARICATO PER LA PROCEDURA**

Il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è Giacomo Lucibello.



**ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si rimanda alle norme generali del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Firenze lì, 22 giugno 2021

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
Giacomo Lucibello