

**DELIBERAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2 DEL D.LGS. N.50/2016 smi**

manifestazione di interesse

**SERVIZI QUALITA'**

Firenze li, 05/02/2019

All'Ufficio Appalti

-

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 32

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti in vigore dal 19.04.2016";

VISTO il Regolamento Economico di MERCAFIR S.C.P.A.

*RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a (per affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, obbligo di adeguata motivazione nel caso di affidamento diretto)*

RILEVATA l'esigenza di indire la procedura per **PULIZIE DEL CORRIDOIO CENTRALE - PADIGLIONE 1 - SETTORE ORTOFRUTTICOLO DEL C.A.P.**

**IL RUP DETERMINA DI ESPERIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER TROVARE DITTE QUALIFICATE PER LA PULIZIA CON MACCINA LAVASCIUGA**

Il RUP chiede che nella manifestazione di interesse venga inserita queste clausole:

- **SCADENZA 15 GG. DATA ODIERNA**

- **RIFERIMENTO QUESITI DOTT. STEFANO CIOLLI**

**N.B. IL RUP PROCEDERA' AD INVITARE GLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il RUP potrà deliberare, qualora non ritenga adeguato il numero di operatori economici, di attingere dall'Albo Fornitori Mercafir

**REQUISITI SPECIALI - REQUISITI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA' - USO DI LAVASCIUGA CON UOMO A BORDO**

- **L'Affidatario dovrà essere in possesso dell'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio e abilitata per la mansione richiesta**

- **sono richieste le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001**

- **i prodotti detergenti devono rispettare le norme vigenti, in particolare devono essere conformi al reg. CE n. 684/2008 e DPR 06/02/2009 n.21**

**Periodo di appalto: dal 01 aprile 2019 al 31 maggio 2021**

Per questa procedura ai sensi dell'art. 31 il RUP nominato dal Presidente è Dr. Stefano Ciolli .

**DECRETA**

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2. L'importo di spesa presunto (iva esclusa) **ammonta a € 39.000,00 OLTRE ONERI DELLA SICUREZZA INDIVIDUTATI DA R.S.P.P. € 100,00 split payment.**

Art. 3. A seguito di assegnazione, il servizio prestato dal (01 aprile 2019 al 31 marzo 2021) verrà regolato da contratto stipulato con l'aggiudicatario.

Art. 4. Il criterio di scelta del contraente è quello:

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, (elencare nel Capitolato i parametri di scelta)

**x del prezzo più basso, ai sensi art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016**

Art. 5. DISPONE l'avvio della procedura di AFFIDAMENTO

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- **Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016**  
( Elencare ditte a cui richiedere offerta, qualora non ci siano iscritti nell'Albo Fornitori per la categoria di cui alla presente RDA dovrà essere preventivamente effettuata una manifestazione di interesse)
- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale) come previsto art.. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016
- Procedura in economia - procedura negoziata con o senza pubblicazione del bando ( Seduta pubblica) come previsto art. 36 comma 2 let.b) D. Lgs. 50/2016 (40.000,00/150.000,00)

Operatori economici scelti dal R.U.P.	p.iva (compilare sempre anche in caso di affidamento diretto) ..	MAIL /PEC/
	MANIFESTAZIONE INTERESSE	

Art. 6. Ulteriori dettagli tecnici saranno forniti agli Operatori Economici dal Servizio in Epigrafe. In allegato alla presente : Specifiche Acquisti forniture – Capitolato tecnico accordo quadro fornitura materiali elettrici

**Il Responsabile Unico del Procedimento (nominato come da Atto di delega funzioni del 09/09/14)**

**F.to Dott. Stefano Ciolli**

RISERVATO ALL'UFFICIO SICUREZZA

PRIMA DELL'AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO, SENTITO IL PARERE DEL RSPP DELLA SEZIONE, SI VALUTA LA PRESENZA DI RISCHI DA INTERFERENZE COME SEGUE:

- NO - SI

INOLTRE SI VALUTANO I COSTI DELLA SICUREZZA COSI' COME:

• NO In relazione a questa Richiesta le misure di sicurezza relative all'eliminazione o alla riduzione dei rischi non comportano costi della sicurezza che, pertanto, sono pari a zero.

SI oneri per la sicurezza previsti € 100,00 quali oneri per la riunione di coordinamento\_\_\_\_\_

(nel caso di risposta affermativa l'Ufficio Sicurezza sarà Responsabile della documentazione da fornire agli Operatori Economici)

Firma R.S.P.P.

F.to Dott. Renato Rogai

**Riservato UFFICIO APPALTI**

**RICHIESTA DI ACQUISTO N. 60**

**Del 05/02/2019**

**CIG \*\*\*\*\***

**CUP (eventuale)**

Verificato quanto sopra si specifica che l'Impresa aggiudicataria sarà individuata mediante l'espletamento di apposita procedura (evidenziare la procedura scelta dal RUP):

- Affidamento diretto a cura del RUP art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016
- Affidamento diretto con richiesta di preventivi art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 ditte invitate

Nome Operatore economico.....	Partita IVA.....	FAX O PEC.....
MANIFESTAZIONE INTERESSE		

- Affidamento con procedure attraverso un mercato elettronico (specificare quale)..... come previsto art. 36 comma 6 D. Lgs. 50/2016 (specificare se ODA O RDO) NEL CASO DI RDO compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegare schema excel
- Procedura in economia (tempistica minima per affidamento 45 giorni – Seduta pubblica) come previsto art. 63 D. Lgs. 50/2016 compilare il format sopra con specifiche dei fornitori invitati o allegare schema excel
- Procedura negoziata ai sensi art. 36 D. Lgs. 50/2016

Il contraente sarà scelto in base a

## MERCAFIR S.C.P.A.

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Prezzo più basso

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- il pagamento verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

si rileva che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;

SI DA' ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 - comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;

-- al presente affidamento si applicano, le norme di cui al modello di organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs.vo n. 231/2001 e al codice etico pubblicato sul sito istituzionale di Mercafir S.C.p.A..

Pubblicazione sul sito della documentazione  SI \_\_\_\_\_

Firma Responsabile Ufficio Appalti ( F.to)

ANTONIA GALLO

### AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Firenze lì,     /     /

Firma autorizzativa SPESA

F.to Il Presidente GIACOMO LUCIBELLO

**Le firme, sono state apposte sull'originale del presente atto e la presente determinazione è conservata in originale negli archivi di Mercafir scpa .**

**SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, PULIZIA E LAVAGGIO DEL  
CORRIDOIO CENTRALE E QUELLI LATERALI DEL PADIGLIONE 1  
DEL SETTORE ORTOFRUTTICOLO DEL C.A.P.  
CAPITOLATO SPECIALE**

**CIG**

**Periodo: 01/04/2019 – 31/03/2021**

**RUP: Dott. Stefano Ciolli**

**SEZIONE I – OGGETTO**

1. Il servizio di **pulizia ordinaria**, da effettuarsi con orari e modalità previste dal presente capitolato speciale, consiste nella pulizia dell'area comune interna all'edificio denominato padiglione 1, struttura ubicata nel Centro Alimentare Polivalente di Firenze – Piazza Eugenio Artom 12

In dettaglio le attività lavorative saranno:

- raccolta rifiuti e ramazzatura dell'area comune del padiglione 1.
- lavaggio meccanico delle superfici orizzontali (pavimentazione) dell'area comune del padiglione 1 a mezzo di idonea macchina lavasciuga con uomo a bordo, detergenti specifici ed aspirazione meccanica.
- pulizia dei paracolpi e aree ad essi posteriori e pulizia dei rivestimenti dei quadri elettrici e dei naspì antincendio.

2. **Pulizie straordinarie (a richiesta)**. Mercafir ha la facoltà di chiedere alla ditta appaltatrice, oltre ai servizi previsti dal presente Capitolato Speciale, anche prestazioni di tipo non continuativo a carattere eccezionale o straordinario che interessino le attività oggetto dell'appalto.

In tali evenienze la Ditta appaltatrice è obbligata ad accettare l'incarico straordinario richiestole.

Tali interventi devono essere richiesti per iscritto dalla Committente. In mancanza di tale preventiva richiesta scritta, che commissiona ed autorizza il servizio stesso, Mercafir non pagherà gli interventi eseguiti.

**SEZIONE II – PERIODO DI VALIDITA' ED IMPORTO**

Il presente capitolato ha validità per un periodo di 2 (due) anni, **dal 01 aprile 2019 al 31 marzo 2021**.

Il servizio ha la durata complessiva di giorni 608 lavorativi, pari a n. 1824 ore di servizio di un operaio di III° livello del C.C.N.L. del servizio di pulizie e multi servizi.

**L'importo dell'appalto a base d'asta è stabilito in € 38.608,61 (trentottomilaseicentotto/61), cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza stabiliti in € 100,00 (cento/00) non soggetti a ribasso d'asta.**

E' facoltà di Mercafir scpa di comunicare all'appaltatore, prima della scadenza del contratto, l'intenzione di avvalersi della facoltà di proroga per un periodo massimo di ulteriori sei mesi, alle medesime condizioni del contratto originario, ai fini dell'espletamento di una nuova gara.

Nel caso in cui al termine del contratto Mercafir non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova aggiudicazione, l'appaltatore è tenuto a continuare i servizi in essere alle condizioni in vigore per il tempo necessario a completare la procedura del nuovo affidamento.

In ogni caso, la proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dall'amministrazione appaltante, fatto salvo eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.

### **SEZIONE III – ORARI**

**1. Il servizio di pulizia dovrà essere articolato nei giorni che vanno dal lunedì al sabato, con esclusione delle domeniche e dei giorni festivi, secondo il seguente orario: dalle ore 11.00 alle ore 14.00**

Il giorno 24 del mese di giugno, ricorrenza del patrono di Firenze, ai fini di questo appalto va considerato giorno lavorativo.

In ogni caso, le fasce orarie delle attività, devono risultare compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa del padiglione e nel contempo non arrecare intralcio a quelle regolarmente svolte nel C.A.P.

Mercafir S.c.p.A. si riserva di comunicare vincoli, restrizioni e variazioni alle modalità orarie di svolgimento delle operazioni di pulizia. Per ulteriori specifiche vedi Tabella prestazioni di cui all'allegato A.

**2. Gli orari del servizio devono essere garantiti sistematicamente, indipendentemente da assenze del personale addetto per qualsiasi causa (malattia, ferie, scioperi o altro).**

### **SEZIONE IV – SOPRALLUOGHI**

E' fatto obbligo alle Ditte partecipanti, prendere visione dei documenti di gara e di effettuare un sopralluogo presso l'edificio oggetto di gara in orario feriale dalle ore 08.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con il RUP Dr. Stefano Ciolli.

Per concordare tale appuntamento va inviata una mail di richiesta al seguente indirizzo: [servizio.qualita@pec.mercafir.it](mailto:servizio.qualita@pec.mercafir.it).

A seguito della visita e della presa visione, verrà compilato un attestato, riportante data e firma del rappresentante dell'Impresa e sottoscritto dal Responsabile del Servizio o suo delegato. Copia dell'attestato dovrà essere allegato alla documentazione tecnica-amministrativa da presentare.

### **SEZIONE V – CONSEGNA DEL SERVIZIO**

**1. In seguito alla stipula del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento di Mercafir S.c.p.A.**

procederà alla consegna degli ambienti in contraddittorio con l'Impresa redigendo relativo verbale, sottoscritto da ambo le parti. A tal fine Mercafir S.c.p.A. comunicherà la data di consegna del servizio per la contestuale redazione del verbale tramite fax, mail o altra modalità.

Qualora l'Impresa non si presenti per la consegna del servizio, Mercafir S.c.p.A. rinnoverà l'invito assegnando un ulteriore termine di cinque giorni, decorso infruttuosamente il quale il contratto si risolverà di diritto con escussione della cauzione.

2. Il verbale di consegna recherà indicazione circa il rispetto di quanto indicato nel presente capitolato speciale. Nel caso in cui alla consegna del servizio l'Impresa si presenti inadempiente rispetto a talune delle suddette condizioni, il verbalizzante assegnerà un termine non superiore a cinque giorni affinché l'Impresa possa adeguarsi alle prescrizioni date. Al termine dei cinque giorni si procederà a redigere il verbale definitivo, il cui esito negativo comporterà la risoluzione del contratto.

3. Nel verbale di consegna sarà indicato dall'Impresa il nominativo del proprio “**responsabile incaricato**” del servizio, e tutti i dati per l'immediata reperibilità dello stesso, ivi compreso il numero di cellulare e indirizzo mail, nonché il nominativo del **responsabile del servizio prevenzione e protezione** e del **medico competente**.

## SEZIONE VI – PERSONALE

1. L'Impresa dovrà assicurare il Servizio con proprio personale che dovrà essere di assoluta fiducia, specializzato e comunque idoneo ad un corretto svolgimento delle prestazioni richieste. Si fa presente che l'impresa ha l'obbligo della riassunzione del personale attualmente in forza ai sensi dell'art. 4 del C.C.N.L. multi servizi.

Attualmente il personale impegnato nel servizio di pulizia, è composto da:

N. unità di personale	Contratto	Qualifica	Livello
1	Multiservizi	Operaio	3
1	Logistica trasporto merci e spedizioni	Operaio	5

2. Il personale dovrà inoltre essere dotato di apposita divisa e di cartellino di riconoscimento, riportante il proprio nominativo, la fotografia ed i principali dati identificativi dell'impresa.

3. L'Impresa aggiudicataria ancorché non aderente ad associazioni firmatarie si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la società aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale dalla struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

Qualora l'impresa appaltatrice non ottemperi a tale obbligo, la Committente ha la facoltà di risolvere il contratto. La Committente si riserva la facoltà di effettuare direttamente tutti gli accertamenti che riterrà opportuni e di coinvolgere l'Ispettorato Provinciale del Lavoro e ogni altra autorità pubblica di controllo, al fine di assicurarsi che da parte dell'Impresa vengano osservate le prescrizioni suddette.

4. L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori.

E' facoltà di Mercafir S.c.p.A. chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

5. L'impresa prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto dovrà comunicare a Mercafir S.c.p.A. l'elenco nominativo del personale con esatte generalità, codice fiscale e numero di matricola. Ogni variazione del personale comprese eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata alla Mercafir S.c.p.A. prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio. Il mancato invio dell'elenco nei termini temporali sopra indicati comporterà l'applicazione delle penali contrattuali.

6. L'impresa, entro tre giorni dall'aggiudicazione dovrà comunicare il nominativo del proprio **"incaricato responsabile"** del servizio di pulizia, il quale avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e dovrà garantire la propria reperibilità a mezzo cellulare durante le fasce orarie di espletamento del servizio. Allo stesso incaricato saranno inoltrate le richieste di "pulizia straordinaria". Eventuali inadempienze che possano incidere sull'efficienza del servizio, compreso il controllo sulla presenza del personale addetto, saranno comunicate alla ditta esecutrice attraverso il predetto responsabile.

Le eventuali violazioni delle clausole contrattuali o comunque gli inadempimenti o i ritardi nello svolgimento del servizio saranno contestati poi per iscritto all'esecutore del contratto, il quale dovrà far pervenire entro 5 giorni dalla predetta comunicazione, le proprie controdeduzioni. Decorso inutilmente tale termine, oppure nel caso in cui le controdeduzioni non siano ritenute adeguate, il Responsabile Mercafir applicherà le penali sotto specificate.

## SEZIONE VII - SICUREZZA

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare. L'impresa dovrà formare il personale in merito ai rischi di incendio correlati alla tipologia dell'ambiente presso il quale ciascun addetto opera. L'appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

La ditta/impresa dovrà assicurare l'osservanza di tutte le normative presenti e future relative alla prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro, assicurazioni, tutela sociale e previdenziale, prevenzione malattie professionali. Nell'esecuzione del servizio dovrà adottare di sua iniziativa tutte le cautele e i provvedimenti necessari, compreso il controllo sull'osservanza dei singoli operatori delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81) e antinfortunistica.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. Toscana 13 luglio 2007 n. 38, in sede di consegna del servizio la Mercafir S.c.p.A. indirà una riunione di coordinamento con l'Impresa al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui la ditta appaltatrice è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività svolta.

## SEZIONE VIII – MEZZI E ATTREZZATURE

1. L'impiego dei mezzi e delle attrezzature e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso degli ambienti, non dovranno essere rumorosi, ai sensi del D.

lgs 277/1991, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. 24.07.1996 n. 459. Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 9/4/2008 n. 81.

La ditta dovrà utilizzare attrezzature elettriche aventi le seguenti caratteristiche:

- le macchine dovranno essere del tipo industriale a basso consumo energetico ed ecocompatibili;
- le emissioni sonore delle attrezzature non devono superare i 76 decibel, salvo diverse disposizioni di legge.

Le caratteristiche tecniche della lavasciuga con uomo a bordo dovranno essere:

Specifiche	
Capacità lavoro fino a mq/h	7000
Autonomia fino (h)	3
Larghezza pista lavata (cm)	100 / 130
Spazzole num. (Ø cm)	3(33)
Velocità spazzole giri/min	240
Larghezza con tergi pavimento (cm)	130
Serbatoio soluzione (l)	300
Alimentazione	Batteria (36 v)

**Le indicazioni sopra riportate si intendono quale requisiti minimi richiesti.**

3. All'Impresa verrà concesso uno spazio adeguato con presa elettrica, dove poter ricoverare al termine del lavoro la macchina lavasciuga. L'impresa sarà responsabile della custodia sia dei mezzi e attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati. A tutti i mezzi e attrezzature utilizzati dall'impresa per il servizio, dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'impresa stessa.

4. Il committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine e attrezzature.

## SEZIONE IX – PRODOTTI DI PULIZIA E IGIENIZZANTI

1. È compresa nel servizio richiesto, e quindi a carico della ditta appaltatrice, la fornitura di tutti prodotti di pulizia e detergenti necessari per lo svolgimento dello stesso. Tutti i prodotti dovranno essere registrati al Ministero della Sanità e dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità", con particolare riferimento al Reg. CE n. 648/2008 e s.m.i. e al DPR 6/2/2009 n. 21.

2. Tutti i prodotti saranno accompagnati da scheda tecnica e scheda di sicurezza CE comprendenti:

- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei centri antiveleeno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

Le schede tecniche dei prodotti usati vanno consegnate al Dipartimento Qualità prima dell'inizio dell'appalto.

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare:

- acido cloridrico;
- ammoniaca.

Per i pavimenti dovranno essere usati dei prodotti a bassissimo livello residuale, in modo da garantire al massimo grado la non scivolosità degli stessi.

3. L'energia per il ricarica della lavasciuga elettrica e il suo rifornimento d'acqua sono a carico del committente mentre i prodotti detergenti, ramazze, palette, panni, spugne e quant'altro occorra per l'esecuzione delle pulizie, è a carico dell'appaltatore.

## SEZIONE X – FREQUENZA PRESTAZIONI

1. Il servizio dovrà essere reso a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare i pavimenti, i rivestimenti, pareti, saracinesche e porte presenti nei locali.

2. Le operazioni di lavaggio dei pavimenti dovranno essere precedute da un'accurata pulizia delle resulte e degli altri rifiuti solidi.

Si lascia a discrezione della ditta appaltatrice la modalità (meccanica o manuale) della rimozione dei rifiuti solidi che dovranno essere portati fuori dal padiglione.

3. Nella fase di lavaggio in generale l'Impresa dovrà prestare la massima attenzione allo scopo di evitare che, anche accidentalmente, possa verificarsi l'immissione di materiale solido nei pozzetti e nella rete fognaria, come pure dovrà essere attenta a non bagnare o sporcare gli spazi confinanti dei concessionari.

4. Per la tabella frequenza prestazioni vedi allegato.

5. Il numero complessive di ore di manodopera per il periodo dal 1° aprile 2019 al 31 marzo 2021 è pari a **ore 1.824** di un operaio di III livello del C.C.N.L. del servizio di pulizie e multi servizi. Il monte ore non è soggetto a ribasso.

6. Mercafir si riserva la facoltà di richiedere all'impresa appaltatrice la prestazione di altri lavori di pulizia ordinaria in relazione a sue specifiche necessità contro un aumento proporzionale del canone d'appalto, mentre – d'altro canto – resta salvo il diritto di Mercafir di ridurre proporzionalmente il canone qualora le prestazioni per qualsiasi causa non potessero essere effettuate su tutta la superficie prevista dal contratto o dovessero venire sospese per determinati periodi di tempo o ridotte nelle frequenze.

All'appaltatore potranno essere richiesti interventi di pulizia straordinaria a seguito di interventi di manutenzione negli edifici. In questi casi l'appaltatore presenterà idoneo preventivo di spesa, come specificato al punto 2 della Sez. I, che dovrà essere preventivamente accettato dal RUP.

Interventi di pulizia straordinaria potranno essere richiesti anche a seguito di eventi improvvisi e non programmabili.

## SEZIONE XI – PENALITA'

In caso di inosservanza degli obblighi stabiliti nel contratto, nonché prescritti nel presente capitolato, o comunque nel caso in cui il servizio non risulti prestato a regola d'arte e in modo soddisfacente, l'esecutore del contratto sarà invitato dal Responsabile incaricato o da un suo delegato ad effettuare un sopralluogo volto a chiarire e/o rimuovere l'inadempimento nei tempi da concordare.

Tuttavia MERCAFIR si riserva la facoltà di applicare in caso di violazione, previa comunicazione scritta, le seguenti penalità:

- detrazione di € 300,00 per il mancato invio nei termini dell'elenco nominativo del personale, qualora l'inadempienza dovesse persistere sarà motivo di risoluzione contrattuale;

- detrazione di € 100,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi giornalieri;
- detrazione di € 100,00, rapportato ad ora, in caso di mancato rispetto dell'orario di lavoro da parte dell'operatore.

A seguito dell'applicazione di cinque penali, MERCAFIR potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti.

## SEZIONE XII – DIMENSIONI STRUTTURE

Vedi Planimetria allegata

Locale	Mq
EDIFICIO PADIGLIONE 1 (aree comuni)	2.716

## SEZIONE XIII – GARANZIA DI RISULTATO

Le attività da espletare nel servizio di pulizia ordinaria, sono riportate nell'allegato A. In ogni caso l'Impresa è tenuta ad effettuare un servizio a regola d'arte e con garanzia del risultato. L'Impresa riconosce pertanto che il numero di ore/uomo indicato nell'allegato A di cui al presente capitolato speciale, è congruo ed adeguato a garantire il risultato della prestazione a regola d'arte in ogni ambiente.

## SEZIONE XIV – SUBAPPALTO

Il subappalto non autorizzato costituirà motivo di risoluzione del contratto e farà sorgere il diritto per la committente ad effettuare l'esecuzione in danno con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

Qualora formalmente richiesto dall'appaltatore, la committente può, a sua esclusiva discrezione, autorizzare il subappalto per una quota non superiore al 30% del servizio complessivo e, comunque, esclusivamente qualora si tratti di prestazioni specialistiche.

La ditta subappaltante dovrà fornire mensilmente alla Committente la documentazione previdenziale e assicurativa, nonché fiscale dei dipendenti dalla stessa impiegati per la concessione in oggetto.

In tal caso l'appaltatore resta ugualmente il solo ed unico responsabile di fronte al committente sui lavori appaltati.

## SEZIONE XV – ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

L'Impresa sarà esclusiva responsabile per danni a persone, animali e cose a qualsiasi causa dovuti, sempreché imputabili alla stessa, che si verifichino nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato per tutto il periodo dell'affidamento, ivi compresi quelli cagionati a terzi in ragione della mancata o imperfetta pulizia dei locali.

L'Impresa è tenuta a mantenere per tutto il periodo dell'appalto una polizza assicurativa a garanzia dei suddetti danni con massimali adeguati alla tipologia ed entità del servizio affidato. L'impresa dovrà produrre copia della Polizza assicurativa prima della stipula contrattuale.

Eventuali danni che non dovessero essere coperti dalla suddetta polizza assicurativa resteranno ad integrale carico dell'impresa e il committente sarà autorizzato a trattenere il relativo importo sulle successive fatture in scadenza.

## SEZIONE XVI - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base d'asta è riportato nella Sez. II del presente capitolato speciale.

L'aggiudicazione avverrà, previa verifica dell'ammissibilità delle istanze presentate, con il criterio del maggior ribasso effettuato sull'importo totale a base d'asta ai sensi dell'art. 95 co.4 let.b, del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto va considerato nel suo complesso, cioè non sono ammesse offerte parziali.

## SEZIONE XVII- CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'importo biennale di aggiudicazione sarà soggetto a fatturazione mensile posticipata.

L'esecuzione di eventuali pulizie straordinarie sarà fatturato a parte, previo accompagnamento dell'attestato di regolare esecuzione che dovrà essere controfirmato dal R.U.P.

Il pagamento delle fatture, rispetto alle quali non siano sorte contestazioni, avverrà con bonifico bancario a 60 giorni dalla presentazione delle stesse.

**Le fatture dovranno essere split payment.**

## SEZIONE XVIII – DOCUMENTI DA PRESENTARE

Prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà produrre a Mercafir S.c.p.A., i seguenti ulteriori documenti:

1. Procedure operative specifiche per la salute e la sicurezza dei lavoratori operanti nelle aree oggetto del servizio, elaborate dal Datore di lavoro, con firma, per avvenuta attività di formazione e informazione di tutti i lavoratori presenti, del R.S.P.P. e del R.L.S.;
2. Copia del documento di consegna dei D.P.I. consegnati ai lavoratori e verbali di avvenuta attività di informazione, formazione e addestramento;
3. Elenco completo dei lavoratori presenti nelle aree oggetto del servizio con relativa indicazione di mansioni e segnalazione dei ruoli di eventuale dirigente, preposto ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 81/2008 e nomine degli incaricati al pronto soccorso e alla prevenzione incendi ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera b del citato decreto 81/2008;
4. Copia Libro Unico;
5. Copia dei certificati di formazione per addetti al primo soccorso eseguiti nelle modalità e in conformità al monte ore complessivo stabilito dal D.M. 388/2008 in relazione al gruppo di appartenenza;
6. Copia dei certificati di formazione per addetti alla prevenzione incendi ai sensi del D.M. 10 marzo 1998 per attività a rischio incendio;
7. Copia del Registro infortuni;
8. Cauzione definitiva art. 103 D.Lg. 50/2016
9. Idonea assicurazione per danni.

L'Appaltatore si impegna ad informare preventivamente Mercafir SCPA – Ufficio Qualità – mediante comunicazione scritta, circa eventuali sostituzioni del personale operante, allegando contestualmente la dichiarazione relativa alla posizione contributiva e assicurativa dei futuri inserimenti, in aggiunta alla autocertificazione di avvenuta formazione informazione di addestramento riguardante i rischi presenti nelle aree del C.A.P. interessate.

Si allegano al presente capitolato i seguenti documenti:

- Tabella frequenza e durata prestazioni (allegato A);
- Planimetria della zona del C.A.P. oggetto dell'appalto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Stefano Ciolli

Firenze, 05 febbraio 2019