



**SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E RACCOLTA RIFIUTI
ABBANDONATI ASSIMILABILI AGLI URBANI, NELL' "AREA
PRIVATA" DEL C.A.P. - CAPITOLATO SPECIALE**

CIG

Periodo: 01/11/2020 – 31/10/2022

RUP: Dott. Stefano Ciolli

SEZIONE I – OGGETTO

Il servizio consiste nello **spazzamento manuale di strade e parcheggi del C.A.P., raccolta rifiuti abbandonati assimilabili agli urbani (cassette, cartoni, plastiche, fascette, ortaggi deteriorati, ecc.) e estirpazione erbe spontanee**, da effettuarsi con orari e modalità previste dal presente capitolato speciale. Il servizio va svolto nell'area del Centro Alimentare Polivalente di Firenze – Piazza Eugenio Artom 12 e denominata "area privata", per distinguerla da quella "pubblica" già coperta da questo servizio:

Le strade e i parcheggi che rientrano in questo servizio sono le seguenti:

- Scalo dei Succiolai (e intorno al padiglione L1);
- Scalo degli Oliandoli (e intorno al padiglione L2);
- Scalo degli Erbaioli;
- Scalo dei Salaioli;
- Scalo degli Osti (e intorno al padiglione M);
- Scalo dei Tavernieri;
- Scalo dei Vinattieri;
- Scalo dei Beccai (e intorno all'edificio G);
- Scalo dei Pesciaioli;
- Scalo dei Cialdonai.

Il servizio viene richiesto anche per la raccolta dei rifiuti che si depositano sulle aree verdi e sulle aiuole e, nel caso si prospettino situazioni particolari, potrebbe essere esteso saltuariamente anche ad altre zone del C.A.P.

Il servizio di pulizia comprende anche l'estirpazione di erbe che crescono spontanee attorno agli edifici o nei piazzali compresi nell'area oggetto dell'appalto.

In allegato forniamo piantina del C.A.P. che evidenzia, con diversa colorazione a sfondo colorato di celeste, quali siano le strade e i piazzali dove dovranno essere svolte le operazioni di pulizia.

La superficie totale delle strade e dei piazzali oggetto del presente appalto è all'incirca di mq. 98.500.

SEZIONE II – PERIODO DI VALIDITA' ED IMPORTO

Il presente capitolato ha validità per un periodo di 2 (due) anni, **dal 01 novembre 2020 al 31 ottobre 2022**

L'importo dell'appalto a base d'asta è così stabilito in € 26.239,69 (ventiseimiladuecentotrentanove/69) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza stabiliti in € 200,00 (duecento/00) non soggetti a ribasso d'asta.

Mercafir si riserva inoltre la possibilità di ricorrere ad un numero di ore suppletive, quantificate in n. 100, per eventi e circostanze ad oggi non prevedibili.

L'importo complessivo del servizio suppletivo è stabilito in euro 2.172,15 (duemilacentosettantadue/15) oltre IVA

Le ore suppletive potranno essere richieste dalla Stazione Appaltante fino alla scadenza naturale del contratto; alla scadenza del contratto le ore suppletive residue saranno considerate nulle.

Mensilmente, oltre al servizio ordinario, dovranno essere fatturate soltanto le ore suppletive effettivamente svolte.

Alla scadenza l'affidamento cesserà automaticamente senza necessità di disdetta e con espressa esclusione di tacito rinnovo.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà eventualmente essere modificata per il tempo strettamente necessario (pari ad un mese) alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni. Ai fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 35, comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore massimo stimato della modifica è quantificabile in € 1.129,52 (millecentoventinove,52) per un totale di ore 52.

Agli importi sopra determinati, riguardanti sia le eventuali ore suppletive che il possibile mese di proroga, andrà applicata la percentuale di ribasso offerto in sede di gara dalla ditta che risulterà affidataria del servizio.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 29.541,36 (ventinovemilacinquecentoquarantuno/36) al netto di IVA a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza stabiliti in € 200,00 al netto di IVA

L'appalto va considerato nel suo complesso, cioè non sono ammesse offerte parziali.

SEZIONE III – CAPITOLATO TECNICO

Il servizio di spazzamento e raccolta rifiuti abbandonati da effettuarsi con un addetto, viene richiesto per una durata di n. 4 ore, per n. 3 volte alla settimana, il lunedì, il mercoledì e il venerdì in orario dalle ore 08.00 alle ore 12.00 (l'orario è comunque soggetto a possibili variazioni). Sono esclusi dal servizio i giorni festivi e la festa del patrono.

In casi particolari può essere chiesto alla ditta appaltatrice, dandone preavviso di qualche giorno, lo spostamento del giorno e anche dell'orario di lavoro.

L'attività di pulizia deve risultare compatibile con il regolare svolgimento delle varie attività lavorative del C.A.P. per non arrecare intralci alle ditte concessionarie.

In dettaglio per le operazioni di pulizia sono richiesti:

- **Una persona dotata di scope, rastrelli, zappa, palette, bidoni, sacchi e ogni altra attrezzatura che si renda necessaria per il servizio richiesto;**
- **Un automezzo leggero (tipo ape car) con pianale scoperto su cui caricare i sacchi con i rifiuti raccolti e poi portarli a smaltimento presso l'area ecologica interna al C.A.P.**

Ogni turno di lavoro giornaliero riguarderà la pulizia di una o più zone comprese nell'area oggetto dell'appalto, a discrezione del personale del Dipartimento Qualità e Ambiente.

Pertanto, l'addetto incaricato dalla ditta appaltatrice, ad inizio di ogni turno di lavoro, dovrà presentarsi al Dipartimento Qualità Mercafir dove, attraverso il RUP o suoi incaricati, gli verranno impartite disposizioni riguardo le zone da pulire per quel giorno.

I rifiuti raccolti devono essere messi in sacchi grandi e poi portati nell'area recintata di ricevimento merci presso l'area ecologica, dove poi verranno smaltiti.

Ogni accesso presso quell'area per scaricare i sacchi dall'automezzo, deve essere preventivamente autorizzato dalla persona che, per conto di Mercafir, gestisce lo smaltimento rifiuti e l'immissione di questi negli appositi scarrabili.

Qualora l'addetto allo spazzamento noti per strada, piazzali o aiuole la presenza di materiali non conformi alla tipologia del rifiuto oggetto del presente servizio (es. rifiuti speciali, rifiuti ingombranti, rifiuti pericolosi e/o soggetti a bonifica, ecc), dovrà tempestivamente comunicarlo al responsabile del servizio e non dovrà rimuoverli.

SEZIONE IV – CONSEGNA DEL SERVIZIO

1. In seguito alla stipula del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento di Mercafir S.c.p.A. procederà alla consegna del servizio in contraddittorio con l'Impresa redigendo relativo verbale, sottoscritto da ambo le parti. A tal fine Mercafir S.c.p.A. comunicherà la data di consegna del servizio per la contestuale redazione del verbale tramite fax, mail o altra modalità.

Qualora l'Impresa non si presenti per la consegna del servizio, Mercafir S.c.p.A. rinoverà l'invito assegnando un ulteriore termine di cinque giorni, decorso infruttuosamente il quale il contratto si risolverà di diritto.

2. Il verbale di consegna recherà indicazione circa il rispetto di quanto indicato nel presente capitolato speciale. Nel caso in cui alla consegna del servizio l'Impresa si presenti inadempiente rispetto a talune delle suddette condizioni, il verbalizzante assegnerà un termine non superiore a cinque giorni affinché l'Impresa possa adeguarsi alle prescrizioni date. Al termine dei cinque giorni si procederà a redigere il verbale definitivo, il cui esito negativo comporterà la risoluzione del contratto.

3. Nel verbale di consegna sarà indicato dall'Impresa il nominativo del proprio **“responsabile incaricato”** del servizio, e tutti i dati per l'immediata reperibilità dello stesso, ivi compreso il numero di cellulare e indirizzo mail, nonché il nominativo del **responsabile del servizio prevenzione e protezione** e del **medico competente**.

4. Ai sensi dell'art. 24 della L.R. Toscana 13 luglio 2007 n. 38, in sede di consegna del servizio la Mercafir S.c.p.A. indirà una riunione di coordinamento con l'Impresa al fine di fornire dettagliate

informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui la ditta appaltatrice è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività svolta.

SEZIONE V – PERSONALE

1. L'Impresa dovrà assicurare il Servizio con proprio personale che dovrà essere di assoluta fiducia, specializzato e comunque idoneo ad un corretto svolgimento delle prestazioni richieste.

L'addetto che effettua il servizio dovrà essere munito di patente idonea a condurre il mezzo utilizzato; alla guida dovrà rispettare la segnaletica interna al C.A.P. e la velocità del mezzo non dovrà superare i 20 km/h.

2. Il personale dovrà inoltre essere munito di apposita divisa e di cartellino di riconoscimento riportante le generalità, la fotografia e i dati identificativi dell'impresa

3. L'Impresa aggiudicataria, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la società aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale dalla struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

Qualora l'impresa appaltatrice non ottemperi a tale obbligo, la Committente ha la facoltà di risolvere il contratto. La Committente si riserva la facoltà di effettuare direttamente tutti gli accertamenti che riterrà opportuni e di coinvolgere l'Ispettorato Provinciale del Lavoro e ogni altra autorità pubblica di controllo, al fine di assicurarsi che da parte dell'Impresa vengano osservate le prescrizioni suddette.

4. L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza.

5. E' facoltà di Mercafir S.c.p.A. chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

6. L'impresa prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto dovrà comunicare a Mercafir S.c.p.A. l'elenco nominativo del personale che intende utilizzare in questo appalto con esatte generalità, codice fiscale, numero di matricola. Ogni ulteriore variazione, comprese eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata alla Mercafir S.c.p.A. prima che il personale sia avviato all'espletamento del servizio. Il mancato invio dell'elenco nei termini temporali sopra indicati comporterà l'applicazione delle penali contrattuali.

7. L'**incaricato responsabile** del servizio di pulizia avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere e dovrà garantire la propria reperibilità a mezzo cellulare. Allo stesso incaricato saranno inoltrate eventuali richieste di pulizia straordinaria (vedi sez. II).

Le violazioni delle clausole contrattuali o comunque gli inadempimenti o i ritardi nello svolgimento del servizio saranno contestate poi per iscritto all'esecutore del contratto, il quale dovrà far pervenire entro 5 giorni dalla predetta comunicazione, le proprie controdeduzioni. Decorso

inutilmente tale termine, oppure nel caso in cui le controdeduzioni non siano ritenute adeguate, il Responsabile del Dipartimento applicherà le penali sotto riportate.

8. La ditta/impresa aggiudicataria solleva Mercafir S.c.p.A. da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, infortuni. Riconosce che l'Ente appaltante risulta estraneo a qualsiasi vertenza economica e/o giuridica tra ditta/impresa stessa ed il proprio personale, o terzi.

SEZIONE VI – PENALITA'

In caso di inosservanza degli obblighi stabiliti nel contratto e nel capitolato, o comunque nel caso in cui il servizio non risulti prestato a regola d'arte e in modo soddisfacente, il responsabile dell'impresa sarà invitato dal RUP ad effettuare un sopralluogo volto a chiarire e/o rimuovere l'inadempimento nei tempi da concordare.

Tuttavia MERCAFIR si riserva la facoltà di applicare in caso di violazione di quanto prescritto, previa comunicazione via pec, le seguenti penalità:

- detrazione di € 100,00 per mancata reperibilità dell'Incaricato Responsabile;
- detrazione di € 100,00 per il mancato invio nei termini dell'elenco nominativo del personale; qualora l'inadempienza dovesse persistere sarà motivo di risoluzione contrattuale;
- detrazione di € 100,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato, di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi giornalieri assegnati;
- detrazione di € 50,00, rapportato ad ora, in caso di mancato rispetto dell'orario di lavoro da parte dell'operatore.

Il responsabile dell'impresa avrà cinque giorni di tempo per rispondere e spiegare le proprie motivazioni che, se non accettate dal RUP, faranno scattare la penale

A seguito dell'applicazione di cinque penali, MERCAFIR, potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti.

SEZIONE VII – MEZZI E ATTREZZATURE

1. L'impiego dei mezzi e delle attrezzature e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso degli ambienti, non dovranno essere rumorosi, ai sensi del D. lgs 277/1991 e successivi, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

2. L'impresa affidataria sarà responsabile della custodia e dell'uso dei mezzi e attrezzature utilizzati.

3. Il committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti del veicolo, delle attrezzature e dei materiali.

4. Le attrezzature e i materiali di consumo utilizzati (scope, cassette, sacchi, carburante per l'autocarro, ecc.) sono a totale carico della ditta appaltatrice.

5. Alla ditta appaltatrice viene data la possibilità, qualora lo ritenga utile, di tenere il veicolo utilizzato per la raccolta rifiuti parcheggiato all'interno del C.A.P., anche nei giorni in cui non è prevista la pulizia.

SEZIONE VIII – SICUREZZA

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare. L'impresa dovrà formare il personale in merito ai rischi di incendio correlati alla tipologia dell'ambiente presso il quale ciascun addetto opera. L'appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione al lavoro svolto e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, **l'aggiudicatario dovrà osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., relativamente alle attività oggetto di intervento.**

SEZIONE IX – ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il servizio dovrà essere reso a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare strutture, attrezzature, auto in sosta o quant'altro.

2. Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione allo scopo di evitare che, anche accidentalmente, possa verificarsi l'immissione di materiale solido nei pozzetti e nella rete fognaria.

3. Il numero complessive di ore di manodopera per il periodo dal 01 novembre 2020 al 31 ottobre 2022 è pari a ore 1.208 di un operaio di II livello del C.C.N.L. del servizio di pulizie e multi servizi. Il monte ore non è soggetto a ribasso.

4. Mercafir si riserva la facoltà di richiedere all'impresa appaltatrice la prestazione di altri lavori di pulizia ordinaria in relazione a sue specifiche necessità contro un aumento proporzionale del canone d'appalto, mentre – d'altro canto – resta salvo il diritto di Mercafir di ridurre proporzionalmente il canone qualora le prestazioni per qualsiasi causa non potessero essere effettuate o dovessero venire sospese per determinati periodi di tempo o ridotte nelle frequenze.

All'appaltatore potranno essere richiesti interventi di pulizia straordinaria a seguito di eventi improvvisi e non programmabili.; la sez. II del presente capitolato già prevede i costi per questa eventualità.

SEZIONE X – ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

L'Impresa sarà esclusiva responsabile per danni a persone, animali e cose a qualsiasi causa dovuti, sempreché imputabili alla stessa, che si verifichino nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato per tutto il periodo dell'affidamento, ivi compresi quelli cagionati a terzi.

L'Impresa è tenuta a mantenere per tutto il periodo dell'appalto una polizza assicurativa a garanzia dei suddetti danni con massimali adeguati alla tipologia ed entità del servizio affidato. L'impresa dovrà produrre copia della Polizza assicurativa prima della stipula contrattuale.

Eventuali danni che non dovessero essere coperti dalla suddetta polizza assicurativa resteranno ad integrale carico dell'impresa e il committente sarà autorizzato a trattenere il relativo importo sulle successive fatture in scadenza.

SEZIONE XI – MODALITA' AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, previa verifica dell'ammissibilità delle istanze presentate, con il criterio del maggior ribasso effettuato sull'importo a base d'asta di € 26.239,69, ai sensi dell'art. 95 co. 4 let. b, del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto va considerato nel suo complesso, ovvero non sono ammesse offerte parziali.

La Mercafir riconoscerà inoltre alla ditta aggiudicataria quali oneri per la sicurezza € 200,00 (duecento/00) per riunione di coordinamento.

SEZIONE XII – CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'importo di aggiudicazione sarà soggetto a fatturazione mensile posticipata.

Il pagamento della fattura (split payment), rispetto alle quali non siano sorte contestazioni, avverrà con bonifico bancario a 60 giorni dalla presentazione della stessa

Si allegano al presente capitolato i seguenti documenti:

- Allegato frequenza oraria;
- Planimetria della zona del C.A.P. oggetto dell'appalto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Stefano Ciolli

Firenze, settembre 2020